

OR. 2110 – 96/09

Umowa Nr 106/2009

zawarta w dniu 12.10.2009r.

pomiędzy: Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez:

– Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego
zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą: Instalatorstwo Elektryczne i Sanitarne Krzysztof Petrykowski,

ul. Wieniawskiego 12, 06-400 Ciechanów (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Dz.G. 6412-85/05) reprezentowanym przez:

– Krzysztofa Petrykowskiego – Właściciela firmy
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. DzU z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz w wyniku rokowań przeprowadzonych w dniu 8 października 2009 r. strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Eksplatacja i konserwacja kotłowni olejowej Starostwa Powiatowego
w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk“

§ 2.

Konserwacja i eksploatacja kotłowni odbywać będzie się w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 30 maja 2010 r.

§ 3.

1. Strony ustaliły, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów dla kotłowni są:
 - ze strony Zamawiającego – Mirosław Witkowski, Ewa Witkowska
 - ze strony Wykonawcy – osoby określone w załączniku do niniejszej umowy.
2. Prace związane z konserwacją i bieżącą eksploatacją kotłowni Wykonawca będzie wykonywał nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, w obecności osoby wyznaczonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4.

Strony ustalają następujące warunki szczegółowe umowy dotyczące obowiązków Wykonawcy:

1. Pełne przygotowanie kotłowni do sezonu grzewczego.
2. Wykonywanie napraw bieżących.
3. Przeglądy techniczne (minimum dwa razy w miesiącu).
4. Czyszczenie okresowe (minimum raz w miesiącu).
5. Konserwacja po sezonie grzewczym (usługa bezpłatna).
6. Utrzymanie kotłowni w pełnej gotowości do uruchomienia przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz konserwację po sezonie grzewczym w okresie 1 miesiąca od jego zakończenia t.j. w miesiącu maju 2110r. Za sezon grzewczy przyjmuje się okres: październik 2009r. – kwiecień 2010r.
7. Wykonywanie analizy spalin każdorazowo w okresie do trzech dni od dostawy oleju, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
8. Utrzymanie porządku w pomieszczeniu kotłowni magazynu oleju.
9. Inne prace zlecane przez Zamawiającego w zakresie zalecanym przez producentów kotłów, palników i pozostałej zamontowanej w kotłowni aparatury.
10. Za zamontowane w kotłowni w trakcie wykonywania napraw bieżących i eksploatacji materiały o wartości do kwoty 100,00 zł brutto Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego. Za materiały których wartość przekracza kwotę 100,00 zł brutto Wykonawca obciąży

Zamawiającego pełną wartością zamontowanego materiału i po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

11. Ustala się, że maksymalny czas rozpoczęcia usuwania usterek następować będzie nie później niż w okresie 2 godzin od chwili powiadomienia. Powiadomienie może odbywać się telefonicznie, faksem lub pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z § 3 pkt 1 umowy.

Wykaz pracowników Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.

12. Wszystkie duże remonty i naprawy główne będą ustalone przez strony na podstawie sporządzonych komisyjnie protokołów konieczności, a ich wykonywanie może zostać zlecone w trybie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia..

Bezpłatne wypożyczenie urządzeń bądź części zamiennych na czas naprawy urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni w celu utrzymania w ciągłości prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

§ 5.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 pkt 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą pełną godzinę zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych postanowień umowy, powodujących nieuzasadniony przestój w pracy kotłowni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przestoju w pracy kotłowni.

§ 6.

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy (z wyłączeniem § 4 pkt 5 i 6) z tytułu „Eksploatacja i konserwacja kotłowni olejowej Starostwa Powiatowego w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk “ strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 491,80 zł netto za miesiąc kalendarzowy (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 80/100) plus należny podatek VAT w wysokości 108,20 zł (słownie: sto osiem

złotych 20/100). Łączna kwota brutto wynosi 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) za miesiąc kalendarzowy.

2. Należność wynikająca z tytułu realizacji umowy w zakresie określonym w ust.1 wynosi:

3.987,09 zł brutto za okres 12 października 2009r. – 30 kwietnia 2010r.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 – 2 będzie regulowane na podstawie faktur wystawionych jak niżej:

Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk NIP
568-14-17-174

§ 7.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 i 2 w okresach miesięcznych przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają akceptacji każdej ze stron i mogą być dokonane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każdej ze stron przysługuje rozwiązanie umowy w terminie 30 dni od daty zawiadomienia strony.

§ 11.

Umowa została zawarta na czas od 12 października 2009r. do dnia 31 maja 2010r.

§ 12.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y
Andrzej Dolecki

W Y K O N A W C A
Krzysztof Petrykowski