

## UMOWA NR 106/2010

*„Ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmeliorowanych wraz z aktualizacją użytków oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:*

- części obrębu **Przewodowo Parcele** gminy Gzy,
- części obrębu **Kozłówka** gminy Gzy.”

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **29 września 2010r.** w Pułtusku pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim** z siedzibą w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Andrzej Dolecki - Starosta
- Witold Saracyn – Wicestarosta

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a **Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim** działającymi jako spółka cywilna pn. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.** **Andrzej Żochowski i Piotr Żochowski** z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści.

*Do zawarcia umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 ze zm.).*

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *Ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmeliorowanych wraz z aktualizacją użytków oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków, zadania „Gromin IV” obejmującego:*

- część wsi **Przewodowo Parcele** gminy Gzy o powierzchni 253 ha (załącznik graficzny),
- część wsi **Kozłówka** gminy Gzy o powierzchni 180 ha (załącznik graficzny).

### § 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz. U. Nr 19, poz. 97 z późn. zm.)
  - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Cena ofertowa określona przez oferenta jest ceną ryczałtową w PLN ustaloną na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

*Zobowiązuje Piotr*

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac od daty zawarcia umowy do dnia **20 grudnia 2010r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **42.944zł** PLN brutto (słownie: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset czterdzieści cztery złote).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

*Zobaczli P.A.*

## § 8

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownej wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki ,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

## § 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

### GEODETA UPRAWNIONY

*Gajewski G*  
mgr inż. Grzegorz Gajewski  
07-200 Wyszaków - Rybienko Nowe  
ul. Św. Mikołaja 11, tel. 0600493652  
NIP 762-132-70-20

**WÓJT  
GMINY ZATORY**

*Włodzimierz Kaczmarczyk*  
mgr Włodzimierz Kaczmarczyk

**SKARBNIK GMINY**

*Joanna Jarosik*  
mgr Joanna Jarosik

**STAROSTA**

*Andrzej Dolecki*  
inż. ANDRZEJ DOLECKI

**WICESTAROSTA**

*Witold Saracyn*  
mgr Witold Saracyn

**SKARBNIK POWIATU**

*Krzysztyna Rzepińska*  
mgr Krzysztyna Rzepińska

**ZARZĄD POWIATU**

W PULTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 Pultusk  
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77