

UMOWA Nr 108/2007

W dniu 15.11.2007 r. w Pułtusk, pomiędzy :

Powiatem Pułtuskim mającym siedzibę : 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

1. Tadeusz Nalewajk – Przewodniczący Zarządu, Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

a

Przedsiębiorstwem Producyjno – Usługowym „ZAMBET” S.A., z siedzibą: 06–100 Pułtusk, Al. Wojska Polskiego 52A, działającym na podstawie wpisu do KRS Nr 0000172415 wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy, REGON : 130010561, NIP : 568-000-03-31, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działają :

1. Roman Dukalski – Dyrektor Generalny
2. Tadeusz Gryczka – Dyrektor

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zgodnie ze zleceniem z dn. 15.11.2007r. udzielonym na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 164 poz. 1164 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zasilenie w energię elektryczną portierni i bram wjazdowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa szpitala w Pułtusk”.

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy określony w kosztorysie ofertowym stanowiących zał. Nr 1 niniejszej umowy.
2. Materiały niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego objętego umową dostarcza Wykonawca, który oświadcza, że materiały będą nowe, odpowiadają wymaganiom PN, posiadają wymagane aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z :

- a) warunkami wynikającymi z przepisów Prawa Budowlanego;
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszącym europejskie normy zharmonizowane oraz aprobat technicznych;
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 4.

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

§ 5.

Zakres objęty niniejszą umowa zostanie wykonany w następującym terminie:

- 1) Rozpoczęcie – 15.11.2007r.
- 2) Zakończenie – 10.12.2007r.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego w wysokości: netto: **16.561,48 zł.** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 48/100) plus podatek VAT 22 % w kwocie: **3.643,53 zł.** Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT wynosi: **20.205,01 zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście pięć złotych 01/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty – między innymi: utrzymanie bieżącego porządku, ubezpieczenie budowy, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, zużycie wody i energii elektrycznej, próby i badania, dokumentacja powykonawcza itp. oraz inne czynniki, nie wymienione bezpośrednio w kosztorysie

ofertowym a niezbędne do wykonania aby uzyskać efekt rzeczowy określony w § 1 i § 2 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym całego zakresu objętego umową na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do dn. 12.12.2007 r.
2. Faktura zostanie opłacona przez Zamawiającego przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego. W przypadku nie przekazania dotacji z budżetu województwa w powyższym terminie, faktura zostanie opłacona w terminie 10 dni po otrzymaniu dotacji.

§ 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy front robót w dniu protokolarnego wejścia na roboty.
2. Po przejściu frontu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty budowlane przez cały czas realizacji zamierzenia oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót ;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów i urządzeń oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.

§ 9.

Wykonawca oświadcza, że :

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy ,
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

§ 10.

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie p. Tadeusz Czyż.
Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 11.

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie : p. Bogdan Rydzewski.

2. Osoba ds. nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 12.

Komisyjny odbiór końcowy obejmujący cały zakres niniejszej umowy, zorganizowany przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wykonania przez Wykonawcę.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w wykonaniu umówionego przedmiotu umowy w wysokości 0,9% należnego wynagrodzenia brutto określonego za każdy dzień spóźnienia, licząc od upływu terminu umownego określonego w § 5.
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,9% należnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień spóźnienia, licząc od upływu terminu ustalonego na usunięcie usterek.

2. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić od Wykonawcy należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 36 miesięcy.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 15.

Wszelkie zmiany i uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
- b) zostanie wydany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w wyznaczonym terminie w myśl art. 635 kodeksu Cywilnego;

2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót.

3. W przypadku gdy:

- a) odstąpienie od umowy nastąpi z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace zgodnie z protokołem inwentaryzacyjnym;
- b) odstąpienie od umowy nastąpi z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 5% wartości zamówienia.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 18.

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy – zał. 1

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

Tadeusz Nalewajk
Witold Saracyn

WYKONAWCA

Roman Dukalski
Tadeusz Gryczka