

## Umowa Nr 103/2010

zawarta w dniu 30.09.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają

1) Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki

2) Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Michałem Buczkiem ( nr upr. 18885 ), u

06-400 Ciechanów zwanym dalej

„Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2007 r. Nr 233, poz.1655 – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wydzielenie z działek położonych we wsi Kowalewice Włościańskie gmina Świercze oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 37/1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/2, 47, 48/3, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58/3, 59, 60, 61, 63/1, 63/3, 64, 62, 65/3, 65/4, 66/3, 67, 68/4, 69/1, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/2, 83/1, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/1, 93/2, 94/8, 94/1, 94/4, 94/1, 94/5, 95/1, 97, 98, 99, 100, 101, 102/1, 102/4, 103, 104, 105, 106/5, 106/4, 106/3, 106/6, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116/2, 117/1, 119/3, 120/4, 120/3, 120/2, 123/1, 123/4, 124/4, 125, 126, 127, 166 gruntu zajętego faktycznie pod drogę publiczną kategorii powiatowej „Kowalewice Włościańskie–Gnaty Lewiski” (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Sporządzenie przedmiotowej dokumentacji jest niezbędne do nabycia mienia z mocy prawa na rzecz Powiatu Pułtuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

W związku z powyższym należy ustalić przebieg granic nieruchomości faktycznie zajętej pod drogę publiczną wg stanu na dzień 31.12.1998 r., gdyż tylko w tych granicach może nastąpić nabycie nieruchomości z mocy prawa. W protokole granicznym należy wyraźnie określić granice tego zajęcia poprzez jednoznaczny, precyzyjny opis motywów przebiegu ustalenia nowych granic, z jednoznacznym określeniem daty tj. na dzień 31.12.1998 r. (w wykazach, na mapach).

Stronami postępowania są właściciele na dzień 31.12.1998 r. oraz obecni właściciele, wobec czego ustalenie przebiegu granic powinno nastąpić z udziałem wszystkich stron postępowania (podpisy wszystkich stron lub adnotacje uzasadniające brak podpisów stron).

### § 3

Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.), art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do dnia 10.12.2010 r.

## § 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 29.09.2010 r. w wysokości netto 14.000 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

## § 6

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni po wykonaniu całości pracy, jej końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury.

## § 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

## § 8

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownej wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki ,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## §10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego.

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Michał Buczek

ZARZĄD POWIATU  
W PUŁTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 Pułtusk  
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

STAROSTA  
inż. ANDRZEJ DOLECKI

WICESTAROSTA  
mgr Witold Saracyn

KARBNIK POWIATU  
mgr Krystyna Kępczyk