

UMOWA Nr. 1118/2016

zawarta w dniu 9 sierpnia 2016 r. w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, w imieniu którego działają:

- 1) Jan Zalewski – Starosta Pułtusk
 - 2) Beata Józwiak – Wicestarosta
- z siedzibą: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
NIP 568-16-18-062
REGON 130377729

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a,

Kazimierzem Strzyżewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „**KAZ-DRÓG**” mieszczącą się przy ul. Widok 12/17, 06-100 Pułtusk

NIP 568-12-40-391
REGON 363507083

zwanym w dalszej części umowy „**Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi pn. „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach przebudowy drogi powiatowej Nr 4407W Jegiel-Porządzie-Obryte-Pułtusk na odcinku Psary-Obryte**”.

2. Usługa realizowana jest z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach Poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”; Typ Operacji: Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. MAZ/BD/1318/01.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.

2. Umowa niniejsza będzie realizowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dnia zakończenia inwestycji, o której mowa w §1 i podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) ochrony interesów Zamawiającego oraz współdziałanie z nim oraz wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 3) wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestycyjnego w ramach umocowania określonego przez Zamawiającego w umowie i zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy;
 - 4) zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonywanych robót budowlanych zabudowanych materiałów oraz postępu robót nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego;
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - 6) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie zostały wyszczególnione w ofercie Wykonawcy robót budowlanych;
 - 7) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
 - 8) bieżącego dokonywania wpisów w dzienniku budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie;
 - 9) organizowania i prowadzenia narad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu;
 - 10) bieżącej współpracy z Zamawiającym: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 11) informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;
 - 12) sprawdzenia dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiaru robót i w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedłożenia Zamawiającemu opinii o wyżej wymienionej dokumentacji;
 - 13) kontrolowania nadzorowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
 - 14) potwierdzania usunięcia wad ujawnionych podczas dokonywania odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
 - 15) w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę robót, przygotowania Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzoru nad tymi pracami i dokonania ich odbioru;
 - 16) uczestnictwa w okresie trwania gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenia usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji;

- 17) potwierdzenia gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót lub odmowy gotowości;
- 18) stosowania się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego;
- 19) prowadzenia dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 20) przejęcia od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej. Sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu nastąpi w terminie 7 dni od daty jej przejęcia;
- 21) rozliczenia robót w okresie nie dłuższym niż dwa tygodnie od zakończenia robót budowlanych,
- 22) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowania, organizowania i przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych.

2. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych, drogowych dla zadania pod nazwą: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4407W Jegiel-Porządzie-Obryte-Pułtusk na odcinku Psary-Obryte”, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy.

3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do przybycia niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem.

§ 6

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 7

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają w wysokości: 6 000,00 zł brutto (słownie sześć tysięcy złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po końcowym odbiorze robót, które są przedmiotem nadzoru inwestorskiego, na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 14 dni od przedłożenia faktury. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

4. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:

Powiat Pułtowski
Reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pułtusku
ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
NIP 568-16-18-062

§ 9

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może powierzać wykonania umowy osobie trzeciej.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z rachunku wystawionego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 11

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Spory wynikające z realizacji umowy strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zalewski

Beata Jozwiak

Zamawiający

KAZ-DRÓG
Kazimierz Strzyżewski
06-100 PUŁTUSK, ul. Widok 12m. 17
NIP 568 1240397, tel kom. 793 717 732
upr. do kier. rob. drog. Nr 174-WZDP W-wa

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

RADCA PRAWNY

Jacek Godłowski
nr 04-5413

Dyrektor
Wydziału Rozwoju i Promocji

mgr Anna Makówka

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

600/14 § 6054
600/14 § 6059