

UMOWA nr 120/09

Zawarta w dniu 06.11.2009 r. pomiędzy

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez: Zarząd Powiatu w Pułusku mającym siedzibę ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk, w imieniu którego działają:

- Andrzej Dolecki – Starosta Pułuski,
- Witold Saracyn – Wicestarosta

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Firmą PRO-ECO mającą siedzibę ul. Czarnocińska 16, 03-110 Warszawa, (prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem 115296, wydanego przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Białołęka)

reprezentowaną przez:

- Rafał Gierek – właściciel

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Działając w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2007 Nr 223, poz. 1655 ze zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku Szpitala położonego w Pułusku przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r. Nr 201, poz. 1240). Świadectwo charakterystyki obiektu będzie obejmowało budynki, o których mowa w Załączniku Nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie przekazany w formie papierowej, tj. w trzech egzemplarzach na prawach oryginału oprawionych w okładkę formatu A-4 w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersją papierową i zapisane w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję (format PDF lub w innym powszechnie dostępnym i bezpłatnym formacie).
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, w terminie do 16 listopada 2009r.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem spełniającym warunki do opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i wyznacza Panią Teresę Annę Łaciak do pełnienia nadzoru nad wykonaną dokumentacją.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonanie czynności będących przedmiotem umowy z najwyższą starannością zgodnie z wiedzą techniczną oraz z obowiązującymi przepisami oraz kierowanie się zasadą ochrony interesów Zamawiającego, należyta dbałością o powierzone mu zasoby danych, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności;
 - kierowanie się przepisami prawa, wiedzą i praktyką ilekroć w trakcie realizacji umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia w niej nie przewidziane;
 - posiadanie wszelkich wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
2. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zlecenia, opartej na wzajemnym zaufaniu.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne dane do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za zlecenie będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z ofertą z dnia 27.10.2009r. wynosi: 10.500 zł netto; należny podatek vat 22% - 2.310 zł; razem kwota brutto 12.810 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziesięć zł 00/100).
2. Podstawą płatności na rzecz Wykonawcy będzie faktura VAT, wystawiona na podstawie protokołu odbioru sporządzonej dokumentacji.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od przedłożenia faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca posiada:
NIP 524-238-96-13, REGON 017305120.
5. Zamawiający posiada:
NIP 568-14-17-174, REGON 130377729.
6. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej zostały w kalkulowane w podaną w ofercie cenę usługi.

§ 4

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych świadectwach charakterystyki energetycznej, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 3 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Pisemne zastrzeżenia wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może od umowy odstąpić lub wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i zgodnie z zapisem § 5 pkt 1 naliczyć kary umowne.

§ 5

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - za opóźnienie w wykonaniu dzieła, w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienie w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub błędów,
- w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 9 ust. 10.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zleczone czynności w miejscu przez siebie ustalonym.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy w tym jej załączników wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, wszystkich na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Załącznikami do umowy są:

- wykaz budynków objętych świadectwem charakterystyki energetycznej obiektu,
- oferta Wykonawcy,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- odpis dyplomu,
- stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, Nr ewidencyjny Wa-1032/93 z dnia 21 grudnia 1993r.,
- zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- oświadczenie o niekaralności,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach z tytułu podatku i składek ZUS.

Wykonawca:
Rafał Gierek

Zamawiający:
Andrzej Dolecki
Witold Saracyn