

Umowa Nr 149/2009

na monitorowanie sygnałów z lokalnych systemów alarmowych oraz podejmowania interwencji i konserwację lokalnych systemów alarmowych

zawarta w dniu 30 grudnia 2009 r. w Pułtusk pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06–100 Pułtusk reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego,
zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

Agencją Ochrony Osób i Mienia JANBIS-SECURITY Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 10, 01-354 Warszawa działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Nr 384294 – zmiana z dnia 10 czerwca 2009 r. wydana przez Prezydenta miasta stołecznego Warszawy

reprezentowaną przez:

1. Jana Rupińskiego – Prezesa Zarządu
zam. 01-390 Warszawa, ul. Puszczy Solskiej 5 m. 17, PESEL 40082900838
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania drogą telefoniczną sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5 oraz drogą radiową sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w Magazynie Przeciwpowodziowym i Obrony Cywilnej przy ul. Tysiąclecia 12 w Pułtusk polegająca na:
 - 1) monitorowaniu sygnałów włamania,
 - 2) monitorowaniu sygnałów alarmu agresji,
 - 3) monitorowaniu sygnałów uzbrojenie / rozbrojenie systemu alarmowego,
 - 4) uruchomienie grup interwencyjnych w sytuacjach alarmowych,
 - 5) powiadomieniu osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych.
2. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje konserwację lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5 i w Magazynie Przeciwpowodziowym i Obrony Cywilnej przy ul. Tysiąclecia 12 w Pułtusk polegającą na:
 - 1) przeglądzie, sprawdzaniu, oczyszczaniu i przeprowadzaniu testów elementów systemów alarmowych oraz utrzymaniu ich w stałej sprawności technicznej;

- 2) wymianie uszkodzonych elementów systemów alarmowych powstałych na skutek awarii, umyślnego uszkodzenia przez Zleceniodawcę lub zużycia w czasie eksploatacji;
 - 3) przeprowadzaniu konserwacji systemów alarmowych w terminach uzgodnionych ze Zleceniodawcą oraz do składania comiesięcznego raportu dotyczącego wykonanych czynności konserwacyjnych.
3. Umowa nie obejmuje kosztów wymiany uszkodzonych elementów systemów alarmowych powstałych na skutek awarii, umyślnego uszkodzenia przez Zleceniodawcę lub zużycia po okresie gwarancyjnym.

§ 2

1. Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienie grupy interwencyjnej będzie prowadzone codziennie przez 24 godziny (całodobowo).
2. Powiadamianie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych prowadzone będzie w oparciu o wykaz poleceń (załącznik nr 1).
3. Postępowanie w przypadku alarmu włamania określa Instrukcja do niniejszej umowy (załącznik nr 2).
4. Interwencja zostaje podjęta w czasie 5 minut.
5. Interwencja w warunkach zimowych może być przedłużona do 10 minut.
6. Interwencje uzasadnione są bezpłatne.
7. W przypadku konieczności wprowadzenia ochrony fizycznej pierwsza godzina ochrony grupy interwencyjnej jest bezpłatna, każda następna jest płatna w wysokości 8,54 zł brutto (słownie: osiem złotych 54/100) za godzinę.
8. Bazę danych zdarzeń z obiektów Zleceniobiorca będzie przechowywał przez okres 2 miesięcy.

§ 3

1. Zleceniodawca zapewni we własnym zakresie sprawdzanie raz w miesiącu poprawności funkcjonowania lokalnych systemów alarmowych wprowadzając je dyskretnie w tryb alarmowy – sprawdzenia dokonuje się po uprzednim powiadomieniu Zleceniobiorcy.
2. Zleceniodawca wyznacza osoby funkcyjne, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy do powiadamiania w sytuacjach alarmowych ze znajomością kodów identyfikacyjnych.
3. Zleceniodawca zapewnia załączanie i wyłączanie systemów alarmowych. Niedopełnienie obowiązku załączenia alarmów zwalnia Zleceniobiorcę z warunków niniejszej umowy i z wszelkiej odpowiedzialności za obiekt oraz znajdujące się w nim mienie.

§ 4

1. Z tytułu **monitorowania** lokalnych systemów alarmowych oraz gotowości do podjęcia interwencji Zleceniodawca będzie opłacać z dołu miesięczny abonament w wysokości 300,00 zł netto (słownie: trzysta złotych 00/100) plus należy podatek VAT 22% w kwocie 66,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) razem kwota brutto **366,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

2. Za wykonaną **konserwację** lokalnych systemów alarmowych Zleceniodawca będzie opłacać z dołu miesięcznie kwotę w wysokości 80,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100) plus należy podatek VAT 22% w kwocie 17,60 zł (słownie: siedemnaście złotych 60/100) razem kwota brutto **97,60 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem złotych 60/100) przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. **Łączne wynagrodzenie brutto – za okres roku – stanowi kwota 5.563,20 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy złote 20/100).

§ 5

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca zostaje objęty ochroną ubezpieczeniową od kradzieży, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych z mocy polisy ubezpieczeniowej Nr 904310043777 (w załączeniu do niniejszej umowy).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do objęcia Zleceniodawcy ochroną ubezpieczeniową od kradzieży, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych od dnia następnego po upływie okresu ubezpieczenia określonego w polisie ubezpieczeniowej wymienionej w ust. 1. Na okoliczność objęcia Zleceniodawcy ochroną ubezpieczeniową Zleceniobiorca przedłoży aktualną polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia, nie krótszy niż czas trwania niniejszej umowy.

§ 6

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w Kodeksie Cywilnym (również za kradzież z włamaniem) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi określonej w niniejszej umowie.

§ 7

1. W przypadku nienależyte wykonanej usługi określonej w § 1 ust. 1 miesięczny abonament podlega zwrotowi.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 jeżeli jej niewykonanie nastąpiło z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej,
 - 2) nieprawidłowej pracy lokalnego systemu alarmowego z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy,
 - 3) nieprawidłowej pracy łączności telefonicznych lub zakłóceń fal radiowych.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2010r. do dnia 31 grudnia 2010r. z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony w drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

Jan Rupiński

ZLECENIODAWCA

Andrzej Dolecki