

UMOWA NR 15/2007

W dniu 8. lutego 2007 r. pomiędzy Miejskim Centrum Kultury i Sztuki w Pułtuskach reprezentowanym przez Dyrektora – Panią mgr Izabelę Sosnowicz – Ptak oraz Główną Księgową – Panią Kazimierę Kwiatkowską, zwaną w treści – wynajmującym a Powiatem Pułuskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez Starostę Pułuskiego – Pana mgr inż. Tadeusza Nalewajka, Wicestarostę Pułuskiego – Pana mgr Witolda Saracyna, zwaną w treści umowy – najemcą została zawarta umowa, w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia przez Starostwo Powiatowe w Pułtuskach w pomieszczeniach należących do Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki w Pułtuskach poboru w 2007 r., następującej treści:

§ 1

Miejskie Centrum Kultury i Sztuki w Pułtuskach wynajmuje część pomieszczeń w budynku, będącego w jego posiadaniu na podstawie umowy użyczenia, położonego w Pułtuskach przy ul. Plac Teatralny 4, tj. na parterze: Salę Kameralną, hol kina „Narew” i hol Miejskiego Centrum Kultury i Sztuki oraz pokój nr 16 na piętrze.

§ 2

Umowa została zawarta na czas od 8 lutego 2007 r. do 28 lutego 2007 r. (15 dni roboczych).

§ 3

1. Przedmiot wynajmu ma służyć za pomieszczenia dla potrzeb Powiatowej Komisji Lekarskiej, Przedstawiciela Wojskowej Komendy Uzupelnień w Wyszkowie, Ewidencji Wojskowej i poczekalni dla poborowych.
2. Wynajmujący umożliwi członkom komisji i poborowym korzystanie z sanitariatu.

§ 4

Wynajmujący zapewni łączność telefoniczną z Powiatową Komisją Lekarską, Przedstawicielem Wojskowej Komendy Uzupelnień w ramach odpłatnego świadczenia usług łączności wg stawek obowiązujących w tym zakresie (cena 1 impulsu telefonicznego łącznie z podatkiem VAT – 35[gr]).

§ 5

1. Wynajmujący zapewni we własnym zakresie sprzątnięcie pomieszczeń, o których mowa w § 3.
2. Najemca zapewni środki czystości do udostępnionego poborowym sanitariatu.

§ 6

Wynajmujący w czasie wolnym od pracy zabezpieczy metalową skrzynię, w której będzie przechowywana dokumentacja poboru, przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z:

1. wynajmem wymienionych w załączonym do umowy wykazie pomieszczeń oraz kosztów wynikających ze zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, czynszu i sprzątnia w zryczałtowanej łącznej kwocie w wysokości 4.500 [zł] brutto (słownie – cztery tysiące pięćset złotych);
2. korzystaniem przez Powiatową Komisję Lekarską i Powiatową Komisję Poborową z łączności telefonicznej (odrębne nr telefonów dla poszczególnych pomieszczeń) w zryczałtowanej kwocie, obejmującej koszt dla 500 impulsów telefonicznych, w wysokości 175 [zł] brutto (słownie – sto siedemdziesiąt pięć złotych).

§ 8

Płatności zobowiązań nastąpią przelewem na wskazane konto w terminie 30 dni od daty wystawienia rachunku (faktury).

§ 9

Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w całości lub w części w terminie jeden tydzień naprzód z zabezpieczeniem najemcy innych pomieszczeń o podobnych parametrach jak dotychczasowe.

§ 10

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najemca zwróci pomieszczenia w takim stanie, w jakim je otrzymał.

§ 11

Najemca odpowiada za szkody w mieniu będącym przedmiotem najmu powstałe wyłącznie w czasie wykonywania czynności związanych z poborem.

§ 12

W razie niedotrzymania przez najemcę któregokolwiek z warunków umowy

wynajmujący może ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym z winy najemcy. W tym przypadku najemca zobowiązany jest zwolnić pomieszczenia najdalej w ciągu 7 (siedmiu) dni.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każda ze stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.

NAJEMCA:

STAROSTA

[Signature]
.....
mgr inż. TADEUSZ NAJEMCA

WICESTAROSTA

[Signature]
.....
mgr Witold Saracyn

ZARZĄD POWIATU

W PUŁTUSKU

ul. Białowiejska 5

06-100 Pułtusk

tel. (0-23) 692 12-66 fax 692-12-21

[Signature]
mgr Krystyna Kasprowicz

SKARBNIK POWIATU

WYNAJMUJĄCY:

DYREKTOR

[Signature]
.....
mgr Izabela Sosnowicz-Ptań

Główny Księgowy

[Signature]
.....
Kazimiera Kwiatkowska

Miejskie Centrum Kultury i Sztuki

06-100 Pułtusk

ul. Plac Teatralny 4

tel. (0-23) 692 84 21