

Umowa Nr 157/2009

zawarta w dniu 31 grudnia 2009 r. pomiędzy

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułusku z siedzibą 06 – 100 Pułusk, ul. Białowiejska 5, w imieniu którego działają:

- 1) Andrzej Dolecki – Starosta Pułuski
- 2) Witold Saracyn – Wicestarosta

a

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Pułusku z siedzibą 06 – 100 Pułusk, ul. Daszyńskiego 2 reprezentowanym przez:

- 1) Narcyza Krzysztofa Tokarskiego – Dyrektora

strony zawarły umowę następującej treści:

§1.

Powiat Pułuski powierza a Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pułusku (SP ZOZ) przyjmuje wykonywanie zadań i czynności związanych z obsługą urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na terenie budowanego szpitala w Pułusku przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19.

§2.

Powierzone zadania i czynności obejmują obsługę, konserwację i dozór:

- 1) kotłowni,
- 2) stacji uzdatniania wody,
- 3) central wentylacyjno – klimatycznych,
- 4) hydroforni, instalacji wod – kan. i c.o.,
- 5) stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego i stacji UPS.

§3.

1. Ponadto SP ZOZ przyjmuje zadania związane z całodobowym dozorem budowanego szpitala i nieruchomości, na której zlokalizowana jest realizowana inwestycja.
2. Szczegółowy zakres czynności, o których mowa w ust. 1, określa załącznik do umowy.

§4.

Wynagrodzenie ryczałtowe za czynności wynikające z niniejszej umowy zabezpieczone będzie w ramach środków własnych SP ZOZ.

§5.

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.01.2010 r. do 30.06.2010 r.

§6.

Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§7.

Umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu w przypadku zakończenia zadania inwestycyjnego przed 30.06.2010 r. i przekazaniu SP ZOZ szpitala w zarząd.

§8.

Powiat Pułtuski zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przez SP ZOZ zadań określonych w § 1 i 2 oraz żądania informacji i wyjaśnień w związku z realizacją tych zadań.

§9.

W czasie trwania umowy SP ZOZ jest odpowiedzialny za ochronę p.poż. budowanego szpitala i terenu budowy.

§10.

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

Umowę zawarto w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Powiatu Pułtuskiego, jeden egzemplarz dla SP ZOZ i po odczytaniu jako zgodną z wolą stron podpisano.

***Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Pułtusk***

Narcyz Krzysztof Tokarski

Powiat Pułtuski

Andrzej Dolecki.

Witold Saracyn

1. Czynności wynikające z protokołów odbiorów.

2. Zakres czynności wykonywanych przy obsłudze kotłowni (obsługa, konserwacja, dozór):

1) Obsługa i konserwacja:

- codzienne sprawdzanie pracy kotłowni,
- praca pomp,
- praca palników,
- prawidłowych ciśnień (dopuszczanie wody),
- kontrola ustawień komputerów (ewentualne zmiany ustawień),
- czyszczenie palników – olejowych i gazowych – 6 szt.,
- czyszczenie kotłów – 3 szt.,
- utrzymanie czystości kotłowni i urządzeń;

2) Dozór:

- współpraca z innymi firmami wykonującymi czynności w kotłowni,
- KP PSP, UDT, kominiarz – serwisy.

3. Zakres czynności wykonywanych przy obsłudze stacji uzdatniania wody:

- sprawdzanie twardości wody,
- uzupełnianie płynów i soli,
- utrzymanie ciągłości pracy stacji.

4. Zakres czynności wykonywanych przy obsłudze central wentylacyjno – klimatycznych:

1) Codzienne sprawdzanie stanu central:

- sprawdzanie zasilania central,
- monitorowanie błędów,
- uruchamianie w trybie auto central losowo, jak również central, które znajdują się najbliżej czerpni w celu sprawdzenia poprawności działania,
- ręczne sterowanie zaworem w celu wywołania przepływu czynnika grzewczego,

jak również sprawdzenie poprawności działania zaworu,

- sprawdzanie poprawności działania i domykania klap (żaluzji);
- 2) Współpraca z firmami i serwisantami obsługującymi centrale;
- 3) Wykonywanie i usuwanie awarii;
- 4) Powiadamianie o awariach odpowiednie komórki SP ZOZ.

5. Zakres czynności wykonywanych przy obsłudze hydroforni, instalacji wod – kan. i c.o.:

- codzienne sprawdzanie automatycznej pracy pomp w hydroforni w tym pomp p.poż.,
- sprawdzanie pracy grzałek w zbiornikach wody,
- sprawdzanie skuteczności grzania grzejników,
- sprawdzanie szczelności instalacji wodnej.

6. Zakres czynności wykonywanych przy obsłudze stacji transformatorowej, agregatu prądotwórczego i stacji UPS:

- sprawdzanie pracy agregatu w sterowaniu automatycznym i ręcznym,
- sprawdzanie poprawności działania automatyki stacji UPS.

7. Zakres czynności wykonywanych przy dozorcze budowanego szpitala i nieruchomości:

- sprawdzanie stanu dachów,
- utrzymanie ładu i porządku,
- dbanie o zabezpieczenie obiektu przed dostępem osób postronnych oraz skutków szkodliwych wpływów atmosferycznych (m.in. zamykanie otworów okiennych i drzwiowych, drożność rynien i rur spustowych itp.),
- dopilnowanie właściwego zabezpieczenia skrzynki gazowej znajdującej się na budynku szpitala.

***Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Pultusku***

Powiat Pultuski

Narczyz Krzysztof Tokarski

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn