

GGN.6641.24.2020

## UMOWA 170/2020

zawarta w dniu 28.09.2020 r. w Pułtusk pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 5681618062 REGON 130377729 w imieniu, którego działają:

1) Starosta Pułtuski – Jan Zalewski,

2) Wicestarosta – Beata Jóźwiak

zwanym w dalszej treści **Zamawiającym** z jednej strony,

a

Panem Jackiem Kraśniewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **TERRA Usługi Geodezyjne i Klasyfikacja Gruntów Jacek Kraśniewski** z siedzibą ul. Pułtуска 20C lok.25, 06-400 Ciechanów, NIP 566 100 26 42, REGON 130020909

zwanym w dalszej treści **Inspektorem Nadzoru** z drugiej strony,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie następujące obowiązki: pełnienie nadzoru merytorycznego, uczestnictwo w odbiorach i sprawdzanie, zarówno w trakcie ich wykonywania, jak i po zakończeniu - prawidłowości prac związanych z wykonaniem modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Lemany i Pniewo Kolonia gmina Zatory. Prace te wykonywane są na podstawie umowy z dnia 10.07.2020 roku Nr 132/2020 przez firmę **AGROMIAR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Andrzej Dworecki**, ul. Kilińskiego 14, 06-200 Maków Mazowiecki oraz zgodnie z uzgodnionymi z Mazowiecki Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego projektami modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Lemany i Pniewo Kolonia gmina Zatory.

### § 2

1. Zamawiający udziela Inspektorowi Nadzoru pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz przy wykonywaniu czynności określonych w § 1 niniejszej umowy, realizowanych przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych na rzecz Zamawiającego.

2. Inspektor Nadzoru w czasie trwania prac kontroluje ich przebieg w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników prac ujętych w § 1.

### § 3

Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru:

1. Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność realizacji przez Wykonawcę, prac określonych w § 1 niniejszej umowy, z przepisami technicznymi i obowiązującym prawem oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Inspektor Nadzoru udziela konsultacji w trakcie realizacji wykonywania robót geodezyjnych.

3. Nadzór techniczny sprawowany przez Inspektora Nadzoru będzie realizowany przez okresową kontrolę, a po zakończeniu prac poprzez kontrolę ostateczną.

Do obowiązków Inspektora należeć będzie:

1) kontrola realizacji harmonogramu prac przez Wykonawcę,

2) kontrola terenowa prac związanych z ustaleniem granic działek ewidencyjnych oraz kontrola pomiaru granic:

- 10-ciu działek ewidencyjnych, w tym 3-ech przylegających do granic obrębu w każdym obrębie ewidencyjnym objętym modernizacją EGIB,

3) kontrola terminów zawiadomień, kontrola wykorzystania operatów, kontrola protokołów ustalenia granic na 10-ciu działkach ewidencyjnych podlegających kontroli terenowej,

4) kontrola poprawności założenia baz danych części opisowej i kartograficznej;

- kontrola kompletności danych zawartych w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2001r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393),
  - wszystkie kontrole systemowe programu EWMAPA i EWOPIS,
  - spójność części opisowej z częścią graficzną,
- 5) kontrola projektu opisowo-kartograficznego przed wyłożeniem,
  - 6) kontrola rozpatrzenia uwag do projektu opisowo-kartograficznego po wyłożeniu,
  - 7) przeprowadzenie kontroli ostatecznej obejmującej sprawdzenie poprawności usunięcia przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych usterek i błędów, wykazanych w protokołach kontroli oraz kontrola poprawności kompletowania operatu dokumentacji technicznej, przed odbiorem prac przez Zamawiającego.
4. Przebieg kontroli oraz stosowne wnioski należy wpisać w karcie kontroli (załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Karty te Inspektor Nadzoru będzie przekazywał Zamawiającemu (najpóźniej w ciągu 7 dni od daty kontroli), po podpisaniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru składa propozycję dokonania odbioru w ramach wykonywanych prac dotyczących określonego etapu. Informuje o tym pisemnie Zamawiającego, który może zarządzić taki odbiór.
6. Na wniosek Zamawiającego Inspektor Nadzoru oceni stan zaawansowania prac na określony dzień. Na podstawie tej informacji Zamawiający będzie mógł dokonać częściowego odbioru prac od Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru niemożności dotrzymania terminu przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru niezwłocznie informuje o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Na 7 dni przed umownym (lub wynikającym ze stanu gotowości Wykonawcy) terminem odbioru (etapowym i końcowym) prac, na osobnym spotkaniu Inspektor Nadzoru przekaze Zamawiającemu pełne informacje na temat jakości, prawidłowości, terminowości i zakresu zrealizowanych przez Wykonawcę prac. Forma i treść tej informacji będzie elementem ocen pracy Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego.
9. Inspektor Nadzoru zintegruje nowo założone bazy części opisowej i kartograficznej z istniejącymi bazami danych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Pułtusk.

#### § 4

Inspektor Nadzoru ma prawo :

1. Wydawać Wykonawcy prac, określonych w § 1 niniejszej umowy, polecenia potwierdzone wpisem do protokołów, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń terminu wykonania prac.
2. Żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie zrealizowanych prac, a także wstrzymania dalszych robót, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować wykonanie opracowania niezgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi oraz powiadamia pisemnie o tym Zamawiającego, do którego należy ostateczna decyzja, co do kontynuacji prac.

#### § 5

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **22.12.2020 r.**

#### § 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 7 500,00 złotych brutto (*słownie złotych: siedem tysięcy pięćset złotych*).

#### § 7

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie wykona lub wykona nienależycie prace, określone w §1 niniejszej umowy, w zakresie określonym w §1- 4 niniejszej umowy, to zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% uzgodnionego wynagrodzenia.

2. Jeśli Inspektor Nadzoru nie przekaze Zamawiającemu protokołów kontrolnych będących podstawą formalnych odbiorów w terminach wynikających ze zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, bądź zarządzonych przez Zamawiającego to Zamawiający ma prawo potrącenia z ustalonego wynagrodzenia kary umownej w wysokości 0,15% za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikłych z pełnienia przez niego czynności nadzoru.

### § 8

1. Inspektor Nadzoru składa w Starostwie Powiatowym podpisane sprawozdanie, w którym zamieszcza kompletny raport ze sprawowanego przez siebie nadzoru (wraz z wnioskami i ewentualnymi zaleceniami) i dołącza kopie (wcześniej przekazanych) protokołów. Raport powinien zawierać sposób wykonania zadań opisanych w § 3 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury w oparciu o protokół końcowego odbioru prac. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:  
Nabywca: Powiat Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11  
06-100 Pułtusk  
NIP 568 16 18 062  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11  
06-100 Pułtusk
4. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numerem umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

### § 9

Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania zlecenia innej osobie bez zgody Zamawiającego.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.
2. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK POWIATU  
WICESZAROSTA

Jan Zalewski

Beata Józwiak

Kontrasygnata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

Renata Krzyżewska

29. 08 2022.

WYKONAWCA

GEODETA DOPRAWNIONY

mgr inż. Jacek Kraśniewski  
Lpr. MGP i B nr 12150

**TERRA**  
USŁUGI GEODEZYJNE I KLASYFIKACJA GRUNTÓW  
Jacek Kraśniewski  
06-413 Ciechanów, ul. Pułtуска 20 C/25  
tel. 661 916 032  
NIP 566 100 26 42, REGON 130020909

**KARTA KONTROLI**  
**prac geodezyjnych i kartograficznych**  
**wykonanych przez „AGROMIAR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Andrzej Dworecki”.**  
**Temat prac: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębów Lemany i Pniewo Kolonia,**  
**gmina Zatory”**

<i>Termin wykonanej kontroli</i>	<i>Szczegółowy opis kontrolowanych prac geodezyjnych i kartograficznych</i>	<i>1. Opis usterek i nieprawidłowości. 2. Zalecenia pokontrolne. 3. Potwierdzenie przyjęcia przez Wykonawcę zaleceń pokontrolnych.</i>