

UMOWA Nr 178/2026

zawarta pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim z siedzibą: **ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk**, NIP 568-16-18-062, REGON: 130377729, w imieniu którego działają:

- 1) Robert Czyżewski – Starosta Pułtuski
- 2) Emilia Agata Gąsecka – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pułtuskiego – Renaty Krzyżewskiej,
zwanym w dalszej części treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Panem Sebastianem Łach prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **SPORT SERWIS Sebastian Łach** z siedzibą: 07-405 Troszyn, Janochy 27, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 745 136 20 68, REGON 524819668, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie **kompleksowej renowacji nawierzchni poliuretanowej boiska sportowego przy Liceum Ogólnokształcącym im. Piotra Skargi w Pułtusk** zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 30.09.2026 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia 05.10.2026 r.
2. Wykonawca udzieli gwarancji Zamawiającemu na wszystkie elementy składowe oraz wykonane prace na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Ww. gwarancja i rękojmia obejmują całość wykonanych robót, w tym elementy pozostające w bezpośrednim związku funkcjonalnym lub konstrukcyjnym z naprawianą usterką.
Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne kształtuje się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że ciężar wykazania, iż ujawniona wada nie wynika z nienależytego wykonania niniejszej Umowy, lecz z przyczyn niezwiązanych z zakresem zleconych prac, spoczywa na Wykonawcy.
W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady zgłoszonej w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony – bez konieczności uzyskiwania zgody sądu – do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę ryczałtową w wysokości: **158 670,00 zł brutto** (słownie: *sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych brutto*), w tym podatek VAT 23% w kwocie 29 670,00 zł. Umowa podlega publikacji w CRU.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę za zakończone i odebrane roboty.
5. Roboty wykonane przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego nie będą przez niego zapłacone.
6. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.
7. Wynagrodzenie będzie płatne po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) rozliczenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną wg poniższych danych:
Nabywca: Powiat Pułtowski, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568 16 18 062
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk.
Co do terminu płatności ust. 7 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) fakturę należy wystawić na rzecz:
Nabywca (podmiot2):
Powiat Pułtowski
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk
NIP 568 16 18 062
Odbiorca (podmiot inny/podmiot3):
Starostwo Powiatowe w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100Pułtusk
NIP: 568 14 17 174
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Co do terminu płatności ust. 7 stosuje się odpowiednio. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl.
1. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień wpływu wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
2. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
- 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP Odbiorcy oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca,
 - 2) zawierającą w swojej treści nr umowy / zamówienia, której dotyczy,
 - 3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 14.

5. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@powiatpultuski.pl, w terminie do 3 dni roboczych od wystawienia faktury, o którym mowa w ust. 10 lub ust. 12 lub ust. 13.
6. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytułu świadczenia nią dokumentowanego." Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.

§ 2.

1. Ustala się termin wykonania prac do 3 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Realizacja prac rozpoczyna się od momentu zawarcia umowy i kończy się zgodnie z terminem umownym.
3. Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień ostatecznego odbioru prac.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.,
 - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
 - 4) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; w przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci,
 - 6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
 - 7) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,

- 9) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót w celu ich prawidłowego odbioru, a następnie przywrócić do stanu właściwego,
 - 10) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 11) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) ponosi ryzyko finansowe za uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenie się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy, wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
 - 3) wynagrodzenie określone w § 1 ust. 3 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich czynności i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową są one elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia,
 - 5) wynagrodzenie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest stałe i nie podlega waloryzacji,
 - 6) podana cena ofertowa / wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2026 roku stawkę minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalną stawkę godzinową, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy:
- 1) dokonał wizji lokalnej obiektu / elementu objętego usterkami będącymi przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) zapoznał się ze zgłoszeniami reklamacyjnymi oraz stanowiskiem dotychczasowego wykonawcy robót, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego z dnia 30.09.2026 r.,
 - 3) zapoznał się ze stanem technicznym obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowej wyceny i realizacji przedmiotu Umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 1 ust. 3 uwzględnia w pełni ryzyko związane z charakterem prac, tj. naprawa (poprawa) robót wykonanych uprzednio przez inny podmiot, w tym ryzyko związane z ewentualnymi utrudnieniami wynikającymi z konieczności dostosowania się do istniejącego, wadliwego stanu.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełne ryzyko właściwego i skutecznego wykonania przedmiotu Umowy, w tym pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane prace, i zrzeka się prawa powoływania się na okoliczność, że przedmiotem prac było usunięcie wad powstałych

z winy innego podmiotu, jako na okoliczność wyłączającą, ograniczającą lub odraczającą jego odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

6. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 3 pkt 2, jest wystarczająca do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podstawą do żądania dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia terminu, z wyjątkiem sytuacji, gdy ujawniona okoliczność miała charakter obiektywnie niemożliwy do wykrycia przy zachowaniu należytej staranności zawodowej.

§ 4.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, jakość materiałów oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu (zakresu) objętego umową w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 4.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji/rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca ubezpieczy roboty określone w § 1 niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca na koszt własny zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsca składowania odpadów i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na ten cel.
3. Koszty dozoru terenu ponosi Wykonawca w ramach swojej ceny określonej w ofercie.

§ 7.

1. W przypadku rozwiązania / odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 15% ceny umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5% ceny umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu lub oddaniu (lub nienależytym oddaniu) przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5 % ceny umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu lub należyтым usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze

lub w okresie gwarancji / rękojmi –liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ww. kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.

§ 10.

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.

§ 11.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez przedstawicieli obu Stron. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez przedstawiciela Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w formie elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Emilia Agata Gasiecka
Data: 2026.10.07 08:13:39 CEST

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Robert Czyżewski
Data: 2026.10.07 08:13:08 CEST

Skarbnik Powiatu

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Renata Krzyżewski
Data: 2026.10.06 12:16:57 CEST

Podpisuje
z Cencert

Podpisany elektronicznie przez
Jacek Godlewski
06.10.2026
11:27:52 +02'00'

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Joanna Majewska
Data: 2026.10.06 11:17:09 CEST

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Agnieszka Wądoła
Data: 2026.10.06 11:24:00 CEST