Umowa Nr 19/2026
dotycząca udostępnienia danych z Rejestru Cen Nieruchomości drogą elektroniczną

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Starostą Pułtuskim Janem Zalewskim
zwanym dalej „**Udostępniającym**"

a

Arturem Redwanowskim - rzeczoznawcą majątkowym, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Artur Redwanowski
ul. Widokowa 4, 06-406 Chrzanówek
NIP: 566-161-81-59, REGON: 543303480, Numer uprawnień zawodowych: 8668,
zwany dalej „**Zgłaszającym"**.

Datą zawarcia niniejszej umowy jest dzień, w którym został złożony ostatni podpis Strony Umowy.

Na podstawie art. 40 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.), § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820, ze zm.), w zw. z art. 9 i 12 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), zawarto umowę o treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie Zgłaszającemu możliwości korzystania z serwisu znajdującego się w domenie internetowej, pod adresem: https://powiatpultuski.geoportal2.pl zwanym dalej **serwisem**.
2. Zgłaszającemu w serwisie zostają udostępnione następujące usługi:
    1) przekazywanie wniosków o udostępnienie danych o transakcjach zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości,
    2) potwierdzenie przyjęcia wniosków w systemie ośrodek,
    3) wysyłanie zapytań generowanych przez zgłaszającego dotyczących udostępnianych transakcji z Rejestru Cen Nieruchomości;
    4) pobieranie transakcji zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości po zarejestrowaniu wniosku,
    5) wysyłanie potwierdzenia opłaty przez zgłaszającego,
    6) udostępnienie pełnych danych odnośnie cen wybranych transakcji zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości.

§2

1. Niniejsza umowa umożliwia dostęp Zgłaszającemu do serwisu https://powiatpultuski.geoportal2.pl na czas nieokreślony (pod warunkiem nieprzerwanego prowadzenia działalności gospodarczej w dziedzinie wyceny nieruchomości).

2. Zgłaszający zobowiązany jest do niezwłocznego – w terminie do 3 dni – poinformowania Udostępniającego, bez względu na przyczynę, o zaprzestaniu lub zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej.

§3

1. Zgłaszający oświadcza, iż zobowiązuje się wykorzystać dostęp do serwisu https://powiatpultuski.geoportal2.pl wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie prac, objętych wnioskiem opisanym w § 1 ust. 2 pkt 1, bez możliwości rozpowszechniania i udostępniania pozyskanych dokumentów i informacji oraz cesji przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
2. Zgłaszający przyjmuje do wiadomości, że wszystkie podejmowane przez niego działania w serwisie https://powiatpultuski.geoportal2.pl są automatycznie rejestrowane i zapisywane w historii jego konta.

§4

1. Zgłaszającemu zostaną przydzielone login oraz hasło, aktywowane przez administratora serwisu w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, które zostaną przesłane na adres e-mail: kancelaria.redwanowski@gmail.com.
2. Zgłaszający, po zalogowaniu do w/w serwisu ma możliwość zmiany hasła dostępowego.
3. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła blokuje dostęp do serwisu. Odblokowanie konta Zgłaszającego następuje po kontakcie z administratorem serwisu za pośrednictwem poczty e-mail d.biegala@powiatpultuski.pl lub pod numerem telefonu 23 306 71 51.
4. W sytuacji, w której dostępne w serwisie materiały pozostają nieaktualne, niezbędnym jest kontakt z Wydziałem Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Pułtusku, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, lub pod numerem telefonu: 23 306 71 51, bądź adresem e-mail: d.biegala@powiatpultuski.pl.
5. Wypełnienie i zatwierdzenie formularza wniosku o dane z Rejestru Cen Nieruchomości w serwisie równoznaczne jest z jego zgłoszeniem w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Pułtusku i skutkuje automatycznym powstaniem zobowiązań finansowych Zgłaszającego względem Udostępniającego wynikających z przepisów prawa.

§5

1. Udostępniający, jako administrator danych osobowych, powierza Zgłaszającemu przetwarzanie danych osobowych udostępnionych w ramach niniejszej umowy.
2. Umowa nie upoważnia Zgłaszającego do udostępnienia innym podmiotom danych osobowych, udostępnionych na podstawie niniejszej umowy.
3. Dane osobowe są powierzone Zgłaszającemu wyłącznie do przetwarzania w celu wykonania wyceny nieruchomości.
4. Zgłaszający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych powierzonych na podstawie niniejszej umowy zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Przed rozpoczęciem prac, związanych z przetwarzaniem danych osobowych Zgłaszający zobowiązuje się zastosować środki organizacyjne dla zapewnienia właściwej ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich dalszym udostępnieniem, w tym udostępnieniem osobom nieupoważnionym, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Zgłaszający niezwłocznie poinformuje Udostępniającego o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Zgłaszającego dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania.

7. Zgłaszający odpowiada za wszelkie szkody, jakie powstaną wobec Udostępniającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych przekazanych w ramach wykonania wyceny nieruchomości.

§6

1. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi spowodowane nie z jego winy tj. obejmujące między innymi przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu związane z jego aktualizacją, modernizacją czy bieżącą konserwacją, itp.
2. W przypadku planowanych przerw w dostępie do usługi Udostępniający zobowiązuje się do zamieszczania stosownej informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§7

1. Udostępniający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w formie pisemnej w przypadku naruszenia przez Zgłaszającego postanowień niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym nie zwalnia Zgłaszającego z roszczeń z tytułu wcześniejszej aktywności w serwisie.

§8

1. Do wszelkich spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zgłaszający ma obowiązek zawiadomić w terminie do 2 dni roboczych o wszelkich zmianach danych go identyfikujących a w szczególności zmianie adresu poczty e-mail. Zgłoszenia należy dokonać wysyłając wiadomość poczty elektronicznej na adres Udostępniającego: d.biegala@powiatpultuski.pl.
4. Skutki braku prawidłowego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 obciążać będą wyłącznie Zgłaszającego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu wykonywania postanowień niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
6. Umowa została zawarta w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78^1 § 1 Kodeksu cywilnego, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez przedstawicieli obu Stron. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez przedstawiciela Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w formie elektronicznej.

Zgłaszający

Signature Not Verified
Podpisano przez:
Artur Redwanowski
Date / Data: 2026-01-28 08:44

Artur Redwanowski

/podpisano elektronicznie/

Udostępniający

Starosta Pułtuski

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Jan Zalewski
Data: 2026.01.27 09:57:17 CET

Jan Zalewski

/podpisano elektronicznie/