

UMOWA NR 20/08

Założenie ewidencji budynków z aktualizacją użytków gruntowych terenów zabudowanych obrębów nr : 1, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 16, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 29 oraz części obrębu nr 28 miasta PUŁTUSKA

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **19 lutego 2008 r** w Pułtuskach pomiędzy:

Powiatem Pułuskim z siedzibą w Pułtuskach, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Andrzej Dolecki - Starosta Pułtuski
- Witold Saracyn - Wicestarosta

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

firmą **InterTIM Pietrzak Ludmiła** z siedzibą w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 85B/IV, NIP 844-100-67-63, REGON 790184749

reprezentowaną przez: Ludmiłę Pietrzak

zwaną w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2007 roku Dz.U. Nr 223, poz. 1655.)

strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących **założenia ewidencji budynków z aktualizacją użytków gruntowych terenów zabudowanych obrębów nr : 1, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 16, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 29 oraz części obrębu nr 28 miasta PUŁTUSKA**

Integralną częścią umowy jest oferta wraz z załącznikami.

§ 2

1. Zasięg terytorialny opracowania przedstawia załącznik graficzny do umowy.
2. Prace zostaną wykonane zgodnie z Projektem założenia ewidencji budynków z aktualizacją użytków gruntowych terenów zabudowanych obrębów nr : 1, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 16, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 29 oraz części obrębu nr 28 miasta PUŁTUSKA oraz wytycznymi technicznymi stanowiącymi załączniki do umowy .
3. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami technicznymi.
4. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie
5. Cena ofertowa określona przez oferenta jest ceną ryczałtową w PLN ustaloną na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **30 listopada 2008r.** .

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **147.620,00 PLN** (słownie sto czterdzieści siedem sześćset dwadzieścia złotych).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1-3, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 4 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaofiarowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie 7.381,00zł w formie gwarancji ubezpieczeniowych Nr 151200/99/1/25/2008.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika robót, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletną dokumentację etapu roboty lub operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 10

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 12

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych zgodnie z § 9.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 16

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
Andrzej Dolecki
Witold Saracyn

WYKONAWCA
Ludmiła Pietrzak