

UMOWA NR 206/2024

Zawarta w dniu 11.10.2024 r. w Pułtusk

pomiędzy

Powiatem Pułtuskim z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk posiadający numer identyfikacyjny NIP 568-16-18-062, REGON 130377729 zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Starostę Pułtuskiego – Jana Zalewskiego
2. Wicestarostę Pułtuskiego – Beatę Józwiak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pułtuskiego - Renaty Krzyżewskiej

a

Firmą TAXUS UL Sp. z o.o., ul. Ochocka 14, 02-495 Warszawa posiadającą numer identyfikacyjny NIP 522-300-43-74, REGON 0000453849, kapitał zakładowy 5 000,00 zł reprezentowaną przez

Bogusława Popis - Prezesa zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

Zamówienie zostanie udzielone z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zgodnie z regulacją określoną art. 2 ust 1 pkt 1 z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia mniejszą niż 130 000 zł.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i uzgodnić z właściwymi organami, uproszczone plany urządzenia lasów i inwentaryzacje stanów lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, położonych na terenie gminy Obryte (z wyłączeniem działek o nr ewid. 105 i 106 obręb Toczniabiel), gminy Zatory oraz gminy Gzy o orientacyjnej powierzchni ok. **1400 ha**.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i uzgodnić z właściwymi organami ewentualną prognozę oddziaływania na środowisko dla projektów uproszczonych planów urządzenia lasów wymienionych w ust. 1.
3. Strony ustalają, że prace określone w ust. 1 i ust. 2 zostaną wykonane do dnia **15 grudnia 2024 roku**.

§ 2

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 umowy, powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków

i trybu sporządzenia planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. poz. 1302), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz z opisem technicznym dokumentacji, ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca poniesie koszty udostępnienia bazy danych z ewidencji gruntów i budynków oraz pozyska je we własnym zakresie z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk.

§ 3

Wykonawca:

- 1) przygotowuje projekt dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy i przekazuje go w celu wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Obryte, Gzy i Zatory na okres 60 dni oraz udzieli zainteresowanym niezbędnych informacji, przyjmując ewentualne zastrzeżenia i wnioski, które wraz z uzasadnioną propozycją rozpatrzenia bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu,
- 2) projekt dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy przedłoży do zaopiniowania właściwemu ze względu na położenie lasów Nadleśniczemu Nadleśnictwa Pułtusk na okres 30 dni oraz do uzgodnienia Mazowieckiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej,
- 3) przedłoży Zamawiającemu pisemne potwierdzenie złożenia projektów dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w Nadleśnictwie Pułtusk oraz w Mazowieckiej Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w dniu ich złożenia lub w dniu następnym,
- 4) dokona weryfikacji projektów uproszczonych planów urządzenia lasu zgodnie z wnioskami zainteresowanych właścicieli lasów zaakceptowanymi decyzją Starosty Pułtuskiego oraz zastrzeżeniami Nadleśniczego Nadleśnictwa Pułtusk oraz Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej,
- 5) sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko i pisemnie przedstawi podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu, przygotowuje materiały i pisma konieczne do uzyskania stosownych opinii i uzgodnień, wystąpi do organów opiniujących - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz zapewni udział społeczeństwa,
- 6) kopie uzyskanych opinii i uzgodnień niezwłocznie przekaże do Starostwa Powiatowego w Pułtusk do Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska,
- 7) opracuje dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 1 umowy, z należytą starannością,
- 8) nie może powierzyć wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru w siedzibie Zamawiającego,
2. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności ocenę stopnia wykonania prac. Protokół powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron umowy,
3. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy, zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym, w ilości po 3 egzemplarze dla każdego obrębu, wraz z ewentualną prognozą oddziaływania na środowisko i oświadczeniem, iż została ona wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, aktualnymi przepisami i w sposób właściwy dla celu, któremu ma służyć. Ponadto, do wszystkich egzemplarzy uproszczonych planów urządzenia lasów i inwentaryzacji stanu lasu zostanie dołączona wersja elektroniczna dokumentacji, łącznie z mapami,
4. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nienależytego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie lub odstąpić od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należycie wykonanej części umowy.

§ 5

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami o wydanie opinii, bądź uzyskanie koniecznych uzgodnień oraz w procesie sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

§ 6

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych właścicieli i posiadaczy gruntów leśnych objętych umową.
2. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w drodze odrębnej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy, o której mowa w ust. 2 w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek podjęcia środków zabezpieczających powierzony zbiór danych osobowych, zgodnie z treścią przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu

takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 7

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy, w wysokości ustalonej na podstawie wielkości powierzchni gruntów leśnych, dla których zostanie sporządzona dokumentacja przemnożonej przez cenę jednostkową, wynoszącą **130 000,00 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści tysięcy zł, 00/100 gr brutto) w tym podatek VAT 8%.
2. W przypadku, gdy wystąpi powierzchnia większa niż ta o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni prześle pisemne zgłoszenie do Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pułtusk, celem dokonania zmian w umowie. Zmiana powierzchni opracowania nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
3. Wykonawca wykona w ramach umowy uproszczone plany urządzenia lasu i inwentaryzacje stanu lasu oraz sporządzi ewentualną prognozę oceny oddziaływania na środowisko.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy nr 17 8355 0009 0066 8024 2000 0001.
w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego po uprzednim wykonaniu przedmiotu zamówienia, tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
5. Numer rachunku bankowego wskazany w umowie jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonych płatności (split payment) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
6. Faktura powinna być wystawiona na:
NABYWCA: Powiat Pułtusi, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062
ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Pułtusk, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu lub należywym wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 3 za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 1 ust. 3,

- 3) za opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji w czasie o którym mowa w § 9 ust. 1 w terminie określonym w § 9 ust. 3 w wysokości 0,3 % wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, uchybień i niezgodności dokumentacji ze stanem rzeczywistym oraz niespójności części opisowej z częścią graficzną dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, wykrytych przed upływem dwóch lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, uchybień i niezgodności stwierdzonych w szczególności przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
3. Jeżeli po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, uchybienia, niezgodności lub niespójności w dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poprawek i uzupełnień w terminie 30 dni od daty powiadomienia go drogą elektroniczną o stwierdzonych uchybieniach lub wadach przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, jedynie w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Przejście praw i obowiązków (w tym cesja wierzytelności) wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:


STAROSTA

Jan Zalewski


WICESTAROSTA

Beata Józwiak

Wykonawca:

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR GENERALNY


Bogusław Popis

SKARBNIK POWIATU


mgr Renata Krzyżewska

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

130.000,00 zł - 020,02001 § 4300