

UMOWA NR 22/2009
O SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

W dniu 02.04.2009 r. w Pułtusk

pomiędzy

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, mającym siedzibę: 06 – 100 Pułtusk ul. Białowiejska 5, REGON: 130377729, NIP: 568-14-17-174, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

Arch. Krzysztof Żurkowski Pracownia Architektoniczna im. Arch. Krystyny Gutkowskiej”, mającą siedzibę : 01 – 515 Warszawa, Al. Wojska Polskiego 27 lok. 36, zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta m. st. Warszawy, pod numerem : 36187, REGON: 015486442, NIP: 527 – 117 – 12 – 65,

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Żurkowskiego

zwaną w dalszej części umowy Jednostką Projektowania

w wyniku zamówienia z wolnej ręki udzielonego w oparciu art. 67 ust. 1 pkt. 1 lit. b Ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych tekst jednolity (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223poz. 1655 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA zobowiązuje się sprawować nadzór autorski podczas realizacji Szpitala w Pułtusk wg zatwierdzonej dokumentacji.
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z

ustawą Prawo Budowlane (art.20 ust.1 p.4) – DzU z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z póź. zm. w zakresie obejmującym w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlano – wykonawczym,
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano – wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- c) wady projektu uprawnione w trakcie realizacji robót związanych z wykonaniem robót zobowiązuje się poprawić w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia,
- d) uzgadnianie z ZAMAWIAJĄCYM i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- e) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym budowy.

3. Dokonanie zmian rysunków, specyfikacji lub innych dokumentów, których potrzeba może zaistnieć z przyczyn nie obciążających JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA, nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego lecz będzie realizowane na podstawie odrębnej umowy o wykonanie nieskomplikowanych prac projektowych.

4. Jeżeli w toku wykonywania robót zostaną stwierdzone przez nadzór autorski istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA jest zwolniona z obowiązku:

- a) wyrażenia zgody na powyższe zmiany,
- b) podpisania kierownikowi robót oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
- c) naprawienia szkody w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie wynikającym

z niezgodnionego odstępstwa od projektu.

5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.

§ 2.

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2009 r. W przypadku zmiany wyżej podanych terminów ZAMAWIAJĄCY zawiadomi JEDNOSTKĘ PROJEKTOWANIA pismem lub faksem o nowych terminach.
2. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA pełnić będzie nadzór autorski tylko na uzasadnienie wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Projektant sprawujący nadzór autorski ma obowiązek uzgodnić z ZAMAWIAJĄCYM telefonicznie lub faxem przewidywany termin pobytu na budowie.
4. ZAMAWIAJĄCY nie będzie uznawał za nadzór autorski bytności Projektantów na budowie związanej z uzupełnieniem wadliwej lub niepełnej dokumentacji.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za nadzór autorski ustala się w wysokości: 600,00 zł netto jeden pobyt. *Słownie: sześćset złotych (bez VAT)*. Łączną wartość umowy wynosi 14.640,00 zł brutto (*słownie: czternaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100*).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone na podstawie kalkulacji kosztów jednego pobytu jednego projektanta, (zał. nr 1 do umowy)
3. Do wynagrodzenia doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
4. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT, wystawiona raz na kwartał,

po wykonaniu usługi, zgodnie z przyjętą kalkulacją wynagrodzenia za nadzór autorski, tzn.: wg faktycznej liczby pobytów projektanta na budowie:

- 1) udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy i wystawioną kartą pobytu potwierdzającą bytność projektanta na budowie zatwierdzoną przez przedstawiciela Inwestora Zastępczego lub Wykonawcę,
 - 2) udokumentowanych udziałów projektanta w naradzie, koordynacji itp.,
 - 3) potwierdzonych przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO innych czynności projektanta.
5. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie liczby faktycznych pobytów projektantów i nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1; Strony ustalają, że kwota umowna może ulec zmniejszeniu w zależności od liczby faktycznych pobytów. Do faktur każdorazowo będzie dołączona karta pobytu potwierdzona przez przedstawiciela Inwestora Zastępczego.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty jej wystawienia, a w przypadku nie przekazania środków w tym terminie z budżetu województwa, ustala się płatność faktur w terminie 10 dni od dnia otrzymania środków.
7. Zadanie będzie opłacone ze środków budżetu województwa mazowieckiego.
8. Zapłata dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Strony ustaliły, że datą dokonania zapłaty będzie datą wydania dyspozycji przelewu z konta Zamawiającego.
10. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania wpłynęła na rachunek bankowy JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA.

§ 4.

1. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron oraz sprawy nie uregulowane niniejszą Umową określają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Koordynatorem nadzorów ze strony JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA będzie pan arch. Krzysztof Żurkowski tel. 0 601 150 624.
3. Koordynatorem nadzorów ze strony ZAMAWIAJĄCEGO będzie Pan Krzysztof

Mendalka tel. 023 672 30 44.

4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą w Sądzie właściwym dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron oraz Inwestora Zastępczego.
7. Załącznik nr 1 - Kalkulacja kosztów nadzoru autorskiego stanowią integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Krzysztof Żurkowski

KALKULACJA KOSZTÓW NADZORU AUTORSKIEGO

Podstawa: Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych – 2006 Izby Projektowania Budowlanego Rady Koordynacyjnej Biur Projektów rozdz. 1 p. 1.6

Stawkę za jednorazowy pobyt ustala się w formie zryczałtowanej w następującej wysokości:

1. Za nadzór zamiejscowy na budowie w Pułtusku (szpital)

$$24jnp \times 1,9 \times S = 24 \times 1,9 \times 16,50 = 752,40 \text{ zł}$$

gdzie S oznacza wartość jnp w złotych, która na rok 2008 wg. informacji IPB Rady Koordynacyjnej Biur Projektów wynosi 16,50 zł a 1,9 współczynnik wg. punktu 1.6.7

W wyniku negocjacji przyjęto kwotę 600 zł netto za jeden pobyt wraz z dojazdem.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

Krzysztof Żurkowski