

**UMOWA Nr 23/2009**

zawarta w dniu 2 kwietnia 2009 r. w Pułtusk

pomiędzy

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu

06 – 100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy Zamawiającym,

w imieniu którego działają:

1. Andrzej Dolecki – Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

*a*

Arch. Krzysztof Żurkowski Pracownia Architektoniczna im. Arch. Krystyny Gutkowskiej”,  
mającą siedzibę : 01 – 515 Warszawa, Al. Wojska Polskiego 27 lok. 36,  
zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta m. st.  
Warszawy, pod numerem : 36187, REGON: 015486442, NIP: 527 – 117 – 12 – 65,  
reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Żurkowskiego

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w trybie zamówienia z wolnej ręki, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować wielobranżowy projektu budowlano – wykonawczy na przystosowanie pomieszczeń w budowanym szpitalu w Pułtusk dla „sekcji technicznej” i odpadów medycznych w budynku B oraz przystosowanie pracowni radiologicznej dla potrzeb tomografu komputerowego i ciemni w budynku A2”.

Zakres usługi obejmuje opracowanie aktualizacji:

- 1) Wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego budynku B przystosowującego pomieszczenia na Sekcję Techniczną i odpady medyczne ;
- 2) Wielobranżowego projektu budowlano – wykonawczego budynku A2

przystosowującego pracownię radiologiczną dla potrzeb tomografu komputerowego i ciemni;

3) Części kosztowej:

- przedmiary robót,
- kosztorysy inwestorskie,

4) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

5) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **§ 2.**

### **Podwykonawcy**

Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Projektanta**

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w pełnym zakresie, umożliwiającym zarówno jej zatwierdzenie i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jak i późniejszą realizację, w oparciu o obowiązujące przepisy, normy, rozporządzenia i warunki, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień:

- ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 10.11.2006r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U.nr 213 poz. 1568)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2003r. nr 75 poz. 690 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 z 2003 poz. 1133 z późn zm.);
- rozporządzenie MSWiA z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80 z 2006 r. poz. 563);
- rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003r. w sprawie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 121 z 2003 r. poz. 1139);

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. nr 130 z 2004 r. poz. 1389);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 z 2004 r. poz. 2072);

2. Uzyskanie wymaganych opinii, warunków, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub potrzeb, w tym z rzeczoznawcami w zakresie higieniczno – sanitarnym, p.poż. i bhp.
3. Zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – art. 20 p. 4 ustawy PB).
4. Przekazanie Zamawiającemu gotowego projektu w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
5. Stała współpraca i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego.
6. Bieżące wykonywanie określonych przepisami prawa budowlanego zadań Projektanta (art. 20, 21 PB)

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przekazanie Projektantowi niezbędnych danych potrzebnych dla sprawnego realizowania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym mapy geodezyjnej do celów projektowych.
2. Zapewnienie środków finansowych na realizację przez Projektanta usługi związanej z niniejszą umową.

#### **§ 5.**

##### **Termin realizacji prac**

Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową wykonany będzie przez Projektanta w terminie

- projekty budowlane dla „sekcji technicznej” i odpadów medycznych w budynku B – do

**dnia 15.05.2009 r.**

- projekty budowlane dla potrzeb tomografu komputerowego i ciemni w budynku A2 – **do dnia 30.04.2009 r.**

## **§ 6.**

### **Osoby koordynujące**

1. Krzysztof Żurkowski – przedstawiciel Projektanta będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Projektanta wynikających z niniejszej umowy.
2. Arkadiusz Kępczyński – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 musi nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## **§ 7.**

### **Dostarczenie, przekazanie i odbiór prac projektowych**

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu podpisane i ostemplowane niżej wymienione dokumenty, stanowiące przedmiot odbioru :
  - 1) opracowanie projektowe : 5 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
  - 2) przedmiary robót : 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
  - 3) kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w formie papierowej;
  - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
  - 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egz. w formie papierowej + wersja elektroniczna;
2. Opracowanie projektowe, będące przedmiotem umowy, jest chronione prawem autorskim, co oznacza m.in., że zmieniony w stosunku do projektu sposób realizacji robót, bez zgody tej jednostki, zwalnia Projektanta z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz że Zamawiający nie może realizować robót wg dokumentacji uzyskanej w wyniku tej umowy na innej budowie.

## **§ 8.**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi dla prac projektowych**

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwe opracowanie projektowe (lub jego część) wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, względem Projektanta, może:

- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) nie żądając usunięcia wad, odpowiednio obniżyć wynagrodzenie jednostki projektowania,
  - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego opracowania projektowego, z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Projektanta.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi do opracowania projektowego, jeżeli Zamawiający zezwolił Wykonawcy na realizację robót w sposób niezgodny z opracowaniem projektowym, a na tę zmianę Projektant nie wyraził zgody.
  3. Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania opracowania projektowego wg wymogów Zamawiającego, które Projektant zakwestionował na piśmie i uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie zastosowania się do tych wymogów.
  4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli obiekt zrealizowany wg opracowania projektowego, nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Projektanta naprawienia szkody, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
  5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania projektowego wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tego opracowania projektowego lub w przypadku zaniechania realizacji.

## § 9.

### Wartość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie dla Projektanta tytułem wykonania przedmiotu umowy wynosi:

– projekty budowlane dla „sekcji technicznej” i odpadów medycznych w budynku B  
netto: 49.000,00 zł VAT 22% - 10.780,00 zł, brutto: **59.780,00 zł**

– projekty budowlane dla potrzeb tomografu komputerowego i ciemni w budynku A2  
netto: 12.295,07 zł, VAT 22% - 2.704,92 zł, brutto: **14.999,99 zł**

Ogółem wartość brutto: **74.779,99 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące

*siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 99/100)*

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Projektanta wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego, a w przypadku nie przekazania środków w tym terminie z budżetu województwa, ustala się płatność faktur w terminie 10 dni od dnia otrzymania środków. Zadanie będzie opłacone ze środków budżetu województwa mazowieckiego.
3. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego oraz Projektanta, protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto.

## **§ 10.**

### **Kary**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a. za nie dotrzymanie przez terminu, o którym mowa w § 4 Projektant zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości opracowania projektowego za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania,
    - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
  - 2) Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne:
    - a) za zwłokę w zapłacie faktury, w wysokości ustawowych odsetek,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach:
  - a) Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 Prawa Zamówień

Publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

W tym przypadku Projektant otrzyma wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy. Podstawą do określenia należnego Projektantowi wynagrodzenia będzie przedstawienie dokumentów stwierdzających poniesione przez niego koszty po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

- b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Projektanta.
  - c) Projektant nie rozpoczął prac przy wykonywaniu usługi bez uzasadnionych przyczyn i ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) Projektant przerwał prace przy wykonywaniu usługi i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.
  - e) Projektant w sposób nienależyty realizuje swoje obowiązki umowne i naraża tym Zamawiającego na straty.
2. Projektantowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w nw. przypadkach gdy:
- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia ponad 45 dni, jednak nie wcześniej niż po przeprowadzeniu rokowań z Zamawiającym.
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru zakresu prac objętego przedmiotem zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny, pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29.01.2004r. (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.).

## **§ 13.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd gospodarczy siedziby Zamawiającego.

## **§ 14.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

PROJEKTANT

Krzysztof Żurkowski