

Umowa Nr 27 /2009

zawarta w dniu 7 kwietnia 2009r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Pułuski – Andrzej Dolecki**

2. **Wicestarosta – Witold Saracyn**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a GEOART Usługi Geodezyjne Wycena Nieruchomości Artur Maliszewski ul. Brzoskwiniowa 12, 06-100 Pułusk (zarejestrowany w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Miasta Pułusk pod numerem 4430), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. 223, poz. 1655 – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dotyczącą:

- a) wznowienia granic działki nr 6 położonej w obrębie 27 miasta Pułuska,
- b) wznowienia granic działek nr 107, 484 położonych we wsi Grabówiec,
- c) wydzielenia części nieruchomości zajętych pod ul. Grabową w celu regulacji stanu prawnego w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
- d) podziału działek nr nr 88, 90, 91, 92 położonych w obrębie 26 miasta Pułusk

Sporządzenie dokumentacji dotyczącej wznowienia granic działek obejmujących ul. Grabową oraz wydzielenie części nieruchomości jest niezbędne do uregulowania stanu prawnego na rzecz Powiatu Pułuskiego.

Podział działek nr nr 88, 90, 91, 92 zgodnie z załącznikiem graficznym jest niezbędny w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości będącej własnością Powiatu Pułuskiego zgodnie z przepisami art. 93 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Prace geodezyjne należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.), art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

§ 3

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 30 czerwca 2009 r.

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 03 kwietnia 2009r. w wysokości brutto 10 000 zł.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni po wykonaniu całości pracy, jej końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19 % wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

WYKONAWCA

Artur Maliszewski