

Umowa Nr 180/2025
dot. pełnienia nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 18.12 2025 r. w Pułtusk, pomiędzy:
Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk
z siedzibą: **ul. M. Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk**
NIP 568-16-18-062
REGON: 130377729

w imieniu, którego działają:

- 1) **Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,**
 - 2) **Emilia Agata Gąsecka – Wicestarosta Pułtuski,**
- zwanym w dalszej części treści umowy „Zleceniodawcą”

a

Panią **Elżbietą Seweryńską**, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Kosztorysowanie, projektowanie, nadzór budowlany Elżbieta Seweryńska Upr. Bud.Cie30/90 z siedzibą przy ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 3 lok. 15, 06-100 Pułtusk, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
NIP 5681041119
REGON 130313190

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy zabytkowym budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie, tj.: wykonaniem glifów okiennych (14 sztuk).

§ 2.

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zleceniodawcy w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.

§ 3.

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy nadzór inwestorski nad realizacją zadania, o którym mowa w §1, a w szczególności:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
- 2) dokonywanie wizytacji na terenie prac w terminach wskazanych przez Zleceniodawcę oraz udzielanie Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót,
- 3) przeprowadzenie końcowego odbioru robót (z udziałem Zleceniodawcy).

§ 4.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru robót opisanych w §1. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych umową nr 275/2025 zawartą w dniu 12.12.2025 r. to 23.12.2025 r.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zleceniodawcy nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót przy budynku dawnego klasztoru Bernardynów w Strzegocinie oraz chronić interesy Zleceniodawcy we wszystkich przejawach nadzoru.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie wynoszącej: **2 300 zł brutto (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).**
2. Forma płatności przelewem za zadanie na podstawie rachunku po zakończeniu robót budowlanych, po podpisaniu przez wszystkie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Należność Zleceniobiorcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy prawidłowo wystawionego rachunku na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę. W przypadku wskazania przez Zleceniobiorcę niewłaściwego rachunku bankowego skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zleceniodawcy, Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności rachunku.

4. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie uregulowana przez Powiat Pułtusk.
5. Fakturę należy wystawić według poniższych danych:
Nabywca: Powiat Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk
NIP 568 16 18 062
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pułtusk
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk
6. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

§ 6.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) wynagrodzenie określone w § 1 ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 3) W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich czynności i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową są one elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
- 4) Wynagrodzenie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest stałe i nie podlega waloryzacji.
- 5) Wykonawca oświadcza, że podana cena ofertowa/wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2025 roku stawkę minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalną stawkę godzinową, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.

§ 7.

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 15% ceny umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu lub oddaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,5 % ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ww. kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

W przypadku sporu sądem właściwym będzie sąd siedziby Zleceniodawcy.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTOWANIE
NADZÓR BUDOWLANY
Elżbieta Seweryńska
Upr. Bud. CIE 30/90
06-100 Pułtusk, ul. KEN 3/15
Regon 130313190

Zleceniobiorca

WICESTAROSTA
Zleceniodawca
Emilia Agata Gąsecka

Starosta Powiatu
SKARBNIK POWIATU

mgr Renata K. Rzyżewska

Ewa Augustynowicz-Serafin
MAZ/BO/0741/02

Inspektor Nadzoru
mgr inż. Elżbieta Seweryńska
upr. bud. CIE 30/90
MAZ/BO/0741/02