

## Umowa Nr 284./2015

zawarta w dniu ..16....11.2015 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego - Jana Zalewskiego (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk), zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Anną Plaskot prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ANPLA WYCENY Anna Plaskot z siedzibą 05-831 Rozalin ul. Przemysłowa 3B, NIP 825 188 74 82, REGON 060251221, zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie operatów szacunkowych prawa własności nieruchomości gruntowych (niezabudowanych), stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych:

- 1) w Pułtusk u obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/6 o pow. 0,0019 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 2) w Pułtusk u obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/5 o pow. 0,0017 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 3) w Pułtusk u obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/8 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym  
oraz numerem działki 242/2 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 4) w Pułtusk u obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/7 o pow. 0,0016 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 5) w Pułtusk u obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/3 o pow. 0,0021 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 6) w Pułtusk u obręb 10, oznaczonej numerem działki 242/4 o pow. 0,0019 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 7) w Pułtusk u obręb 20, oznaczonej numerem działki 1476/25 o pow. 0,0273 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 8) w Pułtusk u obręb 24, oznaczonej numerami działek 88/31, 88/34, 88/35 o łącznej pow. 0,6446 ha i numerem działki 86/1 o pow. 0,0810 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 9) w obrębie Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerem działki 537/5 o pow. 0,0403 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym
- 10) w obrębie Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerami działek 537/1, 537/3, 537/8 o łącznej pow. 0,4624 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym

- 11) w obrębie Poniaty Wielkie gmina Winnica, oznaczonej numerami działek 1/5, 1/6, 3/3, 3/5, 3/6 o łącznej pow. 3,1527 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym.
- 12) w obrębie Zbroszki gmina Winnica, oznaczonej numerem działki 53/2 o pow. 0,8100 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym.
- 13) w obrębie Gzowo gmina Pokrzywnica, oznaczonej numerem działki 153/1 o pow. 0,8347 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym.
- 14) w obrębie Klusek gmina Pokrzywnica, oznaczonej numerami działek 67/2 i 67/5 o łącznej pow. 0,7103 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym.
- 15) w obrębie i gminie Zatory, oznaczonej numerami działek 834, 835 i 836/1 o łącznej pow. 2,5228 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym.

Sporządzenie operatów szacunkowych jest niezbędne do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

2. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi obowiązek:

- 1) udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie operatów szacunkowych,
- 2) potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownych klauzul w operatach.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

#### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 30 dni, licząc od daty podpisania umowy.

#### § 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 06.11.2015 r. w wysokości 12.300 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

#### § 6

4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jan Pawełowski

Zamawiający

**ANPLA WYCENY**  
Anna Plaskot  
05-831 Rozalin ul. Przemysłowa 3B  
NIP 825 188 74 82, REGON 060251221  
tel. 511.912.296...anna.plaskot@wp.pl

Anna Plaskot

Wykonawca



SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka