

## UMOWA NR 297/2015

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu 30 listopada 2015r. w Pułtuskach pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskach,  
z siedzibą: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk; NIP 5681618062

w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
- Wicestarosta - Beata Jóźwiak

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a

Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn.  
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.

Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława  
zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z  
dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r. poz. 907, ze zm.) o  
następującej treści.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ponownej  
gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części  
opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków w działkach nr: 40/5, 40/6, położonych  
we wsi Kruczy Borek gm. Zatory, będących własnością sporządzić  
dokumentację dotyczącą klasyfikacji gruntów. W piśmie z dnia 05.10.2015r. właściciel wystąpił o  
przeprowadzenie klasyfikacji gruntów. W ewidencji gruntów i budynków działki objęte wnioskiem  
oznaczone są numerami:

- nr 40/5 o powierzchni 0,12 ha - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie  
zabudowy) o powierzchni 0,12 ha,
- nr 40/6 o powierzchni 0,11 ha - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie  
zabudowy) o powierzchni 0,10 ha,

(załącznik mapa ewidencyjna).

### § 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej  
klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
  - ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz.  
520 ze zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w  
sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym  
zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

### § 3

Ustala się termin wykonania całości prac 60 dni od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się na 1.799,49 zł  
brutto (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć 49/100).



2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

#### § 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

#### § 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

#### § 7

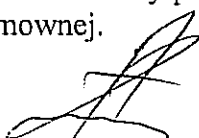
1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

#### § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.



**§ 10**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

**§ 12**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jan Zajewski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

SKARBNIK POWIATU  
mgr Krystyna Rzepnicka

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Uslugowo-Montażowo-Handlowe  
„MIARBUD” S.C.  
Andrzej Zochowski Piotr Zochowski  
06-500 Mława, ul. Ks. Piotra Skargi 7  
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

GEODETA  
mgr inż. Piotr Zochowski  
Nr upr. 20449

DYREKTOR

inż. Andrzej Zochowski