

UMOWA NR 31 /09

„Ustalenie przebiegu granic między działkami nr nr 459, 460 i 461 położonymi we wsi Gnojno gm. Pułtusk oraz ich powierzchni według stanu sprzed scalenia gruntów”

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **24 kwietnia 2009 r.** w Pułtusku pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim z siedzibą w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Andrzej Dolecki - Starosta
- Witold Saracyn – Wicestarosta

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a **Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim** działającymi jako spółka cywilna pn. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.** z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława, wpisani do ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Miasta Mławy pod Nr 2890/93,

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści. *Do zawarcia umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).*

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ustalenia przebiegu granic między działkami nr nr 459, 460 i 461 położonymi we wsi Gnojno gm. Pułtusk oraz ich powierzchni według stanu sprzed scalenia gruntów wsi Gnojno.

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie
3. Cena ofertowa określona przez oferenta jest ceną ryczałtową w PLN ustaloną na okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac od daty zawarcia umowy do dnia **31 października 2009r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **5 000 PLN** brutto (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.

- 2 -

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

- 3 -

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie

wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych zgodnie z § 7.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
Andrzej Dolecki
Witold Saracyn

WYKONAWCA
Andrzej Żochowski