

## Umowa Nr 31/2018

zawarta w dniu 06.02.2018 r. w Pułtusk pomiędzy:  
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06 – 100 Pułtusk  
NIP 568 – 16 – 18 – 062 REGON 130377729, w imieniu którego działają:  
1) Starosta Pułtuski - Jan Zalewski  
2) Wicestarosta Pułtuski – Beata Józwiak  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a rzeczoznawcą majątkowym Teresą Szczerbą, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Nieruchomości Wycena Zarządzanie Oraz Doradztwo Teresa Szczerba z siedzibą ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock (REGON 140728300, NIP 113 180 83 87), zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.).

### § 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie i gminie Winnica, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 185/16 o pow. 0,4417 ha.

Na mocy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Winnica Nr 1/2010 z dnia 25.06.2010 r. na odcinku przebiegającym przez gminę Winnica, po terenie m.in. działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 185/4 w obrębie Winnica (po podziale m.in. działka nr 185/16) ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie ścieżki rowerowej.

Sporządzenie szacunku jest niezbędne do celów ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie na rzecz Gminy Winnica przedmiotowej nieruchomości.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 30 dni, licząc od daty podpisania umowy.

#### § 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 05.01.2018 r. w wysokości 738,00 zł brutto (słownie: siedemset trzydzieści osiem).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

#### § 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtusk ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

#### § 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość ww. kar umownych.

#### § 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA WICE STAROSTA

Jan Zalewski

Beata Józwiak

Zamawiający

SKARBNIK POWIATU

Krystyna Rzepnicka

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

NIERUCHOMOŚCI WYCENA  
ZARZĄDZANIE OPIEKĄ DORADZTWO  
Teresa Sierba  
05-140 Serock, Piaskowa 5  
REGON 141778300

