

UMOWA NR 39/2016

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **17. marca 2016r.** w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk,

z siedzibą: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk; NIP 5681618062

w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski - Jan Zalewski
- Wicestarosta - Beata Jóźwiak

zwanym w dalszej treści *Zamawiającym*, z jednej strony

a

Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.

Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława

zwanym w dalszej treści *Wykonawcą*, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015r. poz. 2164) o następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:*

Zadanie 1.

W **działkach nr: 52/2, 52/3** położonych we wsi Dzierżenin gm. Pokrzywnica, będących własnością *Jana Seweryna Prusa* dokonać zmiany klasyfikacji i tak:

- w **działce nr 52/2** o powierzchni 1,0060 ha powierzchnia użytku kopalnego K wynosi 0,8331 ha,
- w **działce nr 52/3** o powierzchni 1,0062 ha powierzchnia użytku kopalnego K wynosi 0,8135 ha.

W piśmie z dnia 15.01.2016r. właściciel nieruchomości poinformował, że użytek kopalny został zrehabilitowany w kierunku rolno-wodnym (*załącznik mapa zasadnicza*).

Zadanie 2.

W **działce nr 48/2** o powierzchni 0,05 ha, położonej we wsi Brodowo gm. Świercze, będącej własnością *Pana Janusza Węgrockiego* sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji zgodnie z żądaniem właściciela gruntu zawartym w piśmie z dnia 18.01.2016r, czyli z gruntu zabudowanego B o powierzchni 0,05 ha na grunt rolny zabudowany (*załącznik mapa ewidencyjna*).

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r. poz. 542).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową..
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac **60 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) Zadanie 1: **4.674,00 zł brutto** (słownie złotych: *cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery*)
 - 2) Zadanie 2: **984,00 zł brutto** (słownie złotych: *dziewięćset osiemdziesiąt cztery*)
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

2. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za

które odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
- 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
- 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe
"MIARBUD" S.C.
Andrzej Zochowski Piotr Zochowski
06-500 Mława, ul. Ks. Piotra Skargi 7
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

DYREKTOR

inż. Andrzej Zochowski

GEODETA

mgr inż. Piotr Zochowski
Nr upr. 20449

STAROSTA

Jan Zalewski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

DYREKTOR

WYDZIAŁU I IN/
Główny Księgowy Starosty

mgr inż. Ewa

RADIS

Tadeusz