

## UMOWA NR 46/2009

Zawarta w dniu 25 maja 2009r. pomiędzy:

Akademią Humanistyczną im.A.Gieysztora z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 17, 06-100 Pułtusk reprezentowaną przez:

1. Prof. dr hab. Adama Koseskiego, Rektora Akademii Humanistycznej im. Aleksandra Gieysztora,  
zwanym w treści – wynajmującym

a

Powiatem Pułuskim z siedzibą przy ul. Białołowiejskiej 5, 06-100 Pułtusk w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1. Pana inż. Andrzeja Doleckiego - Starostę Pułuskiego,  
2. Pana mgr Witolda Saracyna - Wicestarostę Pułuskiego ,  
zwanym w treści umowy – najemcą.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz.177) oraz w wyniku dokonanych uzgodnień, strony zawarły umowę *w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia przez Starostwo Powiatowe w Pułtusku w pomieszczeniach należących do Akademii Humanistycznej im.A.Gieysztora w Pułtusku kwalifikacji wojskowej w 2009 r.*, następującej treści:

### § 1

Akademia Humanistyczną im. Aleksandra Gieysztora w Pułtusku wynajmuje część pomieszczeń w budynku, będących w jej posiadaniu na podstawie umowy użyczenia, położona w Pułtusku przy ul. Daszyńskiego 2, Centrum Akademickie II, Budynek NR 3 tj. na I piętrze: Sale D, E, E1, E2, sala do przechowywania dokumentacji ewidencji wojskowej oraz holl przy salach służący za poczekalnię dla osób stających do kwalifikacji wojskowej.

### § 2

Umowa została zawarta na czas **od 25 maja 2009 r. do 16 czerwca 2009 r.** (15 dni roboczych). Dzień **11.06 i 12.06.2009r.** jest dniem wolnym od prac Powiatowej Komisji Lekarskiej.

### § 3

1. Przedmiot wynajmu ma służyć za pomieszczenia dla potrzeb:
  - a) Powiatowej Komisji Lekarskiej,
  - b) przedstawicieli gmin i przedstawicieli Wojskowej Komendy Uzupełnień w Wyszkuwie,
  - c) ewidencji wojskowej,
  - d) poczekalni dla osób stających do kwalifikacji wojskowej,
  - e) przechowywania dokumentacji Powiatowej Komisji Lekarskiej i ewidencji wojskowej,
  - f) prowadzenia zajęć z osobami stającymi do kwalifikacji wojskowej.
2. Wynajmujący umożliwi członkom komisji i osobom stającym do kwalifikacji

wojskowej korzystanie z sanitariatu.

#### § 4

Wynajmujący zapewni łączność telefoniczną z Powiatową Komisją Lekarską, Przedstawicielem Gminy i Przedstawicielem Wojskowej Komendy Uzuppełnień w ramach odpłatnego świadczenia usług łączności wg stawek obowiązujących w tym zakresie (cena 1 impulsu telefonicznego łącznie z podatkiem VAT – 35[gr]).

#### § 5

1. Wynajmujący zapewni we własnym zakresie sprzątanie pomieszczeń, o których mowa w § 3.

#### § 6

Wynajmujący w czasie wolnym od pracy zabezpieczy metalową skrzynię, w której będzie przechowywana dokumentacja kwalifikacji wojskowej, przed dostępem osób nieuprawnionych.

#### § 7

Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z:

1. wynajmem wymienionych w § 1 umowy pomieszczeń oraz kosztów wynikających ze zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, czynszu i sprzątania w zryczałtowanej łącznej kwocie w wysokości 4.800 [zł] brutto (słownie –cztery tysiące osiemset złotych);
2. korzystaniem przez Powiatową Komisję Lekarską, Przedstawiciela Gminy i Przedstawiciela Wojskowej Komendy Uzuppełnień z łączności telefonicznej, o której mowa w § 4 umowy w zryczałtowanej kwocie, obejmującej koszt dla 500 impulsów telefonicznych, w wysokości 175 [zł] brutto (słownie – sto siedemdziesiąt pięć złotych).

#### § 8

Płatności zobowiązań nastąpią przelewem na wskazane konto w terminie 30 dni od daty wystawienia rachunku (faktury).

#### § 9

Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w całości lub w części w terminie jeden tydzień naprzód z zabezpieczeniem najemcy innych pomieszczeń o podobnych parametrach jak dotychczasowe.

## § 10

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najemca zwróci pomieszczenia w takim stanie, w jakim je otrzymał.

## § 11

Najemca odpowiada za szkody w mieniu będącym przedmiotem najmu powstałe wyłącznie w czasie wykonywania czynności związanych z kwalifikacją wojskową.

## § 12

W razie niedotrzymania przez najemcę któregokolwiek z warunków umowy wynajmujący może ją wypowiedzieć w trybie natychmiastowym z winy najemcy. W tym przypadku najemca zobowiązany jest zwolnić pomieszczenia najdalej w ciągu 7 (siedmiu) dni.

## § 13

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każda ze stron otrzymuje po jednym egzemplarzu.

**NAJEMCA:**

ANDRZEJ DOLECKI  
WITOLD SARACYN

.....

**WYNAJMUJĄCY:**

ADAM KOSESKI

.....