

UMOWA NR 46/2015

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **14 maja 2015r.** w Pułtuskum pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtuskum, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez

- **Jana Zalewskiego** – Starostę Pułtuskiego
zwanym w dalszej treści *Zamawiającym*, z jednej strony

a

Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn.
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.

Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława
zwanym w dalszej treści *Wykonawcą*, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z
dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907 ze zm.)* o
następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej
gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części
opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:*

Zadanie 1.

W **działce nr 3/28** o powierzchni 0,2276 ha, położonej we wsi Płocochowo gm. Pułtusk, będącej
własnością *matż. Henryka i Zdzisławy Łaszczych* sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji.
W piśmie z dnia 02.12.2014r. właściciele nieruchomości oświadczyli, że teren komunikacyjny
oznaczonym jako dr (drogi) o powierzchni 0,2276 ha jest użytkowany rolniczo- *załącznik mapa
ewidencyjna.*

Zadanie 2.

W **działce nr 10/3**, położonej we wsi Nowe Borsuki gm. Zatory, dokonać zmiany klasyfikacji
gruntu leśnego na użytek rolny na który właściciel *Pan Czesław Jan Kempczyński* otrzymał
zezwoleńie decyzją Starosty Pułtuskiego z dnia 12.12.2014r. Nr RLO.6164.32.2014 na zmianę
gruntu leśnego LsVI pozbawionego drzewostanu o powierzchni 0,0300 ha - w działce nr 10/3 o
powierzchni 0,48 ha (wniosek do Starosty Pułtuskiego z dnia 29.12.2014r.) - *załącznik mapa
ewidencyjna z naniesionym terenem do zmiany (załącznik do decyzji).*

Zadanie 3.

W **działce nr 213/4**, położonej we wsi Pniewo gm. Zatory, będącej własnością *Jaroslawa Pawlaka*
dokonać zmiany klasyfikacji gruntu leśnego na użytek rolny na który poprzedni właściciele
otrzymali zezwoleńie decyzją Starosty Pułtuskiego z dnia 10.04.2012r. Nr RLO.6164.6.2012 na
zmianę gruntu leśnego LsV pozbawionego drzewostanu o powierzchni ok. 0,07 ha - w działce nr
213/4 o powierzchni 1,04 ha (wniosek do Starosty Pułtuskiego z dnia 18.02.2015r.) - *załącznik
mapa ewidencyjna z naniesionym terenem do zmiany (załącznik do decyzji).*

Zadanie 4.

W **działce nr 46/3** o powierzchni 0,1640 ha, położonej we wsi Kościeszce gm. Świercze, będącej
własnością *Gminy Świercze* sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji. W piśmie z dnia
19.01.2015r. właściciel nieruchomości oświadczyli, że teren komunikacyjny oznaczonym jako dr
(drogi) o powierzchni 0,1640 ha jest użytkowany rolniczo- *załącznik mapa ewidencyjna.*

§ 2

- Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),
 - ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520),

sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015r., poz. 542).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac **90 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) *Zadanie 1:* 1.476 zł PLN brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych)
 - 2) *Zadanie 2:* 1.476 zł PLN brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych)
 - 3) *Zadanie 3:* 984 zł PLN brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote)
 - 4) *Zadanie 4:* 1.476 zł PLN brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych)
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn,

za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

GEODETA
mgr inż. Piotr Zochowski
Nr upr. 20449

DYREKTOR

inż. Andrzej Zochowski

DYREKTOR

WYDZIAŁU FINANSÓW
Główny Księgowy Starostwa Powiatowego

PRZEDSIĘBIORSTWO
Producyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe
"MIARBUD" S.C.
Andrzej Zochowski Piotr Zochowski
06-500 Mława, ul. Ks. Piotra Skargi 7
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

Jar. Zalewski