

**UMOWA 51/2013/ZP**  
Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **15 lipca 2013r.** w Pułtusk pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez:

**Starostę Pułtuskiego - Edwarda Marka Wroniewskiego**

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

**Panem Maciejem Kowalskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **MK-GEO Usługi Geodezyjne Maciej Kowalski**

z siedzibą: **ul. Bałuckiego 19/9, 82-300 Elbląg**

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących opracowania dokumentacji geodezyjnej polegającej na wznowieniu i pomiaru granic działek (droga publiczna nr 61 "Warszawa-Augustów") oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 79/2 o pow. 2,2440 ha położonej w obrębie 19 miasta Pułtusk,
- 53/6 o pow. 2,6561 ha położonej w obrębie 24 miasta Pułtusk ,
- 143 o pow. 10,2884 ha (część objęta wywłaszczeniem) położonej w obrębie Dzierżenin gmina Pokrzywnica

zgodnie ze swoją ofertą z dnia **01.07.2013r.**

Powyższe opracowanie jest niezbędne w celu ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej przedmiotowych działek na podstawie art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r., poz.260). Przy pomiarze działek nr 53/6 obręb 24 i 79/2 obręb 19 miasta Pułtusk oraz nr 143 obręb Dzierżenin gmina Pokrzywnica należy uwzględnić orzeczenia o wywłaszczeniu i odszkodowaniu (załącznik graficzny nr 7.1).

W celu prawidłowego wykonania zadania należy skorzystać z m. in. operatów geodezyjnych przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusk:

1) nr 128/11/333/66 (Pu-Z-218/76) zawierający dokumentację z wywłaszczenia działek pod przebudowę łuku przy ulicy Warszawskiej w Pułtusk. Orzeczenie o wywłaszczeniu i odszkodowaniu Urzędu Spraw Wewnętrznych Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie z dnia 25 lipca 1967 r. Nr Sw.III-1/188/66 znajduje się w księdze wieczystej nr OS1U/00025309/3 oraz decyzja Komisji Odwoławczej Do Spraw Wywłaszczenia przy Ministrze Spraw Wewnętrznych z dnia 16 grudnia 1968r. Nr D.832/KW/67 znajduje się w zbiorze dokumentów ZD 380 w Sądzie Rejonowym w Wyszku VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk

2) nr 140.1-137/1968 zawierający dokumentację z wywłaszczenia części obrębu Dzierżenin gmina Pokrzywnica. Orzeczenie o wywłaszczeniu i odszkodowaniu Nr Sw-V/6/60/197/69 z dnia 17.11.1970 r. znajdujące się w księdze hipotecznej Nr 60 w Sądzie Rejonowym w Wyszku VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtusk

3) nr 140/3/37/67 – założenie ewidencji gruntów – obręb Dzierżenin

4) nr 140/3/119/80 – kontrola ewidencji gruntów - obręb Dzierżenin

5) nr 027.006-87/2003 obręb Dzierżenin, 229-749/2007 obręb 19 m. Pułtusk – modernizacja ewidencji gruntów

6) nr Pu-e-5/1992 – odnowienie ewidencji gruntów – obręb 19 m. Pułtusk

7) operaty jednostkowe nr 229-757/2008, 229-301/1998, 229-343/1999, 229-443/1999, 229-568/2003, 229-321/1998, 229-219/1996, 229-703/2006, 229-496/1986, 229-757/2008, 229-760/2008, 229-694/2006, 229-326/1999, 229-465/2001 , 229-117/1995, 229-14/1993, 229-22/1993, 229-409/2000, 229-282/997, 229-699/2006, 229-395/2000, 229-576/2003, 229-445/2000, Pu-Z-468/1984, Pu-Z-675/92, Pu-Z-666/92, Pu-Z-446/83, Pu-Z-664/1992, 044-952/20013, 044-946/2013, 044-921/2012 – dotyczą działki 53/6 obręb 20 miasta Pułtusk

8) operaty jednostkowe nr 229-447/2000, 229-412/2000, 229-408/2000, 229-369/1999, 229-369/1999, 229-812/2009, 229-223/2009, 229-529/2002, 229-122/1995, 229-80/1994, 229-810/2009, 229-597/2004, 229-

141/1995, 229-757/208, 229-597/2004, 229-366/1999, 229-206/1996, 229-461/84, Pu-Z-536/1988, Pu-Z-656/1992, Pu-Z-687/1992, Pu-Z-694/1992, Pu-Z-438/1983, Pu-Z-439/1983, Pu-Z-535/88 – dotyczą działki nr 79/2 obręb 19 miasta Pułtuska

9) operaty jednostkowe nr 027.006-91/2004, 027.006-12/1994, 027.006-13/1995, 027.006-116/2008, 027.006-98/2005, 027.006-40/1998, 027.006-103/2006, 027.006-78/2002, 027.006-123/2009, 027.006-112/2008, 027.006-80/2002, 027.006-27/96, 027.006-63/2000, 027.027-8/1994, 027.027-34/1997, 027.027-60/2000, 027.027-67/2001, 140.3-231/1993, 140.3-145/1985, 140.3-159/1987, 140.3-177/1991, 140.3-15/1964, 140.3-47/1968, 140.3-201/91, 140.3-181/91, 032.006-148/2012 – dotyczą działki nr 143 obręb Dzierżenin gmina Pokrzywnica.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

## § 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **29.11.2013 r.**

## § 4

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na **43.173,00 zł** (słownie: *czterdzieści trzy tysiące sto siedemdziesiąt trzy złote 00/100*).

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

## § 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie **2.158,65 zł** w formie **pieniądza**.

## § 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.

3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

## § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.

Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

#### § 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

#### § 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30 %.

#### § 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

#### § 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15


W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Ewentualne spory mogące wynikać z związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**STAROSTA**  
  
Edward Marek Wrniewski.....  
ZAMAWIAJĄCY

**Maciej Kowalski**  
ul. Bałuckiego 19/9  
82-800 Elbląg  
NIP 521-10-43-44  
.....  
WYKONAWCA

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Kontrasignata Skarbnika  
W PUŁTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 PUŁTUSK  
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77  
mgr Krystyna Rzepnicka