

Umowa Nr 53/2008

zawarta w dniu 04.09.2008r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. *Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki*

2. *Wicestarosta – Witold Saracyn*

zwanym dalej „Zamawiającym”

a GEOART Usługi Geodezyjne Wycena Nieruchomości Artur Maliszewski ul. Brzoskwiniowa 12, 06-100 Pułtusk

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2007 r. Dz. U. 223, poz. 1655 – art. 4 pkt 8 ustawy)

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę dotyczącą wydzielenia z działki nr 2 położonej w obrębie 13 miasta Pułtuska – ul. Tysiąclecia gruntu zajętego faktycznie pod drogę publiczną, dla którego nie jest uregulowany stan prawny.

Sporządzenie przedmiotowej dokumentacji jest niezbędne do nabycia mienia z mocy prawa na rzecz Powiatu Pułtuskiego na podstawie art.73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

W związku z powyższym należy ustalić przebieg granic nieruchomości faktycznie zajętej pod drogę publiczną wg. stanu na dzień 31.12.1998r., gdyż tylko w tych granicach może nastąpić nabycie nieruchomości z mocy prawa. W protokole granicznym należy wyraźnie określić granice tego zajęcia poprzez jednoznaczny, precyzyjny opis motywów przebiegu ustalenia nowych granic, z jednoznacznym określeniem daty tj. na dzień 31.12.1998r. (na wypisach, wykazach, mapach).

Stronami postępowania są właściciele na dzień 31.12.1998r. oraz obecni właściciele, wobec czego ustalenie przebiegu granic powinno nastąpić z udziałem wszystkich stron postępowania (podpisy wszystkich stron lub adnotacje uzasadniające brak podpisów stron).

Prace geodezyjne należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.), art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

§ 3

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 14 listopada 2008 r.

§ 4

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 02.09.2008r. w wysokości netto **2.200 zł (VAT 484 zł)**, brutto **2.684 zł**.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni po wykonaniu całości pracy, jej końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 7

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19 % wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA
Artur Maliszewski

ZAMAWIAJĄCY
Andrzej Dolecki
Witold Saracyn