

# UMOWA NR 53/2015

Zwana w dalszej części "UMOWA"

W dniu **28 maja 2015r.** w Pułtusk pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk) w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski – Jan Zalewski
- Wicestarosta Pułtuski – Beata Jóźwiak

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a *Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim* działającymi jako spółka cywilna pn. *Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.*

*Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski* z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława

zwanym dalej *Wykonawcą*, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907 ze zm.)* o następującej treści.

## § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:*

### *Zadanie 1.*

Zalesienia gruntów rolnych właściciele działek dokonali na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 marca 2009r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesienie gruntów rolnych oraz zalesienie gruntów innych niż rolne” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2009r. Nr 48, poz. 390 ze zm.).

Dnia 24.04.2015r. komisja dokonała oceny udatności upraw leśnych (po zmianach) na podstawie kryteriów określonych w załączniku Nr 5 „Kryteria Oceny Udatności Upraw Leśnych” do ww. rozporządzenia. Zalesieniem objęto:

- **całą działkę nr 80** o powierzchni 9,7754 ha, położoną we wsi Boby gm. Pułtusk, będącą własnością *Pana Andrzeja Mańkowskiego* (grunty rolne RIIIb, RIVa, RIVb) - *załącznik mapa z zaznaczonym terenem do zalesienia;*
- **całe działki nr: 74/3** (grunty rolne RVI) o powierzchni 0,05 ha, **75/2** (grunty rolne RV, RVI) o powierzchni 0,56 ha, **113/2** (grunty rolne RV, RVI) o powierzchni 0,41 ha, **114** (grunty rolne RV, RVI) o powierzchni 0,82 ha, położonych we wsi Mokrus gm. Obryte będących współwłasnością: w 9/10 części – *Michała Dziewulskiego;* w 1/10 części – *Pauliny Karoliny Gąsiewskiej* - *załącznik mapa z zaznaczonym terenem do zalesienia.*

## § 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),
  - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520)
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.

4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

### § 3

Ustala się termin wykonania całości prac **20 dni od dnia podpisania umowy.**

### § 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:  
*Zadanie 1:* 2.480,00 zł PLN brutto (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych )
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

### § 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

### § 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.  
Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

### § 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

### § 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

### § 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Produkccyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe  
**"MIARBUD" S.C.**  
Andrzej Zochowski Piotr Zochowski  
06-500 Miława, ul. Ks. Piotra Skargi 7  
tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

**STAROSTA**

Jan Zająłowski

**WICESTAROSTA**

Beata Józwiak

**GEODETA**  
inż. Piotr Zochowski  
Nr upr. 20449

**DYREKTOR**

inż. Andrzej Zochowski

SKARBNIK POWIATU  
mgr Krystyna Pzepnicka