

U M O W A N R 61/2009

W dniu 26.06.2009r. w Pułtusk, pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim mającym siedzibę: 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

1. Andrzej Dolecki – Przewodniczący Zarządu, Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

a

firmą ECOTHERM Sp. z o.o., mającą siedzibę : 99 – 400 Łowicz, ul. Jana Pawła II 177/179 zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000280142, REGON: 100346959, w imieniu którego działają :

1. Grzegorz Wieczorek – Prezes Zarządu

w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ze zmianami), została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania konserwacji kotłowni w budowanym szpitalu w Pułtusk.
2. Zakres czynności obejmuje:
 - 1) kotły Vitoplex o mocy 460 KW – 3 szt
 - sprawdzenie działania zabezpieczeń kotłów, zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń temperaturowych,
 - sprawdzenie pracy automatyki kotłów,
 - sprawdzenie pracy automatyki obiegów grzewczych,
 - serwis wymiennika Vitotrans 222,

- 2) Konserwacja palników olejowych
 - demontaż palników olejowych,
 - czyszczenie i konserwacja palników olejowych wraz ze złożeniem w wyznaczonym miejscu
- 3) Montaż hydrauliczny i elektryczny palników gazowych wraz z uruchomieniem kotłowni na paliwie gazowym
 - wykonanie regulacji pracy kotłów na paliwie gazowym,
 - wykonanie analiz spalin kotłów na paliwie gazowym,
 - sprawdzenie działania systemu detekcji gazu,
- 4) Konserwacja stacji uzdatniania wody:
 - uzupełnienie środka korekty chemicznej,
 - uzupełnienie soli,
 - rozruch stacji,
- 5) rozruch kotłowni na paliwie gazowym,
- 6) szkolenie personelu obsługi kotłowni.

§2.

Zakres objęty niniejszą umową będzie wykonywany do 30.08.2009r. w trzech etapach:

- I etap – demontaż palników olejowych, montaż palników gazowych, czyszczenie kotłów, sprawdzenie zabezpieczeń – na początku miesiąca lipca 2009,
- II etap – konserwacja stacji uzdatniania wody, rozruch na paliwie gazowym, analizy spalin – pod koniec miesiąca lipca 2009 po podpisaniu umowy na dostawę gazu ziemnego.
- III etap – szkolenie personelu obsługi kotłowni – najpóźniej do 30.08.2009r.

§3.

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto 18.000,00 zł plus podatek VAT w wysokości 22% -3.960,00 zł, co stanowi kwotę brutto 21.960,00 zł (*słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100*).

§4.

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu objętego umową do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu niezbędnych przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń.

2. Zadanie będzie opłacone ze środków pomocy finansowej uzyskanej z Samorządu województwa mazowieckiego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone jednorazowo, w oparciu o fakturę za wykonanie usługi, przelewem na konto Wykonawcy, po protokólnym odbiorze robót bez usterek i stwierdzeniu przeszkolenia personelu, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku nie przekazania dotacji celowej przez Samorząd województwa mazowieckiego w powyższym terminie, faktura zostanie opłacona w terminie 10 dni po otrzymaniu dotacji celowej.

§ 5.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji jakości i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu końcowego.

§ 6.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą

mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na osoby trzecie wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 10.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia 18.06.2009 r.,
- 2) wniosek Inwestora Zastępczego znak RR/674/09 z dnia 24.06.2009 r.,

ZAMAWIAJĄCY

Andrzej Dolecki

Witold Saracyn

WYKONAWCA

Grzegorz Wieczorek

Kontrasygnata Skarbnika: Krystyna Rzepnicka