

## Umowa o dzieło Nr 63/2009

zawarta w dniu 13.07.2009 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Członek Zarządu Powiatu w Pułtusk – Wiesław Cienkowski
  2. Wicestarosta – Witold Saracyn
- zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. Ciechanów ul. Widna 47, zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunków działek położonych w Pułtusk obręb 20, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1/10 o pow. 0,0033 ha, będącej przed podziałem własnością Sylwestra i Barbary Stanisławy małż. Świstak zam. Pułtusk ul. Nadwodna 10 (Kw 17147)
- 1/8 o pow. 0,0006 ha, będącej przed podziałem własnością Andrzeja i Grażyny małż. Kowalskich zam. Pułtusk ul. Nadwodna 8 (Kw 39881)
- 7/14 o pow. 0,0088 ha, będącej przed podziałem własnością Stefanii Pokrzywnickiej zam. Kutno ul. Grunwaldzka 20 m 35 (post. Sądu 108/88 i 51/91)
- 2/2 o pow. 0,0090 ha, będącej przed podziałem współwłasnością: w 1/8 części Aleksandry Anny Rachuba zam. Chmielewo 2 06-100 Pułtusk, w 1/8 części Joanny Rachuba zam. Chmielewo 2 06-100 Pułtusk, w 1/4 części Marzeny Rachuba zam. Pułtusk Aleja Wojska Polskiego 7 B, w 1/4 części Waldemara Stanisława i Barbary Danuty małż. Kowalskich zam. Pułtusk ul. Świętojańska 17 B, w 1/4 części Janusza i Hanny małż. Zareba zam. Pułtusk Aleja Wojska Polskiego 7 B (Kw 7733).

Powyższe działki zostały przejęte na własność Gminy Pułtusk na mocy ostatecznej decyzji Starosty Pułtuskiego Nr 54/09 z dnia 29.04.2009 r. na realizację inwestycji drogowej „Przebudowa ulicy Nadwodnej w Pułtusk na odcinku od skrzyżowania z ulicą Świętojańską/Placem Teatralnym do skrzyżowania z ulicą Panny Marii ” - na zasadach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.).

Ustalenie wartości działek oznaczonych numerami 1/10, 1/8, 7/14 i 2/2 jest niezbędne w celu wydania decyzji o wysokości odszkodowań od Gminy Pułtusk na rzecz byłych właścicieli.

### § 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.).
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyzy zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

Raport z wyceny powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wyceny

Zamawiającemu.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 07.08.2009 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 07.07.2009 r. w wysokości 1.220 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY  
Wiesław Cienkowski  
Witold Saracyn

WYKONAWCA  
Jerzy Jankowski