

zawarta w dniu 3 października 2008 r.

pomiędzy: Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk, mającym siedzibę ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, w imieniu którego działają:

- **Andrzej Dolecki - Starosta Pułtusi**
- **Witold Saracyn - Wicestarosta**

zwanym dalej Zamawiającym,

*a*

firmą: Instalatorstwo Elektryczne i Sanitarne Krzysztof Petrykowski w Ciechanowie, ul. Wieniawskiego 12, prowadzącą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie Miasta Ciechanów pod numerem 6418/166/93 (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej nr ew. Dz G 6412/85/2005 z dnia 10 stycznia 2005 r.) reprezentowaną przez właściciela firmy:

**Krzysztofa Petrykowskiego,**

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. DzU z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) oraz w wyniku rokowań z dnia 29 września 2008 r. strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

„Nadzór nad kotłownią olejowo-gazową w budowanym szpitalu w Pułtuskul. Bartodziejska 48, 06-102 Pułtusk “

**§ 2.**

Konserwacja i eksploatacja kotłowni odbywać będzie się w okresie od dnia 01.11.2008 r. do 30.04.2009 r.

**§ 3.**

1. Strony ustaliły, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów dla kotłowni są:

- ze strony Zamawiającego – Mirosław Witkowski, Tadeusz Czyż – Kierownik budowy, Krzysztof Mendalka – Przedstawiciel Inwestora Zastępczego,
  - ze strony Wykonawcy – osoby określone w załączniku do niniejszej umowy.
2. Prace związane z nadzorem nad eksploatacją kotłowni Wykonawca będzie wykonywał nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, w obecności osoby wyznaczonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 4.

Strony ustalają następujące warunki szczegółowe umowy dotyczące obowiązków Wykonawcy:

1. Wykonywanie napraw bieżących.
2. Przeglądy techniczne (minimum dwa razy w miesiącu).
3. Czyszczenie okresowe (minimum raz w miesiącu).
4. Konserwacja po sezonie grzewczym (usługa bezpłatna).
5. Utrzymanie kotłowni w pełnej gotowości do uruchomienia oraz konserwację po sezonie grzewczym w okresie 1 miesiąca. Za sezon grzewczy dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się okres: listopad – kwiecień.
6. Wykonywanie analizy spalin każdorazowo w okresie do trzech dni od dostawy oleju, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
7. Utrzymanie porządku w pomieszczeniu kotłowni magazynu oleju.
8. Inne prace zlecane przez Zamawiającego w zakresie zalecanym przez producentów kotłów, palników i pozostałej zamontowanej w kotłowni aparatury.
9. Za zamontowane w kotłowni w trakcie wykonywania napraw bieżących i eksploatacji materiały o wartości do kwoty 100,00 zł brutto Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego. Za materiały których wartość przekracza kwotę 100,00 zł brutto Wykonawca obciąży Zamawiającego pełną wartością zamontowanego materiału i po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
10. Ustala się, że maksymalny czas rozpoczęcia usuwania usterek następować będzie nie później niż w okresie 2 godzin od chwili powiadomienia. Powiadomienie może odbywać się telefonicznie, faksem lub pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z § 3 pkt 1 umowy.

Wykaz pracowników Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.

11. Wszystkie duże remonty i naprawy główne będą ustalone przez strony na podstawie sporządzonych komisyjnie protokołów konieczności, a ich wykonywanie może zostać zlecone w trybie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 września 2008r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (D.U. 2008r. Nr 171 poz. 1058)
12. Bezpłatne wypożyczenie urządzeń bądź części zamiennych na czas naprawy urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni w celu utrzymania w ciągłości prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

#### § 5.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 pkt 10 Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą pełną godzinę zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych postanowień umowy, powodujących nieuzasadniony przestój w pracy kotłowni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przestoju w pracy kotłowni.

#### § 6.

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1 639,35 zł netto za miesiąc kalendarzowy (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści dziewięć złotych 35/100) plus należny podatek VAT w wysokości 360,66 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 66/100). Łączna kwota brutto wynosi 2 000,01zł (słownie: dwa tysiące złotych 01/100) za miesiąc kalendarzowy. Z tytułu usługi określonej w § 4 ust.5 wykonawca nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Należność wynikająca z tytułu realizacji umowy w zakresie określonym w § 1 wynosi: 12 000, 06 zł brutto za okres 1 listopada 2008 r. – 30 kwietnia 2009 r.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 - 2 będzie regulowane na podstawie faktur wystawionych jak niżej:

Powiat Pułtuski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pułtusku; Jednostka organizacyjna: Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk NIP 568-14-17-174

**§ 7.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 i 2 przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, a w przypadku nie przekazania środków w tym terminie z budżetu województwa, płatność faktur w terminie 10 dni od dnia otrzymania środków.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają akceptacji każdej ze stron i mogą być dokonane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

Każdej ze stron przysługuje rozwiązanie umowy w terminie 30 dni od daty zawiadomienia strony.

**§ 11.**

Umowa została zawarta na czas od 1 listopada 2008 r. do dnia 30 kwietnia 2009 r.

**§ 12.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Inwestora zastępczego.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

Andrzej Dolecki  
Witold Saracyn

**W Y K O N A W C A**

Krzysztof Petrykowski