

a/a

Umowa Nr ~~66~~/2015

zawarta w dniu ~~15~~ 06.2015 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusk, 06-100 Pułtusk ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego – Jana Zalewskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą EMMERSON EVALUATION Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 58C, 00-803 Warszawa - reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Dariusza Książaka, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 288360 (NIP 527-255-88-42, REGON 141156655), zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunków niżej wymienionych nieruchomości, pozwalających na ustalenie cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych użytkownikom wieczystym, na poczet których zalicza się kwoty równe wartości prawa użytkowania wieczystego, określone według stanu na dzień sprzedaży – zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.):

a) nieruchomość gruntowa położona w Pułtusk obręb 24, oznaczona numerem działki 26/8 o pow. 0,6902 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym IŁ – PRO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pułtusk (06-100) ul. M.Skłodowskiej-Curie 9 na podstawie KW Nr OS1U/00044252/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

b) nieruchomość gruntowa położona w Pułtusk obręb 10, oznaczona numerem działki 160 o pow. 0,1863 ha. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Niesiołódzkiego Mirosława Ryszarda zam. Pułtusk (06-100) ul. Kościuszki 49 na podstawie KW Nr OS1U/00020105/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wykonanie szacunków jest niezbędne w celu sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych.

3. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi obowiązek:

a) udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono dokonanie szacunków,

b) potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownych klauzul w operatach,

c) skorygowania wyliczonej wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego ze względu na upływ czasu i związaną z tym zmianę liczby lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 08.06.2015 r. w łącznej wysokości 1.451,40 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt jeden złotych czterdzieści groszy).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt

Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

.....Jan Zalewski.....
Zamawiający

PREZES ZARZĄDU

.....Dariusz Książak.....

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

.....mgr Krystyna Rzepnicka.....

RADCA PRAWNY

.....Stanisław Paszkowski.....