

zawarta w dniu 23.10.2008 r. pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk mającym siedzibę:

06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego

**a**

Firmą WALD – GLOB Jan Radecki Sp.J.

z siedzibą: 06 – 100 Pułtusk, ul. Kościuszki 4

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000090026 z dnia 16.06.2008r. wydanego przez Oddział Centralnej Informacji KRS ul. Mikołajczyka 5, Ciechanów reprezentowaną przez:

1. Jana Radeckiego – Właściciela

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655) strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zaleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont budynku parafialnego przy ul. Daszyńskiego 3 dla potrzeb Środowiskowego Domu Samopomocy”**, a w szczególności do:

- rozebrania kuchni i pieców kaflowych,
- rozebrania starych posadzek z deszczulek, tworzyw sztucznych i posadzki lastrykowej, wykonanie podłoża, zakup i ułożenie posadzek z tworzyw sztucznych i płyt gresowych,
- remontu ścian i sufitów – wykonanie tynków, malowanie, zakup i ułożenie glazury w łazience,
- odgruzowania przewodów kominowych,
- wymianie stolarki drzwiowej – demontaż skrzydeł drzwiowych, zakup i montaż drzwi wewnętrznych,
- rozbiórki i demontażu instalacji sanitarnych (umywalka, zlew kuchenny, wanna, sedesy, demontaż baterii, rurociągu),
- instalacji wodociągowej – wykonanie rurociągów, podejść odpływowych, zakup i montaż baterii,
- instalacji kanalizacyjnej – montaż rurociągów, wykonanie podejść odpływowych, zakup i montaż umywalk, pisuaru, ustępów, uchwytów,
- instalacji co – zakup i ułożenie rurociągów, zestawów przyłączeniowych, głowic

termostatycznych, zakup i montaż grzejników,

- modernizacji instalacji elektrycznej – demontaż gniazd wtyczkowych i łączników, zakup i ułożenie przewodów, zakup i montaż opraw oświetleniowych, wykonanie instalacji alarmowej i sieci strukturalnej w sali komputerowej,
  - wywozu i utylizacji gruzu.
2. Oferta Wykonawcy określa przedmiot, zakres oraz warunki wykonania zamówienia.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami technicznymi.
2. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

## § 3.

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczone przez niego odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji danych technicznych oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. Zamawiający wyznacza Panią Mariannę Permanicką Dyrektora Wydziału Organizacji i Nadzoru Starostwa Powiatowego w Pułtusku do współpracy w zakresie organizacji robót oraz oceny przebiegu prac.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: kierownik budowy – Pan Jerzy Pankrątajew

posiadający uprawnienia nr 200/Wa/74 z dnia 07.05.1974 r.

#### § 4.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 27.10.2008 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 12.12.2008 r.

#### § 5.

1. Wynagrodzenie za roboty określone w § 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlega zmianie i wynosi:

**kwota netto w wysokości: 46.984,52 zł**

*/słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 52/100/.*

**podatek VAT 22 % tj. 10.336,59 zł**

*/słownie: dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 59/100/.*

**kwota brutto w wysokości: 57.321,11 zł**

*/słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych 11/100/.*

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane m.in.:z pracami przygotowawczymi, z porządkowaniem, z utrzymaniem zaplecza budowy, z przeprowadzeniem robót, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

#### § 6.

Strony postanawiają, że płatność za roboty nastąpi po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie faktury i załączonego protokołu odbioru robót przelewem w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

#### § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Okres gwarancji jakości liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### § 8.

Wykonawca gwarantuje nieodpłatne usunięcie usterek i wad w okresie gwarancji.

#### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w terminie zakończenia robót i przekazaniu ich Zamawiającemu w wysokości 500,-zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek w wysokości 500,-zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w udostępnieniu frontu robót

w wysokości 500,-zł za każdy dzień zwłoki.

3. Kary za odstąpienie od umowy:

- a) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
- b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

**§ 10.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 11.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1,2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 12.**

Prawa i obowiązki stron objęte niniejszą umową nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

**§ 13.**

Wszelkie spory dotyczące realizacji umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron umowy.

*Integralną część umowy stanowią:*

*1. oferta Wykonawcy*

*WYKONAWCA*

*Jan Radecki*

*ZAMAWIAJĄCY*

*Andrzej Dolecki*