

Umowa Nr 12/2014

zawarta w dniu 24.05.2014 r. pomiędzy Starostą Pułuskim - Edwardem Markiem Wroniewskim (Starostwo Powiatowe w Pułusku ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), zwanym dalej „Zamawiającym” a Mirosławem Pietrasikiem, rzeczoznawcą majątkowym (uprawnienia Nr 1539), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą GRAMIR Szacowanie Nieruchomości z siedzibą przy ul. Rataja 76, 08-400 Garwolin, zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518), w celu określenia jej wartości rynkowej.

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości:

a) gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Kalinowo, gm. Obryte oznaczonej numerami działek:

- 31 o pow. 0,0689 ha,
- 32 o pow. 0,2042 ha,
- 33 o pow. 0,0625 ha.

Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą OS1U/00035593/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wyszkwie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułusku,

b) gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Obryte, gm. Obryte oznaczonej numerami działek:

- 257 o pow. 2,5402 ha,
- 342 o pow. 0,0314 ha.

Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą OS1U/00035417/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wyszkwie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułusku,

c) gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Obryte, gm. Obryte oznaczonej numerami działek:

- 260/21 o pow. 7,9251 ha,
- 260/24 o pow. 4,9415 ha.

Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą OS1U/00035596/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wyszkwie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułusku,

d) gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Obryte, gm. Obryte oznaczonej numerem działki 514/2 o pow. 2,14 ha.

Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą OS1U/00035613/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wyszkwie VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułusku.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel ww. nieruchomości figuruje Powiat Pułuski – w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Obrytem.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi

- od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany przed upływem 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 16.05.2014 r. w wysokości 4000,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA POWIATU  
mgr Krystyna Rzepnicka

STAROSTA  
Edward Marek Wroniewski

GRAMIR  
SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI  
Miroslaw Gramir  
ul. Rataja 7, 06-400 Garwolin  
tel./fax 26 884-31-26  
REGON 141035064, NIP: 826-112-77-32