

## Umowa Nr 81/2007

zawarta w dniu 19 października 2007 r.

pomiędzy: Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk  
 reprezentowanym przez:

- Tadeusza Nalewajka – Starostę Pułtuskiego

zwanym dalej Zamawiającym,

*a*

firmą: Instalatorstwo Elektryczne i Sanitarne Krzysztof Petrykowski w Ciechanowie, ul.  
 Wieniawskiego 12 (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej  
 nr ew. Dz G 6412/85/2005 z dnia 10 stycznia 2005 r. wydane przez Urząd Miasta  
 Ciechanów reprezentowanym przez właściciela firmy:

Krzysztofa Petrykowskiego,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
 (j.t. DzU z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) oraz w wyniku rokowań przeprowadzonych w  
 dniu 8 październik 2007 r. strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

1. „Eksploatacja i konserwacja kotłowni olejowej Starostwa Powiatowego w Pułtusk  
 ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk“

### § 2.

Konserwacja i eksploatacja kotłowni odbywać będzie się w okresie od dnia podpisania umowy  
 do dnia 30 kwietnia 2008 r.

### § 3.

1. Strony ustaliły, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami  
 uprawnionymi do uzgadniania szczegółów dla kotłowni są:
  - ze strony Zamawiającego – Mirosław Witkowski, Marta Łaszczych
  - ze strony Wykonawcy – osoby określone w załączniku do niniejszej umowy.
2. Prace związane z konserwacją i bieżącą eksploatacją kotłowni Wykonawca będzie

wykonywał nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, w obecności osoby wyznaczonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

#### § 4.

Strony ustalają następujące warunki szczegółowe umowy dotyczące obowiązków Wykonawcy:

1. Pełne przygotowanie kotłowni do sezonu grzewczego.
2. Wykonywanie napraw bieżących.
3. Przeglądy techniczne (minimum dwa razy w miesiącu).
4. Czyszczenie okresowe (minimum raz w miesiącu).
5. Konserwacja po sezonie grzewczym (usługa bezpłatna).
6. Utrzymanie kotłowni w pełnej gotowości do uruchomienia przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz konserwację po sezonie grzewczym w okresie 1 miesiąca od jego zakończenia. Za sezon grzewczy przyjmuje się okres: październik – kwiecień.
7. Wykonywanie analizy spalin każdorazowo w okresie do trzech dni od dostawy oleju, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
8. Utrzymanie porządku w pomieszczeniu kotłowni magazynu oleju.
9. Inne prace zlecane przez Zamawiającego w zakresie zalecanym przez producentów kotłów, palników i pozostałej zamontowanej w kotłowni aparatury.
10. Za zamontowane w kotłowni w trakcie wykonywania napraw bieżących i eksploatacji materiały o wartości do kwoty 100,00 zł brutto Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego. Za materiały których wartość przekracza kwotę 100,00 zł brutto Wykonawca obciąży Zamawiającego pełną wartością zamontowanego materiału i po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
11. Ustala się, że maksymalny czas rozpoczęcia usuwania usterek następować będzie nie później niż w okresie 2 godzin od chwili powiadomienia. Powiadomienie może odbywać się telefonicznie, faksem lub pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z § 3 pkt 1 umowy.

Wykaz pracowników Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.

12. Wszystkie duże remonty i naprawy główne będą ustalone przez strony na podstawie sporządzonych komisyjnie protokołów konieczności, a ich wykonywanie może zostać zleczone w trybie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst

jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm) .

Bezpłatne wypożyczenie urządzeń bądź części zamiennych na czas naprawy urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni w celu utrzymania w ciągłości prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

#### § 5.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 pkt 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą pełną godzinę zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych postanowień umowy, powodujących nieuzasadniony przestój w pracy kotłowni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przestoju w pracy kotłowni.

#### § 6.

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy (z wyłączeniem § 4 pkt 5 i 6) z tytułu „Eksploatacja i konserwacja kotłowni olejowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk “ strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 440,00 zł netto za miesiąc kalendarzowy (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 96,80 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych 80/100). Łączna kwota brutto wynosi 536,80 zł (słownie: pięćset trzydzieści sześć złotych 80/100) za miesiąc kalendarzowy.
2. Należność wynikająca z tytułu realizacji umowy w zakresie określonym w ust.1 wynosi: 3.445,91 zł brutto za okres 19 października 2007 r. – 30 kwietnia 2008 r.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 – 2 będzie regulowane na podstawie faktur wystawionych jak niżej:

Starostwo Powiatowe w Pułtusku, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk NIP 568-14-17-174

#### § 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 i 2 w okresach miesięcznych przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

#### § 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu

cywilnego. Wszelkie sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9.**

Wszelkie zmiany umowy wymagają akceptacji każdej ze stron i mogą być dokonane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

Każdej ze stron przysługuje rozwiązanie umowy w terminie 30 dni od daty zawiadomienia strony.

**§ 11.**

Umowa została zawarta na czas od 19 października 2007 r. do dnia 31 maja 2008 r.

**§ 12.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

Tadeusz Nalewajk

**W Y K O N A W C A**

Krzysztof Petrykowski

**Załącznik**  
do umowy nr 81/2007  
z dnia 19.10.2007 r.

Wykaz pracowników Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów  
z Zamawiającym

Lp	Imię i nazwisko	Adres	Telefon
1.	Zbigniew Hnat	06-100 Pułusk ul. Traugutta 21/24	dom 692-50-78 kom. 608-013-970
2.	Krzysztof Petrykowski	06-400 Ciechanów ul. Wieniawskiego 13	dom 672-98-47 kom. 515-118-380
3.	Tomasz Gołębiewski	06-300 Pzasnysz ul. Witosy 4/10	dom /029/ 752-24-71 kom. 515-118-383
4.	Zbigniew Szczechowicz	06-400 Ciechanów ul. Bojanowskiego 4/27	dom. 672-06-96 kom. 515-118-382

Telefon do firmy:  
/023/ 673-71-56

**WYKONAWCA**  
Krzysztof Petrykowski