

GGN.6845.1.1.2025

Umowa dzierżawy Nr⁸⁴/2025

zawarta w dniu ^{15.05}.....2025 r. w Starostwie Powiatowym w Puławsku przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11

pomiędzy:

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Puławskiego – *Jana Zalewskiego*
zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

zwanym **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 34/1 o pow. 0,0459 ha, położona w obrębie 23 miasta Puławskiego jest we władaniu samoistnym Skarbu Państwa.

§ 2

Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy część tj 243 m² nieruchomości opisanej w § 1, zgodnie z oznaczeniem na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje dzierżawę i zobowiązuje się do wykorzystywania powierzchni wymienionej w § 2 w części jako plac manewrowy oraz w części pod pawilon handlowy.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 4

1. Tytułem czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 6 082 zł (słownie: sześć tysięcy osiemdziesiąt dwa złote) rocznie, z góry za cały rok bez wezwania do 31 marca każdego roku.
2. Na czynsz składa się kwota 430 zł za część obszaru o pow. 86 m² przeznaczoną pod plac manewrowy (tj. 5 zł/m² rocznie) oraz kwota 5 652 zł za część działki o pow. 157 m² pod pawilonem handlowym (tj. 3 zł/m² miesięcznie).
2. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2026 r. przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski obowiązującej w dniu 1 stycznia.
3. Czynsz dzierżawny za rok 2025 jest płatny w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury

4. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz dzierżawny jest płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu w jakim umowa obowiązywała.

4. Czynsz dzierżawny jest płatny na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr 48 1020 1592 0000 2802 0263 7122.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia 16.05.2025 r. do 16.05.2028 r.

§ 6

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 7

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody wydierżawiającego.

§ 8

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na zabudowę i urządzenie nieruchomości.

3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości 300% stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 9

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STANOWISZCZAK

.....Jan Zalewski.....

Wydierżawiający

Dzierżawca

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski