

Umowa Nr 90 /2023
o zarządzanie nieruchomością wspólną

zawarta w dniu 24 kwietnia 2023 r. w Pułtuskach pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskach z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, reprezentowanym przez:

1. Jana Zalewskiego – Starostę Pułtuskiego
 2. Beatę Józwiak – Wicestarostę Pułtuskiego
- zwanym dalej „**Właścicielem nieruchomości**”

a

1. _____, zamieszkałą w Pułtuskach, przy ul. _____
PESEL _____ będącą właścicielem lokalu mieszkalnego na podstawie aktu
notarialnego Rep A nr _____ / z dnia _____ roku;
2. _____ zamieszkałym w Pułtuskach, przy ul. _____
PESEL _____ oraz _____ zamieszkałą w Pułtuskach, przy
ul. _____, PESEL _____ będącymi właścicielami lokalu mieszkalnego
na podstawie aktu notarialnego Rep A nr _____ / z dnia _____ oku;
zwanymi dalej „**Właścicielami lokali mieszkalnych**”.

§ 1.

1. Przedmiotem zarządzania jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 242/10, obręb 10, o powierzchni 817 m², położona przy ul. Białowiejskiej 5a.
2. W skład nieruchomości wspólnej, określonej w ust. 1, wchodzi:
 - 1) udział wynoszący 5259/44835 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – związany z lokalem mieszkalnym _____, położonym na kondygnacji nadziemnej w budynku nr 5a, przy ul. Białowiejskiej w Pułtuskach, o powierzchni użytkowej 34,82 m², składający się z jednego pokoju, kuchni, korytarza, łazienki wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 17,77 m²;
 - 2) udział wynoszący 5258/44835 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – związany z lokalem mieszkalnym _____ i _____ położonym na kondygnacji nadziemnej w budynku nr 5a, przy ul. Białowiejskiej w Pułtuskach o powierzchni użytkowej 40,78 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,80 m²;
 - 3) udział wynoszący 13267/44835 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku Starostwa Powiatowego w Pułtuskach położonymi na I i II kondygnacji nadziemnej w budynku nr 5a, przy ul. Białowiejskiej w Pułtuskach, o powierzchni użytkowej 114,05 m² (pięciu pokoi, trzech kuchni, trzech łazienek czterech korytarzy) wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 18,62 m².

§ 2.

Zadania Właściciela nieruchomości w zakresie zarządzania nieruchomością wykonuje Starostwo Powiatowe w Pułtuskach zwane dalej „**Zarządcą nieruchomości**”.

§ 8.

1. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel nieruchomości

STAROSTA WICESTAROSTA

Ian Zalewski

Beata Józwiak

POWIAT PUŁTUSKI
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11
06-100 Pułtusk
tel. 23 306 71 01

Właściciele lokali mieszkalnych

1.

2.

3.

Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nadzoru

mgr Agnieszka Wądołwa

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Sprzedził: J. Kępczyński