

UMOWA 92/2013

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **10.09.2013r.** w Pułtusk

między Starostwem Powiatowym w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez:

Starostę Pułtuskiego - Edwarda Marka Wroniewskiego

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

1) Panem Mirosławem Łukasiakiem – współwłaścicielem

2) Panem Adamem Kuchcińskim – współwłaścicielem

prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach „**ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych**” s.c. z siedzibą **ul. Płońska 7, 06-400 Ciechanów**

zwanymi w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., 907, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących opracowania dokumentacji geodezyjnej z **podziału działek w celu wydzielenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - obręb Domosław gmina Winnica (zadanie 2)** zgodnie ze swoją ofertą z dnia 04.09.2013r. Pomiar ma na celu wydzielenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z działek obrębu Domosław gmina Winnica na podstawie załącznika nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r., Nr 16 poz.149) poz. 313 (rzeka Pokrzywnica) dla województwa mazowieckiego.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **11.12.2013 r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na **28.659,00 PLN brutto** (słownie: *dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100*).

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie **1.432,95 zł** w formie pieniądza.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 8

- 1.1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
- 2.2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30 %.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

1) Panem Mirosławem Łukasikiem – współwłaścicielem
2) Panem Adamem Kuchcińskim – współwłaścicielem
przewodniczącym Komisji Gospodarczej w ramach „ADAMIR” s.c.
z siedzibą w ul. Płońska 7, 06-400 Ciechanów

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

ZAMAWIAJĄCY

[Signature]
mgr inż. Mirosław Łukasik
[Signature]
mgr inż. Adam Kuchciński

ADAMIR
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
ul. Płońska 7, tel/fax (0-23) 6729727
06-400 Ciechanów
NIP 506-000-75-60, REGON: 130003549

Kontrasygnata Skarbnika:

[Signature]
mgr Krystyna Rzepnicka

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Terminem wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia 11.12.2013 r.

§ 4

- 1. Cenę umową za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na 28.659,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).
- 2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 umowy.
- 3. Należność za wykonana i przyjęta bez zastrzeżeń prace płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaofertowanej ceny całkowitej, co odpowiada kwocie 1.432,95 zł w formie pieniądza.

§ 6

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadza odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Stella Niedzielska