

**UMOWA 93/2013**

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **10.09.2013r.** w Pułtusk pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym przez:

Starostę Pułtuskiego - Edwarda Marka Wroniewskiego

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

**Panem Michałem Buczkiem**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „GEO - PLAN”

z siedzibą **ul. Sikorskiego 4a/121, 06-400 Ciechanów**

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., 907, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących opracowania dokumentacji geodezyjnej z **podziału działek w celu wydzielenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - obręb 30, 26 i 21 m. Pułtuska i Grabowiec gmina Pułtusk (zadanie 1)** zgodnie ze swoją ofertą z dnia 06.09.2013r. Pomiar ma na celu wydzielenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z działek obrębu Grabowiec gmina Pułtusk oraz obrębów: 30, 26 i 21 m. Pułtuska na podstawie załącznika nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz.149) poz. 121 (Kanał B-11 ) i poz. 127 (Kanał Borsuki) dla województwa mazowieckiego

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

**§ 2**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 3**

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **11.12.2013 r.**

**§ 4**

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na **12.800,00 PLN brutto** (słownie: *dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100*).

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

**§ 5**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie **640,00 zł** w formie pieniądza.

**§ 6**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

## § 8

- 1.1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
- 2.2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

## § 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

## § 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30 %.

## § 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

## § 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

## § 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Panem **STAROSTA** z siedzibą w Pultusku

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „GEO - PLAN”

z siedzibą w Pultusku, Sikorskiego 4A/121, 06-400 Ciechanów

Edward Marek Wroniewski z drugiej strony

w wykonanej przez Wykonawcę w trybie przetargu

ZAMAWIAJĄCY

**GEO - PLAN**

Michał Buczek

ul. Sikorskiego 4A/121, 06-400 Ciechanów

NIP 566-135-23-71 REG. 130915138

WYKONAWCA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych polegających na opracowaniu dokumentacji geodezyjnej z podziału działek w celu wydzielenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - obręb 30, 26 i 21 m. Pultuska i Grabowiec gminy Pultusk (zaдание I) zgodnie ze swoją ofertą z dnia 06.09.2013r. Pomiar ma na celu wydzielenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z działek obrębów Grabowiec gmina

**KARBNIK POWIATU**

**mgr Krystyna Rzepnicka**

z siedzibą w Pultusku, Sikorskiego 4A/121, 06-400 Ciechanów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części publicznej (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz.149) poz. 121 (Kanal B-11) i poz. 127 (Kanal B-12) województwa mazowieckiego

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, ze zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

## § 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 3

Ustała się terminu wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia 11.12.2013 r.

## § 4

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na 12.800,00 PLN brutto (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §3 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę piana będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pultusku.

## § 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% zacofowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie 640,00 zł w formie pieniądza.

## § 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. W dniu odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy.

**Dyrektor**  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
**mgr inż. Stella Niedzielska**