

Umowa Nr 94/2010

zawarta w dniu 30.08.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki

2. Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym” a EMMERSON EVALUATION sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa - reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Dariusza Książak, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 288360 (NIP 527-25-58-842), zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości (z oddzielnym określeniem wartości prawa własności gruntu i jego części składowych), położonej w Warszawie w Dzielnicy Targówek przy ul. Krośniewickiej 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 280 o pow. 624 m² z obrębu 4-09-19, uregulowanej w zbiorze dokumentów ZD 25241. Na nieruchomości tej usytuowane są trzy budynki mieszkalne, wzniesione w latach 1954-1984 bez stosownych pozwoleń oraz garaż i pawilon ogrodowy, działka jest ogrodzona i zagospodarowana zielenią przydomową.

Działka stanowi współwłasność w 96/288 części (na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) Amelii Krystyny Sosnowskiej i Józefa Sosnowskiego zam. 03-601 Warszawa ul. Krośniewicka 1, w 24/288 części Adolfiny Apolonii Baniak zam. 03-254 Warszawa ul. Turmoncka 15 m 133 (adres do korespondencji: 01-494 Warszawa ul. Sołtana 4 m 22), w 25/288 części Janiny Baniak zam. 909 Hazel Street, Burlington Ont L7R3X1, Kanada, w 39/288 części Małgorzaty Doroty Baniak zam. 909 Hazel Street, Burlington Ont L7R3X1, Kanada, w 40/288 części Sławomira Baniak zam. 01-494 Warszawa ul. Sołtana A. 4 m 22, w 64/288 części Amelii Krystyny Sosnowskiej zam. zam. 03-601 Warszawa ul. Krośniewicka 1. Wycena nieruchomości jest niezbędna do celów ustalenia wysokości odszkodowania, które wypłaci Miasto Stołeczne Warszawa na rzecz byłych współwłaścicieli w przypadku wydania decyzji o wywłaszczenia w/w nieruchomości.

§ 3

Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 04.10.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 23.08.2010 r. w wysokości brutto 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.
Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Kozłowski
EMMERSON EVALUATION Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa
KRS 0000288360, NIP 527 255 88 42

KARBNIK POWIATU
Krzysztof Rzepnicki
mgr Krystyna Rzepnicka

Witold Saracyn
WICESTAROSTA
mgr Witold Saracyn

Andrzej Dolecki 1.09.2010
STAROSTA
inż. ANDRZEJ DOLECKI