

UMOWA Nr 96/2007

W dniu 08.10.2007r. w Pułtusk, pomiędzy:

Powiatem Pułuskim mającym siedzibę : 06-100 Pułtusk, ul. Białowiejska 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

1. Tadeusz Nalewajk – Przewodniczący Zarządu, Starosta Pułtuski
2. Witold Saracyn – Wicestarosta Pułtuski

a Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowym „ZAMBET” S.A., z siedzibą: 06–100 Pułtusk, Al. Wojska Polskiego 52A, działającym na podstawie wpisu do KRS Nr 0000172415 wydanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy, REGON : 130010561, NIP : 568-000-03-31, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą", w imieniu którego działają :

1. Roman Dukalski – Dyrektor Generalny
2. Tadeusz Gryczka – Dyrektor

w rezultacie zamówienia z wolnej ręki z dn. 08.10.2007r. udzielonego w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 5b Ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) , została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca w ramach zakresu objętego umową Nr 60/2005 z dn. 22.09.2005r., dotyczącą wykonania zadania inwestycyjnego pn.: „ Wykonanie robót wykończeniowych w budynku A budowanego szpitala w Pułtusk”, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące roboty dodatkowe :
 - 1) Wykonanie wzmocnienia stropu pod urządzenie UPS i baterii akumulatorowych.
 - 2) Montaż dodatkowych pochwytych przyściennych i listew odbojowych.
 - 3) Wykonanie automatyki drzwi do sal operacyjnych i przystosowanie ich do obowiązujących wymogów sanitarnych.
 - 4) Wykonanie obudowy przewodów technologicznych instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- 5) Wykonanie:
 - a) Bieżącej kontroli stanu technicznego budynku: utrzymanie pomieszczeń w czystości przez okresowe sprzątanie, utrzymanie w należyтым porządku ciągów komunikacyjnych, oznakowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń, zabezpieczenie budynków i pomieszczeń przed dostępem osób niepowołanych.
 - b) Uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania na sezon grzewczy, napełnienie zładu, odpowietrzenie, regulacja zaworów grzejnikowych, bieżąca kontrola sprawności i stanu instalacji. Współpraca z firmą eksploatującą kotłownię.
 - c) Bieżącej kontroli instalacji wod.-kan. Odcięcie zaworami pionów nieużytkowych, sprawdzenie sprawności zaworów, usuwanie ewentualnych drobnych przecieków płuczek baterii itp.

- d) Utrzymywanie w sprawności wentylację grawitacyjną.
 - e) Sprawdzenie jesienią i wiosną stanu połączeń instalacji odgromowej i uziemiającej.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 – 3 obejmują kosztorysy szczegółowe, które stanowią załącznik niniejszej umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2.

Wykonawca wykona zakres objęty niniejszą umową w następującym terminie:

- 1) zakres ujęty w § 1 ust. 1 pkt. 1 – 4 : do 8 grudnia 2007r.
- 2) zakres ujęty w § 1 pkt. 5 ppkt. 1- 5 : do dnia 19 września 2008r.

§ 3.

1. Za wykonanie powyższego zakresu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z kosztorysów szczegółowych w wysokości: 362.286,45 zł. (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 45/100) plus podatek VAT 22% w kwocie: 79.703,02 zł. Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT wynosi: 441.989,47 zł. (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 47/100).

w tym:

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie netto	Podatek VAT 22%	Wynagrodzenie brutto
1) Wykonanie wzmocnienia stropu pod urządzenie UPS i baterii akumulatorowych	7.949,42	1.748,87	9.698,29
2) Montaż dodatkowych pochwyty przyściennych i listew odbojowych	24.000,35	5.280,08	29.280,43
3) Wykonanie automatyki drzwi do sal operacyjnych i przystosowanie ich do obowiązujących wymogów sanitarnych.	177.781,16	39.111,85	216.893,01
4) Wykonanie obudowy przewodów technologicznych instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.	5.014,54	1.103,20	6.117,74
5) Wykonanie: <ul style="list-style-type: none"> • Bieżącej kontroli stanu technicznego budynku: utrzymanie pomieszczeń w czystości przez okresowe sprzątnięcie, utrzymanie w należytym porządku ciągów komunikacyjnych, oznakowanie i przechowywanie kluczy do pomieszczeń, zabezpieczenie budynków i pomieszczeń przed dostępem osób niepowołanych. • Uruchomienia instalacji centralnego ogrzewania na sezon grzewczy, napszczenie zładu, odpowietrzenie, regulacja zaworów grzejnikowych, bieżąca kontrola sprawności i stanu instalacji. Współpraca z firmą eksploatującą kotłownię. • Bieżącej kontroli instalacji wod.-kan. Odcięcie zaworami pionów nieużytkowych, sprawdzenie sprawności zaworów, usuwanie ewentualnych drobnych przecieków płuczek baterii itp. • Utrzymywanie w sprawności wentylację grawitacyjną. • Sprawdzenie jesienią i wiosną stanu połączeń instalacji odgromowej i uziemiającej. 	147.540,98	32.459,02	180.000,00

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całego zakresu objętego niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - w grudniu 2007r. : 351.989,47 zł. z podatkiem VAT
 - w 2008r. po zakończeniu całego zakresu: 90.000,00 zł. z podatkiem VAT

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury .
5. W przypadku nie otrzymania środków finansowych z budżetu województwa w terminie płatności faktur, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zapłacone w terminie 10 dni od daty otrzymania środków.

§ 4.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują ustalenia umowy Nr 60//2005 z dnia 22.09.2005r.

§ 5.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Kosztorysy Wykonawcy
- 2) Zlecenie z dn. 08.10.2007r.

§ 6.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem : 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

Tadeusz Nalewajk

WICESTAROSTA

Witold Saracyn

WYKONAWCA

Dyrektor Generalny

Roman Dukalski

Dyrektor

Tadeusz Gryczka

Kontrasygnata Skarbnika: SKARBNIK POWIATU
Krystyna Rzepnicka