

Umowa o dzieło Nr 1/2010

zawarta w dniu 11.01.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki
2. Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym” a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. Ciechanów
i , zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie:

1) szacunku pozwalającego na ustalenie ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, położonej w Pułtusku obręb 9, oznaczonej numerem działki 51 o pow. 0,6490 ha, na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, określoną według stanu na dzień sprzedaży - zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej Nr 19918 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku – w użytkowaniu wieczystym Macieja Jarosława Kondrackiego,

2) szacunku pozwalającego na ustalenie ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu, położonej w Pułtusku obręb 23, oznaczonej numerami działek 74/1 o pow. 0,0944 ha i 75/6 o pow. 0,2279 ha, na poczet której zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, określoną według stanu na dzień sprzedaży - zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej Nr 45991 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku – w użytkowaniu wieczystym Rafała Niesiobędzkiego.

Ustalenie cen tych nieruchomości jest niezbędne w celu sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystem w drodze bezprzetargowej na zasadach art. 32 ust. 1 i ust. 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wyceny nieruchomości winny być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

Wykonawca ekspertyz zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wycen (np. oględziny nieruchomości).

Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wycen.

Raport z wycen powinien uwzględniać stan prawny obowiązujący w dniu przedstawienia wycen Zamawiającemu.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 29.01.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 11.01.2010 r.

w wysokości 1.220 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru prac przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania prac w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
Andrzej Dolecki
Witold Saracyn

WYKONAWCA
Jerzy Jankowski