

UMOWA UŻYCZENIA Nr 2/2008

zawarta w dniu 02.01.2008 r.

pomiędzy:

1. bryg. Mgr inż. Witoldem Musińskim – **Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk**

zwanym dalej „Użyczającym” z jednej strony

a

Starostwem Powiatowym w Pułtusk ul. Białowiejskiej 5, 06-100 Pułtusk, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego

Zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”, z drugiej strony.

Strony zawierający umowę następującej treści:

§ 1.

Użyczający udostępnia Biorącemu w użyczenia w budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk przy ul. Daszyńskiego 19 część pomieszczeń na piętrze wraz z częścią korytarzy oraz boczną klatkę schodową o łącznej powierzchni 313,29 m², w tym:

- powierzchni biurowej: 227,37 m²
- dróg komunikacyjnych (korytarze i klatka schodowa): 85,92 m²

według szkicu stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 2.

Zwrot użyczonych pomieszczeń strony dokonują protokolarnie przez swoich upoważnionych przedstawicieli po uprzednim doprowadzeniu ich do stanu istniejącego w chwili ich przekazania.

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do uczestniczenia w pokrywaniu części kosztów funkcjonowania i utrzymania nieruchomości Komendy, w trybie art. 19b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2006 Nr 96, poz. 667 z późn. zm.), traktując to jako zobowiązanie obligatoryjne, w wysokości stanowiącej, co najmniej równowartość kosztów użytkowania i administracji nieruchomości proporcjonalnej do użyczonej powierzchni, liczonej od

całkowitej powierzchni części administracyjno – socjalnej strażnicy, tj. 1.575 m² (20%), a obejmujących w szczególności koszty ponoszone przez Komendę na:

- 1) podatki i opłaty wnoszone na rzecz Skarbu Państwa i samorządu (od nieruchomości, dzierżawa wieczysta),
- 2) ogrzewanie i ciepłą wodę (koszty zakupu oleju opałowego do kotłowni),
- 3) zużytą energię elektryczną,
- 4) dostarczoną wodę na cele socjalne,
- 5) wywóz i utylizację nieczystości płynnych i stałych,
- 6) administrację i utrzymanie obiektu strażnicy.

§ 4.

1. Użyczający po zakończeniu każdego kwartału będzie informował pisemnie Biorącego w użyczenie o poniesionych w ubiegłym kwartale całkowitych kosztach, o których mowa w § 3.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie do Biorącego w użyczenie podstawę do przekazania Komendzie w przeciągu miesiąca od daty jej otrzymania, środków przeznaczonych na pokrycie części kosztów w wysokości, o których mowa w § 3.

§ 5.

Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Umowa niniejsza obowiązuje przez okres trzech lat, tj. od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 31 grudnia 2010 r., z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY
Witold Musiński

BIORĄCY W UŻYCZENIE
Andrzej Dolecki