

Umowa użyczenia nr 603/2025/WPRM

Zawarta w dacie złożenia ostatniego z podpisów przez umocowanych przedstawicieli stron, wskazanej przy podpisach stron (w tym w znaczniku czasu w razie podpisu składanego elektronicznie) w Warszawie (zwana dalej „umową”), pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, z siedzibą w Pułtusk (kod pocztowy: 06-100), przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, NIP: 568-16-18-062, REGON: 130377729, reprezentowanym przez pana Jana Zalewskiego – Starostę Pułtuskiego i panią Emilię Agatę Gąsecką – Wicestarostę Pułtuskiego, zwanym dalej „**Użyczającym**”,

a

Skarbem Państwa – Wojewodą Mazowieckim, z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 00-950), pl. Bankowy 3/5, NIP: 5251008875, REGON: 013272620, w imieniu którego występuje pani Wiesława Rybicka-Bogusz – Zastępca Dyrektora Wydziału Państwowego Ratownictwa Medycznego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia nr 633/1/2024 z 14.11.2024 r. którego kopia stanowi **załącznik nr 1** do umowy, zwanym dalej „**Biorącym w użyczenie**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), o następującej treści

§1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, położonej w miejscowości Pułtusk, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym obręb Pułtusk – 24 działka 26/10 oraz ma prawo swobodnego korzystania i rozporządzania nieruchomością oraz oświadcza, że przedmiot użyczenia wolny jest od zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich, które naruszyłyby albo uniemożliwiły wykonywanie prawa przysługującego Biorącemu w użyczenie na podstawie niniejszej umowy.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że na dachu budynku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zainstaluje system antenowy, a w budynku umieści szafę teleinformatyczną typu RACK, które są elementami łączności radiowej dla potrzeb realizacji zadań Wojewody Mazowieckiego na terenie powiatu pułtuskiego.
3. Użyczający na warunkach określonych w niniejszej umowie oddaje Biorącemu w użyczenie **bezpłatnie do korzystania:**
 - 1) powierzchnię 1m² z przeznaczeniem na posadowiony kratownicowy maszt antenowy,
 - 2) powierzchnię 1 m² z przeznaczeniem na posadowioną szafę teleinformatyczną RACK wraz z urządzeniami w budynku, zwane dalej „przedmiotem użyczenia”.
4. Urządzenia zainstalowane zostaną na koszt oraz siłami Biorącego w użyczenie. Urządzenia te są oznakowane jego znakiem firmowym i stanowią jego własność.

5. Użyczający zobowiązany jest do udostępnienia w ramach umowy zasilania elektrycznego urządzeń z własnej sieci 230 V, o mocy 0,2 kW, według uzgodnionych warunków technicznych oraz zapewnienia dostępu do sprzętu osobom wskazanym przez Biorącego w użyczenie. Koszty energii elektrycznej ponosi Biorący w użyczenie na zasadach określonych w § 4.
6. Zasilanie doprowadzone zostanie do szafy teleinformatycznej Biorącego w użyczenie z punktu wskazanego przez Użyczającego.
7. Użyczający wyraża zgodę na doprowadzenie łącza internetowego przez wykonawcę wyłonionego w ramach postępowania przetargowego, przeprowadzonego przez Biorącego w użyczenie na potrzeby zainstalowanych urządzeń. Projekt techniczny trasy kablowej dedykowanej dla łącza internetowego zostanie przekazany do akceptacji Użyczającego.

§ 2

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:
 - 1) korzystania z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy;
 - 2) utrzymania przedmiotu użyczenia w stanie zgodnym z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie bezpieczeństwa technicznego, bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej zwanymi „BHP”) oraz przeciwpożarowymi (dalej zwanymi „ppoż.”);
 - 3) dokonywania wszelkich zmian adaptacyjnych oraz ponoszenia innych nakładów w przedmiocie użyczenia jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Użyczającego;
 - 4) zmiany, o których mowa pkt 3, nie mogą naruszać substancji obiektu lub nieruchomości i muszą być wykonane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 5) zapoznania się i przestrzegania obowiązujących przepisów oraz procedur wewnętrznych w zakresie BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska;
 - 6) instalowania wyłącznie takich urządzeń oraz okablowania, które posiadają świadectwo homologacji (dopuszczonych do używania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej) oraz atestowanych elementów konstrukcyjnych, elementów mocujących konstrukcje wsporcze i połączeń gwintowych;
 - 7) użytkowania przedmiotu użyczenia w sposób niezakłócający pracy Użyczającego oraz innych użytkowników.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu użyczenia, w pełni go akceptuje i nie wnosi w związku z tym jakichkolwiek zastrzeżeń, w tym co do jego wyglądu, stanu technicznego oraz jakości.
3. Biorący w użyczenie w obrębie przedmiotu użyczenia jest uprawniony do dokonywania na koszt własny ulepszeń i modernizacji zainstalowanych na nim urządzeń oraz okablowania, po uprzednim powiadomieniu Użyczającego, pod warunkiem, że wspomniane czynności nie wymagają uzyskania dodatkowych zezwoleń.
4. Pracownicy Biorącego w użyczenie, jego współpracownicy i podwykonawcy zobowiązani są na każde wezwanie przedstawiciela Użyczającego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, do okazania uprawnień niezbędnych przy realizacji umowy, do których posiadania są zobowiązani przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykonywać prace, o których mowa w ust. 1, w taki sposób, aby nie doprowadzić do uszkodzenia lub zakłóceń w pracy istniejących

urządzeń i okablowania. W przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń i okablowania Biorący w użyczenie ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o powyższym Użyczącego i przystąpić do wykonania niezbędnych napraw na własny koszt i własnym staraniem.

6. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej u Użyczącego, której bezpośrednią przyczyną były awarie zamontowanych Urządzeń lub zawinione działania Biorącego w użyczenie.
7. Biorący w użyczenie nie może oddawać przedmiotu użyczenia osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania lub na podstawie jakiegokolwiek innego stosunku prawnego bez pisemnej zgody Użyczącego.

§ 3

1. Użyczący zobowiązany jest do:
 - 1) umożliwienia Biorącemu w użyczenie niezakłóconego korzystania z przedmiotu użyczenia;
 - 2) poinformowania Biorącego w użyczenie o kwalifikacji zakładu w obrębie, którego znajduje się przedmiot użyczenia, jako zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, obowiązku stosowania się do wymagań obowiązujących przepisów prawa i wymagań wewnętrznych w zakresie zapobiegania i przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym oraz obowiązku informowania się o czynnikach mogących przyczynić się do zwiększenia zagrożenia awarią przemysłową lub pogłębienia jej skutków, lub powodować wystąpienie efektu domino;
 - 3) niezwłocznego powiadomienia przedstawiciela Biorącego w użyczenie, wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, o wszelkich zdarzeniach mających znamiona wypadku, pożaru, w tym zaprószenia ognia bądź wybuchu, lub awarii, mających miejsce w obrębie przedmiotu użyczenia.
2. Użyczący nie ponosi odpowiedzialności za ochronę mienia Biorącego w użyczenie.
3. Użyczący zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej w mieniu Biorącego w użyczenie, której bezpośrednią przyczyną były okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Użyczący.
4. Użyczący zobowiązuje się do zapewnienia nieograniczonego dostępu do przedmiotu użyczenia osobom upoważnionym przez Biorącego w użyczenie oraz umożliwienia dojazdu pojazdem serwisowym 24 godziny 7 dni w tygodniu po uprzednim zawiadomieniu: Dyżurnego PCZK w Pułtuskul tel. 603 506 207, email: pczk@powiatpultuski.pl. Biorący w użyczenie przekaże Użyczącemu listę osób upoważnionych do dostępu do urządzeń i na bieżąco według potrzeb będzie ją aktualizował.

§ 4

1. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie wskazania podlicznika będzie stanowić iloczyn ceny sprzedaży brutto 1 kWh oraz rzeczywistego zużycia energii elektrycznej przez urządzenia należące do Biorącego w Użyczenie.
2. Oprócz kosztów energii określonych w ust. 1, Użyczący będzie obciążał Biorącego w użyczenie kosztami dystrybucji wg wysokości określonej w fakturze od dostawcy energii, proporcjonalnie do energii zużytej przez Biorącego w Użyczenie.

3. Użyczący wyraża zgodę na zainstalowanie podlicznika mierzącego zużycie energii elektrycznej wyłącznie przez urządzenia należące do Biorącego w użyczenie. Podlicznik zostanie zainstalowany na koszt Biorącego w użyczenie.
4. Zwrot kosztów energii elektrycznej, naliczany od momentu zamontowania masztu antenowego na podstawie faktur, rachunków lub not obciążeniowych otrzymywanych od Użyczącego, zwanych dalej „dokumentami księgowymi” i rozpocznie się po zainstalowaniu podlicznika. Dzień zainstalowania podlicznika zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez uwag i zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 5 ust. 1.
5. Płatności będą dokonywane przez Biorącego w użyczenie na podstawie dokumentów księgowych, wystawianych przez Użyczącego, przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Biorącego w użyczenie, na numer rachunku wskazany w dokumencie księgowym. Za termin zapłaty przyjmuje się termin obciążenia konta Biorącego w użyczenie.
6. W przypadku wystawienia przez Użyczącego dokumentu księgowego niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Biorący w użyczenie ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korekty tego dokumentu, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
7. Biorący w użyczenie dopuszcza możliwość wystawienia zaliczkowego (prognozowanego) dokumentu księgowego za energię elektryczną i dystrybucję w miesiącu grudniu każdego roku, przy czym ostateczne jej rozliczenie nastąpi do 20 stycznia następnego roku kalendarzowego. W przypadku, gdy faktury będące podstawą do wystawienia dokumentów księgowych zostaną dostarczone po tym terminie, Użyczący zobowiązuje się do przekazania ostatecznego rozliczenia w terminie 10 dni od otrzymania ostatniej faktury za grudzień.
8. Strony zgodnie oświadczają, po dacie wejścia w życie obowiązku korzystania z KSeF Strony rozpoczynają wystawianie i odbiór faktur wyłącznie poprzez KSeF, zgodnie z art. 106nb – 106nd ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Przez datę doręczenia faktury należy rozumieć prawidłowe jej wprowadzenia do systemu KSeF oraz udostępnienie Mazowieckiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Warszawie ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem KSeF w sposób umożliwiający zapoznanie się z fakturą. Obowiązek ten dotyczy również faktur korygujących.
9. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonany przedmiot Umowy, do dnia wejścia w życie KSeF, w terminie 21 dni od daty złożenia/wpływu zgodnie z ust. 5., a po dniu wejścia w życie w KSeF, w terminie 21 dni od daty doręczenia zgodnie z ust 8.
- 10.
1. Zmiany wysokości kosztów, wynikające ze zmian cen za energię, stanowią zmianę warunków niniejszej umowy i wymagają zawarcia aneksu.
11W przypadku niewiszczenia kosztów, o których mowa w ust. 1 i 2, we wskazanym terminie, Użyczącemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 5

1. W celu kontaktu w sprawach bieżącej eksploatacji, podpisywania protokołów Strony wyznaczają osoby:
 - 1) **ze strony Biorącego w użyczenie:**

- a) Krzysztof Janicki – Biuro Informatyki, tel. 723 997 272,
email: kjanicki@mazowieckie.pl,
 - b) Radosław Dąbrowski – Biuro informatyki, tel. (22) 695-61-71,
email: rdabrowski2@mazowieckie.pl,
- 2) **ze strony Użyczącego:**
- a) Marcin Siatkowski Inspektor Wydziału Zarządzania Kryzysowego tel. 23 306 71 82
email: m.siatkowski@powiatpultuski.pl
 - b) Grzegorz Rzepkowski, Główny Specjalista – Wieloosobowe Stanowisko Pracy ds. Informatyki tel. 23 306 71 99 email: g.rzepkowski@powiatpultuski.pl
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i obowiązuje od dnia pisemnego powiadomienia drugiej Strony o tym fakcie.
 3. W sprawach wykraczających poza bieżącą eksploatację, Użyczący zobowiązany jest do przekazywania wszelkich informacji w formie pisemnej na adres e-mail: wprm@mazowieckie.pl, bi@mazowieckie.pl.
 4. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach umowy.
 5. Użyczący zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.

§ 6

1. Informacje udostępniane Użyczącemu w ramach wykonywania umowy jak również informacje uzyskane w związku z realizacją umowy przez Użyczącego, w tym informacje o zainstalowanym systemie antenowym będą traktowane przez Użyczącego jako poufne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej wypowiedzeniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem pociągnięcia Użyczącego do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Użyczący zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie realizacji umowy, w szczególności zobowiązuje się do:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Biorący w użyczenie wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Użyczącego, którym informacje zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez

- uprzedniej zgody Biorącego w użyczenie wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
- 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 4) przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Biorącego w użyczenie, wynikających z wykorzystania przez Użyczającego danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
3. Użyczający zobowiązuje się do niewykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Biorącego w użyczenie wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
 4. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
 - 1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia umowy;
 - 2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji publicznej – w takim przypadku Użyczający będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi;
 - 3) zostaną udostępnione właścicielowi Użyczającego, instytucjom i podmiotom kontrolującym.
 5. Użyczający niezwłocznie zawiadomi Biorącego w użyczenie o każdym przypadku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, zgodnie z ust. 4 dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
 6. Wszelkie dokumenty, nośniki danych i materiały, będące własnością Biorącego w użyczenie przekazane Użyczającemu w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji umowy, pozostają wyłączną własnością Biorącego w użyczenie. Użyczający nie może udostępniać materiałów, dokumentów, nośników danych osobom trzecim, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania uprzedniej zgody Biorącego w użyczenie wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga formy pisemnej lub formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.).
4. Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim pisemnym wezwaniu i nie usunięciu skutków tych naruszeń w terminie 14 dni od wezwania go do ich usunięcia, w przypadku, gdy Biorący w użyczenie:

- 1) wykorzystuje przedmiot użyczenia niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem określonym w umowie;
 - 2) zmieni przeznaczenie przedmiotu użyczenia lub dokona w nim zmian, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy, bez zgody Użyczącego;
 - 3) nie utrzymuje Przedmiotu użyczenia w stanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy oraz rażąco narusza postanowienia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy;
 - 4) bez zgody Użyczącego odda w całości lub w części przedmiot użyczenia w podnajem lub do bezpłatnego używania lub na podstawie jakiegokolwiek innego stosunku prawnego;
 - 5) nie pokrywa kosztów, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy.
5. Biorący w użyczenie może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
- 1) Użyczący narusza uporczywie warunki umowy i nie usunie skutków tych naruszeń w terminie 14 dni od wezwania go do ich usunięcia;
 - 2) zajdzie konieczność natychmiastowego przeniesienia urządzeń z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy lub zaistnieniu okoliczności siły wyższej uniemożliwiających funkcjonowanie urządzeń;
 - 3) nieruchomość/obiekt stanie się nieprzydatna/y dla świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Biorącego w użyczenie w związku z rekonfiguracją sieci telekomunikacyjnej Biorącego w użyczenie lub z innych, niezależnych od Biorącego w użyczenie okoliczności.
6. W wypadku wypowiedzenia umowy przez Biorącego w użyczenie z przyczyn określonych w ust. 5, Użyczącemu nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.
7. Po zakończeniu użyczenia, również w przypadku zaprzestania świadczenia usług telekomunikacyjnych na rzecz Biorącego w użyczenie, Biorący w użyczenie zobowiązuje się na własny koszt do przywrócenia pierwotnego stanu przedmiotu użyczenia sprzed rozpoczęcia użyczenia, w terminie nie dłuższym, niż 21 dni po rozwiązaniu umowy, o ile Strony nie uzgodnią inaczej na piśmie.

§ 8

1. Zmiana lub uzupełnienie umowy, o ile umowa nie stanowi inaczej, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego według siedziby Użyczącego.
4. Biorący w użyczenie może dokonać cesji praw lub obowiązków z umowy jedynie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Użyczącego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem przypadku, gdy umowa została zawarta w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej podpisanej przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY W UŻYCZENIE:

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Wiesława Rybicka-Bogusz
Zastępca Dyrektora
Wydział Państwowego Ratownictwa
Medycznego

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Załączniki:

1. Upoważnienie Zastępcy Dyrektora WPRM.
2. Klauzula informacyjna.
3. Opis instalacji systemów antenowych.
4. Procedura wejścia na obiekt
5. Projekt powykonawczy konstrukcji wspólnych anten i urządzeń nadawczo odbiorczych – zostanie przekazany Użycząjącemu przez Biorącego w użyczenie po wykonaniu instalacji urządzeń.