

## Uzasadnienie

Inwestycja pn. Zakup nieruchomości przy ulicy Spacerowej 11 w Pułtusk, przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania na dom pomocy społecznej oraz zakup wyposażenia”, realizowana była w latach 2023-2025 z następujących źródeł finansowania:

1. Środki własne Powiatu Pułtuskiego – zakup nieruchomości oraz zakup wyposażenia.
2. Dotacja z budżetu państwa – zakup nieruchomości.
3. Dotacja z Samorządu Województwa Mazowieckiego - zakup wyposażenia, roboty budowlane, wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i inwentaryzacja budynku, nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, wykonanie ekspertyzy p.poż.

Zakończenie inwestycji nastąpiło 30 listopada 2025r. po zakończeniu umowy o dotację z Samorządem Województwa Mazowieckiego. Następnie trwały rozliczenia inwestycji z Samorządem Województwa Mazowieckiego, które zakończyły się ostatecznie 13 marca 20026r.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107, ze zm ) Zarząd Powiatu w Pułtusk w formie uchwały przekazuje na rzecz Domu Pomocy Społecznej „Pod Sosnami” w Pułtusk mienie, zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. W skład przekazywanego mienia wchodzi:

- budynek przed przebudową położony w Pułtusk na działce 3501 obręb 0022 – **9 513 777,50 zł;**
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i inwentaryzacji -**157 440,00 zł;**
- roboty budowlane – **2 933 232,60 zł;**
- nadzór inwestorski – **25 433,13 zł;**
- wykonanie ekspertyzy p.poż. – **16 605,00 zł** (faktyczne wydatkowanie 12 619,56 zł po potrąceniu kar umownych w wysokości 3.985,44 zł )
- zakup wyposażenia – **1 330 493,79 zł.**

Ogółem wartość przekazywanego mienia wynosi **13 976 982,02 zł**

STAROSTA  
  
Robert Czyżewski

Dyrektor  
Wydziału Rozwoju i Promocji  
  
mgr Anna Makówka