

### Wykaz

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**  
(w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami)

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) **Starosta Pułtuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu (Zarządzenie Nr 774 Wojewody Mazowieckiego z dnia 22 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pułtusku przy ul. Jana Pawła II).

Nieruchomość gruntowa położona w Pułtusku obręb 19 przy ul. Jana Pawła II, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/13 o powierzchni 0,1199 ha (Bi - inne tereny zabudowane), stanowi własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej do dnia 12.02.2096 r. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00048909/6.

Nieruchomość oznaczona nr działki 104/13 posiada dostęp do przyległej, w pełni urządzonej ulicy Jana Pawła II. Działka leży w sektorze ulic: Jana Pawła II, Kolejowej i Adama Mickiewicza, zabudowanych głównie średnimi i dużymi obiektami handlowymi i usługowymi tworzącymi lokalne centrum handlowo-usługowe. Działka ma wydłużony, wąski kształt wynikający z pierwotnej funkcji (fragment pasa kolejowego kolejki wąskotorowej). Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i zagospodarowana łącznie z sąsiednimi działkami, tworząc jedność gospodarczą. Nieruchomość znajduje się w rejonie występowania pełnej infrastruktury miejskiej – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej.

Na podstawie zaświadczenia wydanego przez Burmistrza Miasta Pułtusk w dniu 19.09.2018 r. pod nr GGA.6727.387.2018 działka o numerze ewid. 104/13 położona w obrębie 19 miasta Pułtuska znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się na terenie określonym jako: "Tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod zabudowę usługową".

Zgodnie z pismem z dnia 12.09.2018 r. znak DC.5135.64.2018.HN Kierownika Delegatury w Ciechanowie działającego z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nieruchomość oznaczona numerem działki 104/13 położona w Pułtusku obręb 19 nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, znajduje się poza terenem zespołu urbanistyczno-architektonicznego miasta Pułtuska

**Cena prawa własności opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 243 400 zł.**

**Cena prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynosi 140 685 zł.**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 września 2018 r. do dnia 17 października 2018 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.powiatpultuski.pl](http://www.powiatpultuski.pl)) oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Zdziewski

Sprawę prowadzi:  
Anna Karpińska tel (23) 306 71 44  
e-mail: [a.karpinska@powiatpultuski.pl](mailto:a.karpinska@powiatpultuski.pl)

AKP