

Pułusk, 25.03.2024 r.

GGN.6840.1.1.2023

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Pułuski** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży użytkownikom wieczystym w drodze bezprzetargowej (*Zarządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współużytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0019, miasto Pułusk*):

- **oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków:**

nieruchomość gruntowa położona w Pułusku obręb 19, oznaczona numerem działki 102,

- **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00042259/2,

- **powierzchnia nieruchomości:** 0,1032 ha,

- **opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, teren częściowo utwardzony asfaltem, w pozostałej części porośnięty roślinnością trawiastą,

- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** część działki objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znajduje się na terenie usług centrum ogólnomiejskiego z funkcją mieszkaniową, pozostała część objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym działka znajduje się na terenie określonym jako tereny zabudowane lub przeznaczone w planach pod - zabudowę usługową

- **cena nieruchomości:**

cena prawa własności opisanej nieruchomości gruntowej wynosi 243 346,00 zł

- **informacje o przeznaczeniu do zbycia:** zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa w pkt 1 i 2 wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 marca 2024r. do dnia 16 kwietnia 2024 r. poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, a także zamieszczenie wykazu na stronach internetowych urzędu ([www.powiatpultuski.pl](http://www.powiatpultuski.pl) oraz BIP), a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

STAROSTA

Jan Załewski