

.....
(miejsowość, data)

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE*

DOTYCZY: „*Wymiana stolarki okiennej w Liceum Ogólnokształcącym im. Piotra Skargi w Pułtusk*”

Oświadczam, że:

1. Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w SIWZ, **który zaakceptowany załączam do oferty;**
2. Umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

PROJEKT UMOWA Nr/2006

w dniu2006 r. w Pułtusk

pomiędzy

Liceum Ogólnokształcącym im. Piotra Skargi w Pułtusk mającym siedzibę : 06-100 Pułtusk,
ul. P. Skargi 2, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Lidia Ziemiecka – Dyrektor

a

Firmą
z siedzibą:
działającą na podstawie
wydanym przez
reprezentowanym przez:
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”
w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego została
zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwestycji pn.
„Wymiana stolarki okiennej w Liceum Ogólnokształcącym im. Piotra Skargi w Pułtusk”
2. Na zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 składają się elementy opisane w:
 - 1) Ofercie Wykonawcy.
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane.

§ 2.

1. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi
siłami lub z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania zamówienia z udziałem podwykonawców wymagana jest
zgoda zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji umów zawartych z
podwykonawcami.

§ 3.

Strony ustalają, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zostanie zrealizowany w
następującym terminie :

- 1) rozpoczęcie : od daty podpisania umowy
- 2) zakończenie wraz z odbiorem końcowym najpóźniej do 28 sierpnia 2006 r.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót
2. wskazania miejsca do zagospodarowania zaplecza,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. odbioru robót zanikających w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania,
5. odbioru przedmiotu umowy,
6. zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 5.

1. Zamawiający wyznacza na Inspektora Nadzoru :, nr upr. :

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn.zm.).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową , projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do :

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym niniejszą umową zakresem, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 3,
- 2) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż.

2. W ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) protokolarnego przejścia terenu budowy
- 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowania zaplecza budowy,
- 3) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,

- 4) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.
- 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
- 6) utrzymywania terenu budowy (wraz z przyległym otoczeniem) przez cały okres trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
- 8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 9) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 10) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
- 11) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim,
- 12) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
- 13) udziału w naradach koordynacyjnych,
- 14) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robot przed ich zniszczeniem;
- 15) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 16) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;

17) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

3. Wykonawca oświadcza, że :

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy ,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,

§ 7.

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.

2. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczone przez niego odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektów.

3 Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji danych technicznych oraz certyfikatów na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.

6. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 5, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1/ roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót ;

2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 9.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy

..... Nr uprawnień :

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (j.t Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) .

2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami Prawa Budowlanego.

§ 10.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie cen jednostkowych oraz składników cenotwórczych kosztorysu ofertowego tj. zł netto: (słownie złotych netto) plus należny podatek VAT w wysokości %, w kwocie: zł (słownie:), brutto: zł (słownie brutto).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robot, które stanowiły załącznik Nr 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty : wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z przeprowadzeniem prób, badań i opinii wymaganych podczas odbioru końcowego, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury.

4. Faktura zostanie opłacona przez Zamawiającego przelewem, na konto Wykonawcy po protokólnym odbiorze części lub całości przedmiotu umowy bez usterek, w terminie dni licząc od dnia złożenia faktury u Zamawiającego.
5. Faktura winna być wystawiona na druku Faktura VAT z podaniem NIP Zamawiającego
6. Płatności będą realizowane w PLN.
7. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający a koszty obsługi bankowej powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
8. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego w banku dokumentu „polecenie przelewu”.

§ 11.

1. Odbiór przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Strony ustalają termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio części prac lub robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 9.
7. Nie później niż w dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenie właściwych jednostek i organów, protokoły technicznych odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz instrukcje eksploatacji.
8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru przedmiotu umowy, odbioru pogwarancyjnego i odbioru po upływie rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy ,o których mowa w § 12 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy.

2. Okres gwarancji jakości liczy się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w trybie przewidzianym w ustawie o zamówieniach publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od sytuacji unormowanej w ust. 1 , Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. W przypadku nie pozyskania planowanych funduszy na finansowanie zadania Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu robót objętych postępowaniem o udzielenie zamówienia lub też odstąpienie od umowy.

4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1,2,3, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 15.

Prawa i obowiązki stron objęte niniejszą umową nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§16.

Wszelkie spory dotyczące realizacji umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego oraz przepisy ustawy o zamówieniach publicznych (jednolity tekst : Dz. U. z 2002r Nr 72. poz. 664, z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi.

§ 18.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron umowy.

*Akceptuję wzór umowy**

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

** Należy parafować każdą stronę wzoru umowy*