

Starostwo Powiatowe w Pułtusk
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk

PROJEKT
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
związanej z założeniem ewidencji budynków i lokali
oraz aktualizacją użytków gruntowych na terenach zabudowanych i
opracowaniem numerycznej mapy ewidencyjnej
dla **GMINY WINNICA**, pow. pułtuski

Pułtusk, dn. ...16.04.2009r.

Zatwierdził : Starosta Pułtuski
Andrzej Dolecki

Uzgodniono, dn. ...27.07.2009r. ...

Wojewódzki Inspektor Nadzoru

Kartograficznego

Geodezyjnego i

Województwa Mazowieckiego
Aneta Konieczna

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest:

- a) założenie ewidencji budynków i lokali, aktualizacja użytków gruntowych terenów zabudowanych i opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej na podstawie istniejących materiałów
- b) uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- c) modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w w/w rozporządzeniu,
- d) poprawa funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych ewidencyjnych.

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn.zm.) zwana w dalszej w treści **ustawą**,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454) zwane w dalszej treści **rozporządzeniem**,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1361 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. Nr 102 poz. 1122 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2007 r. Dz.U. Nr 19, poz.115 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. Nr 7 z 1998r. poz. 25 z późn. zm.)
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2006r. Nr 129 poz. 902 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. z 2000r. Dz.U. Nr 80. poz. 903 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2004r. Dz.U. Nr 121 poz.1266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261 , poz. 2603 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002r. Dz.U. Nr 101, poz.926 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r.w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U Nr 112, poz.1317, Dz.U.z 2002r. Nr 18, poz.169, Dz. U. z 2004r. Nr 260, poz. 2589),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. Nr 70, poz.821),

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. Nr 19 poz. 97 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2004 r. w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 243, poz.2432),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 z 1999r. poz. 453)
- Zarządzenie nr 16 z dnia 3 listopada 2003 r. Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno-organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków – wprowadzające Instrukcję G-5

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

1. Lokalizacja obiektu : województwo: mazowieckie (14),
powiat: pułtuski (1424),
jednostka ewidencyjna: WINNICA (142406_2),

2. Dane ogólne

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu	Powierzchnia całkowita obrębu w ha	Ilość działek w obrębie	Ilość budynków	Powierz.do opracow.numer.mapy zasad. w ha
Białe Błoto	142406_2.0001	80,0944	34	23	17
Bielany	142406_2.0002	515,0600	149	80	88
Błędostowo	142406_2.0003	381,1452	375	125	77
Brodowo Bąboły	142406_2.0004	219,2100	35	49	43
Brodowo Wity	142406_2.0005	158,0204	54	31	29
Budy Zbroszki	142406_2.0006	638,6974	81	39	45
Domosław	142406_2.0007	635,6109	241	200	23
Gatka	142406_2.0008	51,0678	31	13	7
Glinice Domaniewo	142406_2.0009	162,1604	65	52	30
Glinice Wielkie	142406_2.0010	195,5546	132	86	37
Gnaty Lewiski	142406_2.0011	300,7210	139	85	58
Gnaty Szczerbaki	142406_2.0012	329,4006	106	91	83
Gnaty Wieśniany	142406_2.0013	415,2420	202	95	70
Golańkowo	142406_2.0014	389,4127	189	156	99
Górka Powielińska	142406_2.0015	74,6900	100	40	15
Górki Baćki	142406_2.0016	121,9409	41	27	12
Górki Duże	142406_2.0017	332,0754	134	78	24
Górki Witowice	142406_2.0018	219,7100	66	56	17
Kamionna	142406_2.0019	336,1770	161	94	39
Łachoń	142406_2.0020	137,8027	50	41	21
Mieszki Kuligi	142406_2.0021	447,6532	205	103	42
Mieszki Leśniki	142406_2.0022	405,6133	147	94	80
Nowe Bulkowo	142406_2.0023	92,7995	30	27	16
Pawłowo	142406_2.0024	116,1294	136	29	17
Poniaty Cibory	142406_2.0025	292,9286	159	56	79

Poniaty Wielkie	142406_2.0026	218,8070	65	38	43
Powielin	142406_2.0027	440,4500	206	74	55
Rębkowo	142406_2.0028	545,0749	493	143	90
Skarzyce	142406_2.0029	199,2161	128	61	11
Skorosze	142406_2.0030	204,2685	84	75	50
Skoroszki	142406_2.0031	214,9846	93	36	61
Skórnice	142406_2.0032	413,8106	172	104	44
Smogorzewo Pańskie	142406_2.0033	221,0200	61	53	13
Smogorzewo Włościańskie	142406_2.0034	215,9713	320	100	21
Stare Bulkowo	142406_2.0035	533,8265	118	88	64
Winnica	142406_2.0036	614,1907	562	527	-
Winniczka	142406_2.0037	274,2419	311	85	16
Zbroszki	142406_2.0038	363,5675	113	53	47
SUMA:		11508,3470	5788	3207	1583

3. Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych : w 95% powierzchni obrębów to użytki rolne i leśne związane z terenami zabudowy rolniczej, pozostała część to tereny zurbanizowane

4. Ogólna informacja na temat aktualnego stanu zasobu geodezyjno-kartograficznego:

4.1. Osnowa geodezyjna.

Gmina Winnica położona jest na części 9 arkuszy map 1:10000 w układzie „1965” – nr 253.323; 253.324; 253.332; 253.341; 253.342; 253.334; 253.343; 253.344; 263.121. Obszar opracowania pokryty jest osnową III klasy i osnową pomiarową. Osnowa III klasy założona została w latach 1987-1997 metodą poligonową (stabilizacja znaki betonowe - podcentr płyta). Istniejąca osnowa geodezyjna umożliwia wykonanie przedmiotowych prac i spełnia wymogi dokładnościowe instrukcji G-1 i G-4. W przypadku zakładania nowej osnowy pomiarowej należy ją dowiązać do osnowy wyższego rzędu o dopuszczalnym błędzie położenia punktu +/-0,10m względem osnowy wyższego rzędu. Osnowę pomiarową należy wyrównywać metodą ścisłą. Punkty osnowy na terenach zabudowanych należy stabilizować z materiałów trwałych (np. beton, rurki metalowe). Dla punktów osnowy pomiarowej sporządzić opisy topograficzne. Pomiary satelitarne związane z założeniem osnowy i pomiarem sytuacyjnym oparte na systemie precyzyjnego pozycjonowania ASG-EUPOS należy przeprowadzić zgodnie z projektem Wytycznych Technicznych G-1.12 opublikowanych na stronie internetowej www.gugik.gov.pl.

4.3. Operaty ewidencji gruntów gminy Winnica.

Gmina	Obręb	Nr operatu EG
Winnica	Białe Błoto	139/6/150/67
Winnica	Bielany	127/16/137/67
Winnica	Błędostowo	139/8/57/68
Winnica	Brodowo Bąboły	127/15/152/69
Winnica	Brodowo Wity	127/16/131/67
Winnica	Budy Zbroszki	127/16/133/67
Winnica	Domosław	139/6/148/67
Winnica	Gatka	139/8/61/69
Winnica	Glinice Domaniewo	139/6/145/67
Winnica	Glinice Wielkie	139/6/144/67
Winnica	Gnaty Lewiski	139/6/132/67
Winnica	Gnaty Szczerbaki	139/6/164/68

Winnica	Gnaty Wieśniany	139/6/142/67
Winnica	Golądkowo	139/6/128/67
Winnica	Górka Powielińska	139/8/51/67
Winnica	Górki Baćki	139/5/314/67
Winnica	Górki Duże	139/6/134/67
Winnica	Górki Witowice	139/5/297/67
Winnica	Kamionna	139/6/152/67
Winnica	Łachów	127/16/134/67
Winnica	Mieszki Kuligi	139/6/159/67
Winnica	Mieszki Leśniki	139/6/139/67
Winnica	Nowe Bulkowo	139/6/149/67
Winnica	Pawłowo	139/6/173/69
Winnica	Poniaty Cibory	139/6/155/67
Winnica	Poniaty Wielkie	139/6/146/67
Winnica	Powielin	139/8/63/69
Winnica	Rębkowo	139/6/138/67
Winnica	Skarzyce	139/6/135/67
Winnica	Skorosze	139/6/147/67
Winnica	Skoroszki	139/6/151/67
Winnica	Skórnice	127/16/123/67
Winnica	Smogorzewo Pańskie	139/8/53/67
Winnica	Smogorzewo Włosc.	139/8/59/68
Winnica	Stare Bulkowo	127/16/126/67
Winnica	Winnica	139/6/133/67
Winnica	Winniczka	139/6/161/67
Winnica	Zbroszki	139/6/141/67

Operaty ewidencji gruntów zostały sporządzone w latach 1964 - 1973 w oparciu o przepisy Dekretu z dnia 2 lutego 1955 roku o ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 6, poz.32) na bazie zdjęć lotniczych wykonanych w 1959 r., fotomapy z 1963 roku oraz pomiaru uzupełniającego z 1964 roku. Punkty załamania granic nie były przedmiotem protokółarnego ustalenia na gruncie i nie posiadają określonych współrzędnych. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Pomiar uzupełniający wykonano w oparciu o fotopunkty, zarysy pomiarowe sporządzono na odbitce mapy ewidencyjnej. Część opisową operatu wykonano i prowadzono sposobem tradycyjnym. Obliczenie powierzchni działek metodą kombinowaną, użytków i klas metodą graficzną. W procesie ustalenia granic obrębów uczestniczyli tylko przedstawiciele wsi, a nie właściciele przyległych do granicy nieruchomości.

4.4. Operaty klasyfikacji gruntów.

- operaty klasyfikacyjne wykonane w latach 1965-1967 do prac związanych z założeniem ewidencji gruntów,
- aktualizacja klasyfikacji gruntów wykonana w ramach kontroli ewidencji gruntów w latach 1977-1984,
- aktualizacja klasyfikacji gruntów wykonana w latach 1989-1990,
- jednostkowe operaty klasyfikacyjne i opracowania do celów wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wykonywane na obszarze gminy Winnica, wykazane w poniższej tabeli :

Nr operatu	Rodzaj pracy	Numery działek	Obręb
042.006-7/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	22/5, 22/6	Budy Zbroszki
042.007-13/2006	Wyłączenie gr. z produkcji	183/1	Domosław
042.014-13/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	19/14	Golądkowo
042.014-14/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	19/7	Golądkowo

042.014-26/2006	Wyłączenie gr. z produkcji	17/8	Golądkowo
042.019-8/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	102/1, 102/2	Kamionna
042.020-2/2003	Wyłączenie gr. z produkcji	12	Łachoń
042.028-15/2003	Wyłączenie gr. z produkcji	55/3	Zbroszki
042.036-31/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	119/3, 119/4	Winnica
042.036-33/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	64/2	Winnica
042.036-34/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	109/2, 110	Winnica
042.036-35/2001	Wyłączenie gr. z produkcji	224/2	Winnica
042.036-41/2003	Wyłączenie gr. z produkcji	108/5	Winnica
042.036-46/2004	Wyłączenie gr. z produkcji	85/3	Winnica
042.036-47/2004	Wyłączenie gr. z produkcji	224/1	Winnica
042.036-48/2004	Wyłączenie gr. z produkcji	303/1	Winnica
042.036-51/2005	Wyłączenie gr. z produkcji	128/11	Winnica
042.036-58/2005	Wyłączenie gr. z produkcji	128/10	Winnica
042.001-1/2007	Klasyfikacja	16, 22, 25/1, 27/1	Białe Błoto
042.002-2/2006	Klasyfikacja	75	Bielany
042.002-3/2008	Klasyfikacja	1,7,8,11,13,19,20,46,47/1,47/2,47/3, 49,50,51,54,59,65,69,72,73,74,76, 81,87,101,103,110,111,115,121,130, 132,139,140	Bielany
042.004-4/2007	Klasyfikacja	1, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 30/1, 30/2, 31	Brodowo Bąboły
042.005-2/2007	Klasyfikacja	4, 5, 6, 7, 10, 13/2, 20, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 32, 34, 35, 41, 42, 45, 47	Brodowo Wity
042.006-12/2004	Klasyfikacja	44/2, 47	Budy Zbroszki
042.006-14/2007	Klasyfikacja	8/3, 29	Budy Zbroszki
042.007-17/2007	Klasyfikacja	64, 65, 70, 72, 77, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 96, 97/1, 104/, 106, 109, 111, 117, 118, 119, 129, 131/1, 140, 142, 143, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/1, 156, 158/3, 163, 166, 168, 173, 174, 175/1, 176/1, 177, 178, 179, 181, 191, 193, 202	Domosław
042.008-1/2007	Klasyfikacja	2, 5, 7, 24, 25	Gatka
042.009-6/2007	Klasyfikacja	1, 3, 7, 8, 10,16/1, 19, 27, 32, 35, 36, 49/2, 50, 54, 59	Glinice Domaniewo
042.009-8/2008	Klasyfikacja	54	Glinice Domaniewo
042.010-8/2007	Klasyfikacja	15, 19, 20, 22, 23, 35, 38, 39, 40, 48, 52, 53, 57, 58, 62, 65, 66, 68, 92, 97, 106, 109, 112, 115, 116	Glinice Wielkie
042.011-11/2007	Klasyfikacja	15, 61, 86/1, 90/1, 106, 113, 118, 119, 121, 122	Gnaty Lewiski
042.012-15/2008	Klasyfikacja	2, 4, 5, 12, 21, 23	Gnaty Szczerbaki
042.013-7/2007	Klasyfikacja	20/1	Gnaty Wieśniany
042.013-8/2008	Klasyfikacja	1/2, 5/1, 38/1, 39/2, 49/1, 62, 149, 150, 151	Gnaty Wieśniany
042.014-32/2008	Klasyfikacja	3, 49, 83, 85, 86, 90/1, 90/4, 98, 99, 113	Golądkowo
042.016-3/2008	Klasyfikacja	26	Górki Baćki

042.017-9/2008	Klasyfikacja	94	Górki Duże
042.018-2/2008	Klasyfikacja	12/2, 13/1, 16, 17, 30, 32/1, 36, 46, 48/1, 48/2, 48/3, 49, 52, 53, 64/1, 67/1, 69/1	Górki Witowice
042.019-11/2007	Klasyfikacja	10, 11, 13, 18, 20, 21, 27, 28/2, 28/5, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 42, 47, 48, 52, 61, 64, 65/2, 66/2, 82, 84/2, 87, 88, 109	Kamionna
042.020-3/2007	Klasyfikacja	4, 5, 24, 29, 31, 35, 36, 38, 46	Łachów
042.021-9/2008	Klasyfikacja	12, 16, 17, 29, 32, 55, 57, 58, 60, 61, 87/1, 87/2, 106, 107, 112, 122, 123, 124, 125/1, 129, 132, 136, 137, 150, 156, 157, 168, 170, 177/2, 178, 179, 180/1, 185, 192, 198, 207	Mieszki Kuligi
042.022-5/2007	Klasyfikacja	75, 76, 78, 80	Mieszki Leśniki
042.022-6/2007	Klasyfikacja	1, 6, 35, 37, 40, 54, 62, 64, 77, 95, 96, 99, 128, 129, 130, 132, 138	Mieszki Leśniki
042.024-2/2007	Klasyfikacja	3, 4, 5, 6, 9, 10, 37, 38, 52, 61, 63, 65, 74, 75, 76, 77, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 100/1, 100/2, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 113, 114/1, 115/2, 116/2, 118/2, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123	Pawłowo
042.026-10/2008	Klasyfikacja	16/1, 17	Poniaty Wielkie
042.027-5/2007	Klasyfikacja	11, 12, 13, 14, 15, 64, 84, 112, 113, 125, 133, 150, 172/1, 172/3, 172/4, 172/5	Powielin
042.028-16/2004	Klasyfikacja	330/1, 415	Rębkowo
042.028-23/2008	Klasyfikacja	1/2, 82/1, 319, 377/4, 388/2	Rębkowo
042.029-3/2008	Klasyfikacja	25/1, 49/1, 55/1, 57/1, 70, 86, 88/1, 92, 112	Skarżyce
042.030-11/2008	Klasyfikacja	39/1, 46	Skorosze
042.031-16/2007	Klasyfikacja	24/1, 24/3, 41/1, 43/1, 49/1, 62/1, 69, 70, 83/1	Skoroszki
042.032-13/2008	Klasyfikacja	56/2, 57, 150, 156	Skórznice
042.033-1/2008	Klasyfikacja	36, 61, 62	Smogorzewo Pańskie
042.034-9/2008	Klasyfikacja	26, 65, 68, 71, 76, 77, 81, 90, 112, 115, 117, 123, 124, 132, 138, 142, 152, 153, 171, 246, 267, 107	Smogorzewo Wł.
042.035-11/2007	Klasyfikacja	5/1, 11/1, 13, 23, 28/2, 30, 44, 59, 63, 68/2, 72, 73, 74, 77, 85/2, 86, 95	Stare Bulkowo
042.036-69/2007	Klasyfikacja	12, 33, 34, 78/1, 99, 134, 187, 209, 217, 228, 229, 230, 232, 292, 247, 267/16, 282, 285/2, 291	Winnica
042.036-70/2007	Klasyfikacja	185/2	Winnica
042.037-7/2008	Klasyfikacja	167, 168, 169, 170, 238, 301/2, 303/2, 306/3, 317	Winniczka
042.038-6/2000	Klasyfikacja	10	Zbroszki
042.025-7/1997	Aktualizacja użytkowników	49/4	Poniaty Cibory
042.026-8/2007	Aktualizacja użytkowników	41	Poniaty Wielkie
042.029-1/2005	Aktualizacja użytkowników	61	Skarżyce
042.031-13/2004	Aktualizacja użytkowników	42/1	Skorosze
042.031-10/2004	Aktualizacja użytkowników	80/1	Skoroszki
042.031-13/2004	Aktualizacja użytkowników	2, 46/2, 46/3, 76	Skoroszki
042.031-13/2004	Aktualizacja użytkowników	93/1, 114	Skórznice
042.035-10/2007	Aktualizacja użytkowników	36, 39	Stare Bulkowo
042.036-53/2005	Aktualizacja użytkowników	300/9, 301/7, 301/8	Winnica
042.038-10/2003	Aktualizacja użytkowników	obręb	Zbroszki
042.032-10/2005	Aktualizacja użytkowników	obręb	Skórznice
042.036-56/2005	Aktualizacja użytkowników	8	Winnica
042.025-18/2007	Aktualizacja użytkowników	45/2	Poniaty Cibory
042.006-13/2007	Aktualizacja użytkowników	62	Budy Zbroszki
042.036-62/2006	Aktualizacja użytkowników	8	Winnica

4.5. Operaty z kontroli ewidencji gruntów gminy Winnica

Gmina	Obręb	Kontrola EG
Winnica	Białe Błoto	139/6/308/83
Winnica	Bielany	127/16/267/83
Winnica	Błędostowo	139/8/119/83
Winnica	Brodowo Bąboły	127/15/342/83
Winnica	Brodowo Wity	127/16/268/83
Winnica	Budy Zbroszki	127/16/276/84
Winnica	Domosław	139/6/293/83
Winnica	Gatka	139/8/123/84
Winnica	Glinice Domaniewo	139/6/288/82
Winnica	Glinice Wielkie	139/6/296/83
Winnica	Gnaty Lewiski	139/6/307/83
Winnica	Gnaty Szczerbaki	139/6/287/82
Winnica	Gnaty Wieśniany	139/6/311/83
Winnica	Golądkowo	139/6/303/83
Winnica	Górka Powielińska	139/8/115/83
Winnica	Górki Baćki	139/5/482/83
Winnica	Górki Duże	139/6/319/84
Winnica	Górki Witowice	-
Winnica	Kamionna	139/6/298/83
Winnica	Łachów	127/16/253/82
Winnica	Mieszki Kuligi	139/6/299/83
Winnica	Mieszki Leśniki	139/6/309/83
Winnica	Nowe Bulkowo	127/16/266/83
Winnica	Pawłowo	139/6/305/83
Winnica	Poniaty Cibory	139/6/286/82
Winnica	Poniaty Wielkie	139/6/295/83
Winnica	Powielin	139/8/111/83
Winnica	Rębkowo	139/6/329/85
Winnica	Skarzyce	139/6/302/83
Winnica	Skorosze	139/6/284/82
Winnica	Skoroszki	139/6/294/83
Winnica	Skórznice	127/16/277/84
Winnica	Smogorzewo Pańskie	139/8/110/83
Winnica	Smogorzewo Włość.	139/8/109/83
Winnica	Stare Bulkowo	127/16/262/83
Winnica	Winnica	139/6/315/83
Winnica	Winniczka	139/6/313/83
Winnica	Zbroszki	139/6/312/83

Operaty zostały sporządzone w latach 1980-1985 na bazie mapy ewidencyjnej 1:5000 i pomiaru uzupełniającego na gruncie (miary liniowe). Granice działek przyjęto wg stanu użytkowania, bez ich protokólnego ustalania. Mapę ewidencyjną sporządzono w skali 1:5000 w kroju obrębowym. Operat ewidencji gruntów, część opisową sporządzono i prowadzono sposobem tradycyjnym. Operat opracowano w trybie Zarządzenia Ministrów Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Monitor Polski Nr 11, poz.98 i z 1988r. Nr 7, poz.62). Obliczenie powierzchni działek, użytków i klas metodą graficzną.

W roku 1998 dokonano zmiany formy prowadzenia części opisowej operatu z papierowych rejestrów na system komputerowy (program Ewopis) oraz dostosowano istniejące bazy części opisowej do wymogów § 25 i § 27 Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 158, poz. 813).

W roku 2002 dostosowano część opisową ewidencji gruntów do wymogów §17 i §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

4.6. Operaty techniczne z założenia numerycznej mapy ewidencyjnej terenów Lasów Państwowych obrębów: Budy Zbroszki – nr 042.006-10/2003, Domosław – 042.007-8/2003, Gnaty Lewiski – nr 042.011-5/2003, Mieszki Leśniki – nr 042.022-3/2003, Rębkowo – nr 042.028-14/2003, Skórznice – nr 042.032-8/2003, Stare Bulkowo – nr 042.035-6/2002, Zbroszki – 042.038-8/2003. Mapa założona na podstawie wektoryzacji istniejących map gospodarczych Nadleśnictwa Pułtusk z wykorzystaniem istniejących współrzędnych punktów granicznych przeliczonych do układu 1965,

4.7. Operaty jednostkowe

- a) operaty do celów prawnych obrębów gminy Winnica oraz obrębów sąsiednich zrealizowanych częściowo w oparciu o związki liniowe oraz w oparciu o osnowę w układzie „1965”,
- b) operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych
- c) operaty z pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dotyczących działek i budynków,
- d) szkice polowe powstałe w wyniku w/w prac, zawierające wykazy współrzędnych, kompletowane do arkusza mapy 1:2000

4.8. Operat z założenia **numerycznej mapy zasadniczej** obrębu **Winnica** nr **2603-28/2005**

Teren obrębu Winnica w całości pokryty jest numeryczną mapą zasadniczą. Numeryczna mapa zasadnicza powstała w latach 2005-2006 na podstawie istniejących danych archiwalnych z pomiarów bezpośrednich wykonanych w układzie 1965. Granice działek, konturów i użytków pozyskano z opracowań archiwalnych oraz w drodze digitalizacji rastra mapy ewidencyjnej. **Punkty graniczne pozyskane w drodze digitalizacji zostały oznaczone numerami powyżej 10000.**

II. **ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC DO WYKONANIA .**

1. RAMOWY ZAKRES PRAC:

- 1.1 Analiza materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym.
- 1.2 Badanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości budynkowych i lokalowych. W przypadku nieruchomości gruntowych należy je zbadać gdy zaistnieją rozbieżności pomiędzy częścią opisową i kartograficzną operatu ewidencyjnego.
- 1.3 Pomiar uzupełniający konturów budynków wraz z obiektami towarzyszącymi np. schody, tarasy, podpory, nawisy itp. Kontury budynków należy pozyskać z pomiarów bezpośrednich spełniających wymogi instrukcji technicznej G-4.
- 1.4 Ustalenie i pomiar granic działek ewidencyjnych – w przypadku gdy kontur budynku przecina lub znajduje się przy granicy pozyskanej z wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej .
- 1.5 Pomiar uzupełniający konturów zmienionych zasięgów użytków gruntowych terenów zabudowanych i kontrola poprawności wykonania poprzednich opracowań.
- 1.6 Pomiar uzupełniający punktów dostosowania do kalibracji rastra pierworysu mapy ewidencyjnej według kryteriów w ust. 2.4. pkt 7.
- 1.7 Pozyskanie opisowych danych źródłowych ewidencji budynków.
- 1.8 Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA na podstawie istniejącej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Pułtusku oraz wyników własnego pomiaru w terenie.

- 1.9 Opisanie i wyjaśnienie niespójności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną dotyczących oznaczenia działek ewidencyjnych.
- 1.10 Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego.
- 1.11 Udział w pracach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego i rozpatrywanie zastrzeżeń.
- 1.12 Przeliczenie założonych baz do układu współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.
- 1.13 Zintegrowanie wyników prac z istniejącymi bazami danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W tym: A) utworzenie i aktualizacja numerycznej mapy ewidencyjnej wraz z utworzeniem obiektowej bazy budynków (program EWMAPA), B) aktualizacja danych opisowych w programie EWOPIS w zakresie danych obowiązujących rozporządzeniem.

2. SPOSÓB WYKONANIA PRAC:

2.1. Pozyskiwanie danych źródłowych w zakresie ewidencji budynków.

Danymi ewidencyjnymi, zgodnie z § 63 rozporządzenia, dotyczącymi budynku stanowiącego część składową gruntu są:

- 1) numer ewidencyjny budynku stanowiący część składową identyfikatora budynku,
- 2) numer porządkowy, którym oznaczony został budynek w trybie przepisów o numeracji nieruchomości,
- 3) numeryczny opis konturu wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,
- 4) numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek,
- 5) oznaczenie funkcji podstawowej budynku,
- 6) wartość budynku oraz data określenia tej wartości,
- 7) rok zakończenia budowy,
- 8) pole powierzchni zabudowy w m²
- 9) liczba kondygnacji nadziemnych oraz liczba kondygnacji podziemnych,
- 10) informacja o materiale, z którego zabudowane są zewnętrzne ściany budynku,
- 11) liczba i numery lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe,
- 12) liczba i numery lokali innych niż wymienione w pkt 11,
- 13) łączne, wyrażone w m², pole powierzchni użytkowej:
 - a) wszystkich lokali w budynku,
 - b) pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 14) numer rejestru zabytków prowadzonego na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury.

Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, oprócz danych wymienionych wyżej są:

- oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku,
- oznaczenie dokumentów określających inne prawa do budynku niż własność,
- numer jednostki rejestrowej budynków, do której przyporządkowany został budynek stanowiący część składową identyfikatora tej jednostki.

Kontury budynków (tj. numeryczny opis konturu wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na

tych filarach) należy pomierzyć na osnowę, spełniającą wymogi dokładnościowe, w ten sposób iż zostaną **uzyskane współrzędne wszystkich załamów konturu z pomiaru bezpośredniego. Pomiar konturów budynków wykonać wraz z obiektami towarzyszącymi np. schody, tarasy, podpory, nawisy itp**

Wszystkie kontury budynków, w zasięgu opracowania, muszą być wniesione na podstawie pomiarów bezpośrednich spełniających wymogi instrukcji technicznej G-4.

Podstawą rejestracji danych ewidencyjnych budynku jest wywiad terenowy, którego zadaniem jest szczegółowy opis budynku oraz lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności oraz analiza dokumentów prawnych i technicznych dostarczonych przez właściciela budynku. Pozostałe dane dotyczące budynków i pozostałej treści mapy ewidencyjnej pozyskane zostaną przez wykorzystanie:

- dokumentacji dotyczącej numeracji porządkowej nieruchomości – Urząd Gminy Winnica,
- aktualnego wykazu nazw ulic - Urząd Gminy Winnica
- rejestru zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- wartość budynku - organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków (rejestr wartości),
- dokumentacja techniczna budynku - właściciel, zarządca, organ architektoniczno-budowlany

Zgromadzone powyższe dane dotyczące budynków i lokali, zweryfikowane z dokumentacją zgromadzoną w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ujęte będą w arkuszach danych ewidencyjnych, dla budynku według wzoru nr 24, dla lokalu według wzoru nr 23 stanowiących załączniki do instrukcji G-5.

2.2. Weryfikacja użytków gruntowych terenów zabudowanych.

W zakres czynności dotyczących przeglądu i weryfikacji użytków gruntowych wchodzi:

- a) analiza obecnej struktury użytków gruntowych: zasięgu konturów, zgodności oznaczeń z obowiązującą klasyfikacją (wg rozporządzenia a nie instrukcją G-5) z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania oraz funkcji terenu przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- b) uwzględnienie zmian wynikających z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) ewentualne uwzględnienie lokalizacji użytków ekologicznych,
- d) ustalenie i pomiar faktycznych zasięgów konturów użytków gruntowych,

Przy ustalaniu zasięgów użytków gruntowych zwrócić szczególną uwagę na rok wyłączenia gruntów z produkcji rolnej przy klasach I - IVa, IVb. Ocena daty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej powinna uwzględniać rok zakończenia budowy budynków i urządzeń na działce. Wszystkie przypadki wyłączeń z produkcji rolnej przed upływem 15 lat należy, przed zmianą użytku gruntowego, zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusk celem wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Zgłoszenie powinno zawierać wykaz działek i powierzchnię wyłączenia.

W przypadku gdy dla obiektu budowlanego został założony arkusz danych ewidencyjnych dotyczących budynku, przy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, należy zweryfikować poprawność określenia zasięgów użytków gruntowych.

2.3. Ustalenie granic działek ewidencyjnych.

2.3.1. W celu uzyskania wiarygodnej informacji dotyczącej położenia budynków na działkach ewidencyjnych w trakcie założenia ewidencji budynków i lokali zostaną przeprowadzone prace mające na celu ustalenie granic działek ewidencyjnych. Granice działek ewidencyjnych zostaną ustalone zgodnie z § 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w zakresie niezbędnych do prawidłowego przeprowadzania prac związanych z założeniem ewidencji budynków i lokali i utworzenia numerycznej mapy ewidencyjnej.

2.3.2. Określając granice działek ewidencyjnych podlegające ustaleniu należy kierować się następującymi przesłankami:

- granice działek ewidencyjnych będą podlegały ustaleniu w przypadku gdy granica działki ewidencyjnej pozyskana drogą wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej przecina kontur budynku lub znajduje się przy granicy działki,
- granice działek ewidencyjnych nie będą podlegały ustaleniu w przypadku gdy granica działki ewidencyjnej została pozyskana z opracowań znajdujących się w zasobie, ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami i punkty graniczne posiadają współrzędne w układzie „1965”.

2.4. Utworzenie numerycznej mapy ewidencyjnej.

1. Obowiązującym układem współrzędnych jest układ „2000”,
2. Mapa opracowana zostanie dla podstawowej jednostki administracyjnej – gminy z zachowaniem istniejącego podziału na obręby,
3. Ewidencyjna mapa numeryczna będzie mapą:
 - a) obiektową,
 - b) rozwarstwowaną,
 - c) pełnej treści określonej w § 28 rozporządzenia,
4. Skalą bazową numerycznej mapy ewidencyjnej dla terenów wiejskich jest skala 1:2000,
5. Mapę należy utworzyć na podstawie wszystkich istniejących materiałów w PZGiK
6. Należy uwzględnić przebieg granic z sąsiednimi powiatami i gminami, dla których istnieje opracowana mapa numeryczna oraz istnieją współrzędne punktów załamania granic. Ponadto należy wykorzystać operaty jednostkowe dotyczące pomiaru granic działek w sąsiednich gminach bezpośrednio przylegających do granic opracowania. W przypadku rozbieżności w przebiegu granic należy każdorazowo uzgadniać ich oznaczenie z organem prowadzącym ewidencję gruntów .
7. W przypadku, gdy brak jest dokumentów pomiaru granic, granice należy zwektoryzować po uprzednim skalibrowaniu pierworysów map ewidencyjnych. Punktom granicznym pozyskanym w drodze digitalizacji należy nadać numerację powyżej 10000. Skanowanie i kalibrację należy przeprowadzić według poniższych zasad:
 - a) Skanowanie map należy wykonać na skanerze płaskim formatu A1+ z rozdzielczością rzeczywistą (optyczną) 400 dpi i zapisać w formacie „geotiff” lub „tiff” z kompresją „citt G4” lub „rle”. Błąd skanowania nie może przekroczyć 0.1 mm.
 - b) Kalibrację rastra arkuszy map ewidencyjnej należy przeprowadzić metodą transformacji afinicznej w PUWG 1965 w oparciu o wybrane punkty dostosowania w liczbie 15÷20 na jeden arkusz mapy, rozmieszczone równomiernie na tym arkuszu.
 - c) Jako punkty dostosowania należy przyjąć w kolejności:
 - fotopunkty jednoznacznie zidentyfikowane w terenie i pomierzone na osnowę w układzie „1965”,
 - punkty osnowy geodezyjnej jednoznacznie zidentyfikowane na mapie ewidencyjnej

- punkty osnów w układzie lokalnym lub z przeliczeń masowych pomierzone w terenie na osnowę w układzie „1965”,
 - stabilizowane punkty graniczne i punkty trójmiędz pomierzone w terenie na osnowę w układzie „1965”,
 - punkty siatki kwadratów
- d) W przypadku, gdy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest danych dostatecznej liczby punktów dostosowania, należy te dane pozyskać w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych. Pomiar punktów dostosowania wykonać w oparciu o osnowę podstawową i szczegółową.
8. Średni błąd wpasowania nie powinien przekraczać 0.3 mm w skali mapy, w przypadku wystąpienia większych błędów, dalsze postępowanie należy uzgodnić z zamawiającym. Wyniki kalibracji dla każdego arkusza należy załączyć do operatu technicznego z wykonanych prac
 9. Fragmenty obrębu ewidencyjnego przedstawione na mapie ewidencyjnej w innej skali niż cały obszar obrębu, tzw. „wyniesienia” należy wprowadzić do mapy wektorowej we właściwym miejscu, dostosowując te wyniesienia do skali mapy ewidencyjnej całego obrębu.
 10. Sporządzić raport z porównania części kartograficznej z częścią opisową (oznaczenia działek, oznaczenia użytków gruntowych i klas i ich powierzchnie) oraz dokonać analizy rozbieżności z podaniem sposobu ich usunięcia. Raport dodatkowo sporządzić w formie elektronicznej.
 11. Elementy tekstowe na mapie należy umieszczać z justyfikacją tekstu umożliwiającą późniejsze właściwe przeskalowanie mapy i wydruk w innych skalach niż skala bazowa. Dla numeru porządkowego budynku będzie to 2, dla pozostałych elementów – 5.
 12. Cechy punktów należy przyjąć zgodnie z plikiem cechy.cnf programu Ewmapa,
 13. Obiektami mapy będą:
 - jednostki podziału terytorialnego państwa,
 - jednostki ewidencyjne,
 - obręby,
 - działki ewidencyjne,
 - kontury klasyfikacji gleboznawczej,
 - kontury użytków gruntowych,
 - budynki i inne budowle i urządzenia będące treścią mapy ewidencyjnej wraz z numerami porządkowymi nieruchomości (uzgodnić z urzędami gminy Winnica),
 - punkty osnowy geodezyjnej,
 - punkty graniczne,
 - podział urbanistyczny – granice i oznaczenia,
 - podział statystyczny – granice i oznaczenia identyfikatorem: wwppgg_r.rs.nr gdzie
 - ww - kod województwa w kraju,
 - pp - kod powiatu w województwie,
 - gg - kod gminy w powiecie,
 - r - typ gminy,
 - rs - kod rejonu statystycznego,
 - nr - nr rejonu z rejestru terytorialnego prowadzonego na podstawie przepisów o statystyce publicznej przez WUS,
 - podział dróg w trybie ustawy o drogach publicznych – granice i numery dróg,
 - zasięg opracowań geodezyjnych i numer operatu,
 - dane opisowo-informacyjne, a w szczególności: nazwy ulic, placów, uroczysk, cieków, zbiorników wodnych, obiektów fizjograficznych,
 - rozwarstwienie treści mapy powinno być zgodne ze standardowym zestawem warstw prowadzonym przez PODGiK w Pułtusku, zakładanie nowych warstw i podwarstw

wymaga każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

II. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

Źródłami danych ewidencyjnych niezbędnych do modernizacji ewidencji gruntów i budynków są :

- a) materiały i informacje zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- b) wyniki pomiarów fotogrametrycznych,
- c) wyniki terenowych pomiarów geodezyjnych,
- d) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach, prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez: sądy, organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne, dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne,
- e) dane zawarte w dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- f) wyniki oględzin

1. Dane podstawowe do pozyskania z powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego

1.1. Operaty opisane w Rozdziale I ust.4 .

1.5. **Operaty jednostkowe** dotyczące podziałów nieruchomości, rozgraniczeń, wznowień i ustaleń granic oraz opracowań do celów prawnych (około 370-rejestrowanych po 1993 roku i około 390-rejestrowanych przed 1993 rokiem)

1.6. Operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych do aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej

1.7. **Operaty z pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych wraz z arkuszami danych ewidencyjnych dotyczących budynków i wykazami zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,**

1.8. Szkice polowe powstałe w wyniku pomiarów syt-wys., inwentaryzacyjnych, zawierające wykazy współrzędnych, kompletowane do arkusza mapy 1:2000

2. Dane podstawowe do pozyskania z Wydziału Budownictwa i Architektury , Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

2.1. Ewidencja rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych (kopie decyzji o pozwoleniu na budowę – wykorzystać do ustalenia funkcji użytkowej budynku, kopie decyzji lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych – wykorzystać do ustalenia roku zakończenia budowy)

2.2. Ewidencja wydanych decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (jeśli brak jest danych geodezyjnych do określenia zasięgu gruntów przewidzianych do wyłączenia – przenieść je z planu zagospodarowania działki z uwzględnieniem opisu technicznego).

2.3. Ewidencja wydanych decyzji zatwierdzających klasyfikację gruntów i aktualizację użytków gruntowych.

3. Dane podstawowe do pozyskania z Urzędu Gminy Winnica

- 3.1. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - 3.2. Ewidencja numeracji porządkowej nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
 - 3.3. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (granice terenów o różnym przeznaczeniu i ich oznaczenia przenieść po skalibrowania rastra poprzez wektoryzację na odpowiednie warstwy systemu EWMAPA)
 - 3.4. Wykaz numerów dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych
4. Dane do pozyskania z Urzędu Statystycznego w Warszawie – Oddział w Ciechanowie ul. Nadrzeczna 1 , 06-400 Ciechanów.

4.1. Ewidencja rejonów statystycznych i obwodów spisowych

5. Dane do pozyskania w wyniku pomiarów bezpośrednich i oględzin w terenie

5.1. Dane dotyczące budynków należy wykazać zgodnie z § 63 rozporządzenia. Kontury budynków (tj. numeryczny opis konturu wyznaczonego przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach) należy pomierzyć na osnowę, spełniającą wymogi dokładnościowe, w ten sposób iż **zostaną uzyskane współrzędne wszystkich załamań konturu z pomiaru bezpośredniego. Pomiar uzupełniający konturów budynków należy wykonać wraz z obiektami towarzyszącymi np. podpory, nawisy, schody, rampy, tarasy itp**

5.2. Dane dotyczące faktycznego przebiegu użytków gruntowych terenów zabudowanych i ich oznaczenia należy określić w oparciu o kryteria zamieszczone w załączniku nr 6 rozporządzenia. Przy określaniu oznaczeń i zasięgu użytku gruntowego zastosować m.in. zasady wymienione w rozdziale II pkt 2.2 niniejszego projektu.

5.3. Pomiar punktów dostosowania do kalibracji rastrów pierworysów mapy ewidencyjnej wykonać według zasad określonych w rozdziale II w punkcie 2.4..

6. Dane do pozyskania z Sądu Rejonowego w Pułtusku – Wydział Ksiąg Wieczystych

6.1. Przeprowadzić badanie Ksiąg Wieczystych w zakresie nieruchomości budynkowych, lokalowych oraz w przypadku zaistniałych rozbieżności w oznaczeniu działek ewidencyjnych, również nieruchomości gruntowych. Rozbieżności każdorazowo wyjaśniać z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków.

Całość wyników prac nanieść na utworzoną numeryczną mapę ewidencji gruntów i budynków oraz uzupełnić bazę opisową ewidencji gruntów i budynków.

III. **SYSTEM , W KTÓRYM PROWADZONA JEST EWIDENCJA**

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w systemie EWOPIS wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego. Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków będzie prowadzona w systemie EWMAPA wersja pod Windows - aktualna na dzień oddania całości prac do odbioru końcowego.

IV. PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY

Wykonawca prac zostanie ustalony na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego.

V. PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC

*Terminy podano w miesiącach. Ostateczny odbiór prac związanych z realizacją przedmiotowego zadania powinien nastąpić w terminie **17 miesięcy** od dnia podpisania umowy.*

Etap 1 – Badanie ksiąg wieczystych oraz analiza materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym – **1 miesiąc**

Etap 2 - Pomiar bezpośredni w terenie – **6 miesięcy**:

a) uzupełniający konturów budynków wraz z obiektami towarzyszącymi np. schody, tarasy, podpory, nawisy itp.

b) ustalenie i pomiar granic działek ewidencyjnych – w przypadku gdy kontur budynku przecina lub znajduje się przy granicy pozyskanej z wektoryzacji rastra mapy ewidencyjnej .

c) uzupełniający konturów zmienionych zasięgów użytków gruntowych terenów zabudowanych

d) punktów dostosowania do kalibracji rastra pierworysów mapy ewidencyjnej

Etap 3 – Pozyskanie opisowych danych źródłowych ewidencji budynków – **2 miesiące**

Etap 4 – Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej na podstawie istniejących materiałów w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz wyników własnego pomiaru – **3 miesiące**

Etap 5 – Opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego – **2 miesiące**

Etap 6 – Udział w pracach związanych z wyłożeniem projektu operatu opisowo-kartograficznego i rozpatrywanie zastrzeżeń – **1 miesiąc**

Etap 7 – Aktualizacja istniejących baz danych części opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków (w tym aktualizacja numerycznej mapy zasadniczej) - **2 miesiące**

VI. PRZEWIDYWANY KOSZT CAŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA.

Przewidywany koszt modernizacji ewidencji gruntów i budynków - **160 350 zł**

Zadanie będzie finansowane z:

- Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym
- dotacji celowej z budżetu Gminy Winnica