

UMOWA NR/2011

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu 2011 r w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułuskim z siedzibą w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Starosta Pułtusk

-

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a
reprezentowanym przez:

-

-

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących

Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej ze wznowienia granic oraz wyeliminowanie z operatu ewidencyjnego działek ewidencyjnych składających się z dwóch obszarów jednorodnych przedzielonych drogą.

Wznowienie granic działki nr 108 na odcinku z działką nr 112, obręb Grabówiec gmina Pułtusk, zgodnie z dokumentacją prawną.

Wyeliminowanie z operatu ewidencyjnego działek składających się z dwóch obszarów jednorodnych przedzielonych drogą. W ewidencji gruntów i budynków gminy Winnica wpisane są działki, które przedzielają drogi i mają po obu ich stronach ten sam numer. W trakcie wykonania numerycznej mapy ewidencyjnej gminy Winnica działki te zostały podzielone zgodnie z zapisem w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454). W związku z tym należy doprowadzić do zgodności zapis w ewidencji gruntów i budynków gminy Winnica z mapą ewidencyjną poprzez wydzielenie:

- z działki nr 33 o powierzchni 0,53 ha położonej we wsi Błędostowo działki o powierzchni około 0,01 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 44 o powierzchni 1,24 ha położonej we wsi Błędostowo działki o powierzchni około 0,01 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 97 o powierzchni 0.28 ha położona we wsi Górki Duże działki o powierzchni około 0,01 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 17 o powierzchni 6,32 ha położona we wsi Górki Witowice o powierzchni około 0,06 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 61 o powierzchni 1,84 ha położonej we wsi Mieszki Leśniki działki o powierzchni około 0,04 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 190 o pow. 1,44 ha położonej we wsi Mieszki Kuligi działki o powierzchni około 0,04 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 155/1 o powierzchni 0,29 ha położona we wsi Rębkowo działki o powierzchni około 0,01 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,

- z działki nr 141 o powierzchni 1,61 ha położona we wsi Skarżyce działki o powierzchni około 0,01 ha oddzieloną drogą od reszty nieruchomości.

Zadanie 2: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej ze wznowienia i pomiaru granic drogi oznaczonej w ewidencji numerem 9/2 o pow. 0,63 ha oraz działek wywłaszczonych na rzecz Skarbu Państwa na poszerzenie ww. drogi.

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusku znajduje się operat jednostkowy nr 140/3/132/82 z dnia 8.02.1982r. zawierający dokumentację do wywłaszczenia działek położonych w obrębie Budy Pobyłkowskie gmina Pokrzywnica oznaczonych numerami: 25/2, 37/2, 14/3, 15/3, 92/2, 93/2, 94/2, 95/3, 99/4, 90/3, 89/3, 87/3, 86/3, 85/3, 84/3, 14/2, 7/3, 13/2, 102/2 o łącznej powierzchni 0,5676 ha. Na podstawie tego operatu została wydana przez Naczelnika Gminy Pokrzywnica decyzja nr OG 8221-1/87 z dnia 16.03.1987 r. W celu realizacji zadania należy dokonać wznowienia granic na podstawie tego operatu oraz ich pomiaru i obliczenia powierzchni działek.

Ponadto należy wznović i pomierzyć działkę oznaczoną numerem 26 (droga) o pow. 0,81 ha położoną w Budach Pobyłkowskich gmina Pokrzywnica zgodnie z dokumentami znajdującymi się w PODGiK w Pułtusku w celu ustalenia prawidłowej powierzchni.

Granice działki nr 26 z działkami obrębu Kępiaste zostały ustalone przy modernizacji ewidencji gruntów i budynków operat nr 027.010-49/2008. Natomiast granica z działkami obrębu Wólka Zaleska jest obecnie ustalana przy modernizacji ewidencji gruntów i budynków – ogłoszenie KERG 27-17/2011.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac zadania nr 1 od daty zawarcia umowy do dnia **30 listopada 2011r.**

Ustala się termin wykonania prac zadania nr 2 od daty zawarcia umowy do dnia **30 listopada 2011r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się naPLN (słownie).

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwociezł w formie Na poczet zabezpieczenia zalicza się (nie zalicza się) kwotę wniesionego wadium.

§ 6

ZAŁĄCZNIK Nr 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwota przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Akceptuję wzór umowy

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć upelnomocnionego przedstawiciela Oferenta